№ 47 (111) от «25» ноября 2026 года

Вестник. Бердск

http://vestnik-berdsk.nso.ru Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска

СОДЕРЖАНИЕ

I. Официальная информация Администрации города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 3989/65 от 12.11.2026 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 21.06.2010 № 2105 «О комиссии по топонимике города Бердска»	3
Постановление № 4024/65 от 17.11.2026 Об утверждении расписания (графиков) движения по муниципальным (сезонным) маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам	5
Постановление № 4038/65 от 17.11.2026 Об утверждении состава конкурсной комиссии для проведения конкурса на присуждение городской премии общественного признания «Благодарим!» в 2026 году»	10
Постановление № 4044/65 от 17.11.2026 О рождественской стипендии Главы города Бердска одаренным детям в области культуры и искусства по итогам 2026 года	12
Постановление № 4046/65 от 17.11.2026 О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска	15
Постановление № 4054/65 от 19.11.2026 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 23.08.2010 № 2902 «О создании постоянно действующей комиссии по вопросам использования муниципального имущества, сданного в аренду»	19
Постановление № 4055/65 от 19.11.2026 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 23.12.2021 № 4102 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета города Бердска и Перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Бердска»	21
Постановление № 4069/65 от 20.11.2026 Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации от 30.07.2019 № 2509 «Об утверждении проекта межевания территории в границах города Бердска в целях формирования земельных участков в кадастровом квартале 54:32:010440, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1» в отношении формирования трех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1	22
Постановление № 4070/65 от 20.11.2026 Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049	31

Постановление № 4074/65 от 20.11.2026 О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	42
Постановление № 4075/65 от 20.11.2026 О введении режима функционирования повышенной готовности для органов управления и сил Бердского городского звена территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	44
Постановление № 4076/65 от 20.11.2026 О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399»	46
Постановление № 4083/65 от 23.11.2026 Об утверждении расписания (графиков) движения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам	69

II. Официальная информация Совета депутатов города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 2 от 20.11.2026 О созыве третьей сессии Совета депутатов города Бердска шестого созыва	85

III. Иная официальная информация

Наименование документа	Стр.
Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 16.11.2026	86

Вестник Бердск https://vestnik-berdsk.nso.ru/	Главный редактор: Н.А. Крестьянова E-mail: berdskadm@nso.ru Тел.: 8-383-41-2-11-00 Учредитель: Администрация г. Бердска. 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9	Отпечатано в администрации города Бердска: 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9 Тираж 21 экз. Распространяется бесплатно

I. Официальная информация Администрации города Бердска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2026 № 3989/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 21.06.2010 № 2105 «О комиссии по топонимике города Бердска»

С целью приведения в соответствие кадровым изменениям
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 21.06.2010 № 2105 «О комиссии по топонимике города Бердска» изменения, изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 29.01.2026 № 231/65 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 21.06.2010 № 2105 «О комиссии по топонимике города Бердска».
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
4. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

И.о. Главы города Бердска С.П. Лавров

Т.А.Замулина
С.Н.Пушкарева
20079

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 12.11.2026 № 3989/65

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Бердска
от 21.06.2010 № 2105

Состав комиссии по топонимике города Бердска

Строков Михаил Юрьевич	- заместитель главы администрации по строительству, председатель комиссии;
Замулина Татьяна Алексеевна	- начальник управления градостроительства администрации города Бердска, заместитель председателя комиссии;
Пушкарева Светлана Николаевна	- главный специалист отдела территориального планирования, агломерации и городского дизайна управления градостроительства администрации города Бердска, секретарь комиссии;
Арутюнов Борис Павлович	- председатель Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Балобин Василий Сергеевич	- депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Бауэр Николай Николаевич	- депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Голубев Владимир Алексеевич	- депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Григорчук Ирина Петровна	- директор муниципального бюджетного учреждения «Бердский историко-художественный музей»;
Дремин Николай Андреевич	- депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Ежова Татьяна Владимировна	- директор муниципального казенного учреждения «Отдел культуры г. Бердска»;
Морозова Ольга Михайловна	- председатель Совета ассоциации предпринимателей города Бердска (по согласованию);
Новоселова Наталья Николаевна	- начальник отдела по жилищным вопросам управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации города Бердска;
Хлыстова Нина Андреевна	- председатель городской общественной организации ветеранов-пенсионеров войны, труда, военной службы и правоохранительных органов города Бердска (по согласованию);
Ширямов Михаил Германович	- протоиерей Православного Прихода в Честь Сретения Господня города Бердска Новосибирской области (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2026 № 4024/65

Об утверждении расписания (графиков) движения по муниципальным (сезонным) маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Бердска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить расписание (графики) движения по следующим муниципальным (сезонным) маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам:

1) маршрут № 20 «Черемушки - Водозабор» (приложение № 1);

2) маршрут № 2-М «Микрорайон - Кладбище» (приложение № 2);

3) маршрут № 2-В «Вокзал - Кладбище» (приложение № 3);

4) маршрут № 5-п «п/л Юбилейный – Понтонный мост» (приложение № 4).

2. Признать утратившими силу постановление администрации города Бердска от 05.02.2026 № 381/65 «Об утверждении расписания (графиков) движения по муниципальным (сезонным) маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.04.2027.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

А.И. Кузнецова
8(38341)2-00-97

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.11.2026 № 4024/65

Расписание (график) движения сезонного маршрута по регулируемым тарифам № 20 «Черемушки - Водозабор» на периоды: с 24.04.2027 по 30.04.2027, с 01.10.2027 по 24.10.2027

Рабочие дни

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	**Черемушки**	8-00	9-00	10-00	11-00	12-00	13-00	обед	обед	16-00	17-00	18-00	19-00	10
	Водозабор	8-30	9-30	10-30	11-30	12-30	13-30			16-30	17-30	18-30	19-30	
2	**Черемушки**	8-30	9-30	10-30	11-30	обед	обед	14-30	15-30	16-30	17-30	18-30	19-30	10
	Водозабор	9-00	10-00	11-00	12-00			15-00	16-00	17-00	18-00	19-00	20-00	

Выходные дни

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	**Черемушки**		8-00	9-00	10-00	11-00	12-00	13-00	обед	обед	16-00	17-00	18-00	19-00	10
	Водозабор		8-30	9-30	10-30	11-30	12-30	13-30			16-30	17-30	18-30	19-30	
2	**Черемушки**	7-30	8-30	9-30	10-30	11-30	обед	обед	14-30	15-30	16-30	17-30	18-30	19-30	11
	Водозабор	8-00	9-00	10-00	11-00	12-00			15-00	16-00	17-00	18-00	19-00	20-00	

на период с 01.05.2027 по 30.09.2027

Понедельник, вторник, среда, четверг

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	**Черемушки**	7-00	8-00	9-00	10-00	11-00	12-00	13-00	обед	обед	16-00	17-00	18-00	19-00	20-00	12
	Водозабор	7-20	8-30	9-30	10-30	11-30	12-30	13-30			16-30	17-30	18-30	19-30	20-30	
2	**Черемушки**		8-20	9-20	10-20	11-20	обед	обед	14-20	15-20	16-20	17-20	18-20	19-20	20-20*	11
	Водозабор		8-50	9-50	10-50	11-50			14-50	15-50	16-50	17-50	18-50	19-50	20-50*	
3	**Черемушки**	7-40	8-40	9-40	10-40	11-40	12-40	13-40	обед	обед	16-40	17-40	18-40	19-40	20-40*	12
	Водозабор	8-10	9-10	10-10	11-10	12-10	13-10	14-10			17-10	18-10	19-10	20-10	21-10*	

Пятница, суббота, воскресенье; 3,10 мая; 14 июня

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	**Черемушки**	7-00	8-00	9-00	10-00	11-00	обед	обед	14-00	15-00	16-00	17-00	18-00	19-00	20-00	12
	Водозабор	7-20	8-30	9-30	10-30	11-30			14-30	15-30	16-30	17-30	18-30	19-30	20-30	
2	**Черемушки**	7-15	8-15	9-15	10-15	11-15	12-15	13-15	обед	обед	16-15	17-15	18-15	19-15	20-15*	12
	Водозабор	7-45	8-45	9-45	10-45	11-45	12-45	13-45			16-45	17-45	18-45	19-45	20-45*	
3	**Черемушки**	7-30	8-30	9-30	10-30	11-30	обед	обед	14-30	15-30	16-30	17-30	18-30	19-30	20-30*	12
	Водозабор	8-00	9-00	10-00	11-00	12-00			15-00	16-00	17-00	18-00	19-00	20-00	21-00*	
4	**Черемушки**	7-45	8-45	9-45	10-45	11-45	12-45	13-45	обед	обед	16-45	17-45	18-45	19-45	20-45*	12
	Водозабор	8-15	9-15	10-15	11-15	12-15	13-15	14-15			17-15	18-15	19-15	20-15	21-15	

Время обеда и отдыха – обед

Рейсы под * действуют на период с 01.05.2027 по 31.08.2027

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.11.2026 № 4024/65

Расписание (график) движения сезонного маршрута по регулируемым тарифам № 2-М «Микрорайон - Кладбище»

11.05.2027

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6
1	Черемушки	7-30	8-30	9-30	10-30	11-30	12-30
	Кладбище	8-00	9-00	10-00	11-00	12-00	13-00
2	Черемушки	7-45	8-45	9-45	10-45	11-45	12-45
	Кладбище	8-15	9-15	10-15	11-15	12-15	13-15
3	Черемушки	8-00	9-00	10-00	11-00	12-00	13-00
	Кладбище	8-30	9-30	10-30	11-30	12-30	13-30
4	Черемушки	8-15	9-15	10-15	11-15	12-15	13-15
	Кладбище	8-45	9-45	10-45	11-45	12-45	13-45

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.11.2026 № 4024/65

Расписание (график) движения сезонного маршрута по регулируемым тарифам № 2-В «Вокзал — Кладбище»

8, 9 мая и 19 июня 2027 года

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6
1	Вокзал	8-00	9-00	10-00	11-00	12-00	13-00
	Кладбище	8-30	9-30	10-30	11-30	12-30	13-30
2	Вокзал	8-30	9-30	10-30	11-30	12-30	13-30
	Кладбище	9-00	10-00	11-00	12-00	13-00	14-00

11.05.2027

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Вокзал	7-30	8-26	9-22	обед	11-14	12-10	13-06	14-02	14-58	15-54	16-50
	Кладбище	7-58	8-54	9-50		11-42	12-38	13-34	14-30	15-26	16-22	17-18
2	Вокзал	7-38	8-34	9-30	10-26	обед	12-18	13-14	14-10	15-06	16-02	16-58
	Кладбище	8-06	9-02	9-58	10-54		12-46	13-42	14-38	15-34	16-30	17-26
3	Вокзал	7-46	8-42	9-38	10-34	11-30	обед	13-22	14-18	15-14	16-10	17-06
	Кладбище	8-14	9-10	10-06	11-02	11-58		13-50	14-46	15-42	16-38	17-34
4	Вокзал	7-54	8-50	9-46	обед	11-38	12-34	13-30	14-26	15-22	16-18	17-14
	Кладбище	8-22	9-18	10-14		12-06	13-02	13-58	14-54	15-50	16-46	17-42
5	Вокзал	8-02	8-58	9-54	10-50	обед	12-42	13-38	14-34	15-30	16-26	17-22
	Кладбище	8-30	9-26	10-22	11-18		13-10	14-06	15-02	15-58	16-54	17-50
6	Вокзал	8-10	9-06	10-02	10-58	11-54	обед	13-46	14-42	15-38	16-34	17-30
	Кладбище	8-38	9-34	10-30	11-26	12-22		14-14	15-10	16-06	17-02	17-58
7	Вокзал	8-18	9-14	10-10	11-06	12-02	12-58	обед	14-50	15-46	16-42	17-38
	Кладбище	8-46	9-42	10-38	11-34	12-30	13-26		15-18	16-14	17-10	18-06

Время обеда и отдыха – обед

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.11.2026 № 4024/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 5-п «п/л Юбилейный – Понтонный мост»

с 24.04.2027 по 24.10.2027

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Понтонный мост	5-58	7-24	8-44	09-57	обед	обед	14-35	15-44	16-58	18-18	19-19	20-38
	п/л Юбилейный	6-00	7-26	8-46	09-59			14-37	15-46	17-00	18-20	19-21	20-40
2	Понтонный мост	6-39	7-51	9-08	10-21	11-28	12-42	обед	16-21	17-50	19-04	20-18	
	п/л Юбилейный	6-41	7-53	9-10	10-23	11-30	12-44		16-23	17-52	19-06	20-20	

Время обеда и отдыха: обед Визуальное и звуковое сопровождение - Выдвижная ступенька - Пандус -

*При планировании поездки рекомендуем связаться с диспетчерской службой для уточнения нахождения специализированного автобуса на линии.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2026 № 4038/65

Об утверждении состава конкурсной комиссии для проведения конкурса на присуждение городской премии общественного признания «Благодарим!» в 2026 году»

В целях определения победителей конкурса на присуждение городской премии общественного признания «Благодарим!» в 2026

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав конкурсной комиссии для проведения конкурса на присуждение городской премии общественного признания «Благодарим!» в 2026 году», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации Крестьянову Н.А.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

С.С. Кичайкина
3-02-42
В.Д. Родак
2-21-05

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.11.2026 № 4038/65

**Состав конкурсной комиссии
для проведения конкурса на присуждение городской премии общественного признания «Благодарим!»**

Лапицкий Семен Юрьевич	-	Глава города Бердска, председатель конкурсной комиссии;
Крестьянова Наталья Александровна	-	управляющий делами администрации города Бердска, заместитель председателя конкурсной комиссии;
Родак Вероника Дмитриевна	-	главный специалист отдела общественных связей администрации, секретарь конкурсной комиссии;
Арутюнов Борис Павлович	-	председатель Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Кичайкина Светлана Сергеевна	-	начальник отдела общественных связей администрации города Бердска;
Косикова Татьяна Леонидовна	-	общественный помощник уполномоченного по правам человека в Новосибирской области в городе Бердске (по согласованию);
Щербенева Марина Валерьевна	-	председатель Бердской городской Общественной палаты (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2026 № 4044/65

О рождественской стипендии Главы города Бердска одаренным детям в области культуры и искусства по итогам 2026 года

В целях развития системы художественного образования, сохранения лучших традиций школ искусств, поддержки и продвижения творчески одарённых детей, добившихся высоких результатов, в соответствии с постановлением администрации города Бердска от 11.11.2022 № 4834 «Об утверждении положения о рождественской стипендии Главы города Бердска одаренным детям в области культуры и искусства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить рождественскую стипендию Главы города Бердска одаренным детям в области культуры и искусства по итогам 2026 года (далее – стипендия) в пределах сметы расходов на выплату стипендии (приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по присуждению стипендии (приложение №2).

3. Заместителю главы администрации по финансам и налоговой политике - начальнику управления финансов и налоговой политики Малышевой Е.В. осуществлять финансирование расходов на выплату стипендии в пределах бюджетных ассигнований Муниципальному казенному учреждению «Отдел культуры г. Бердска», утвержденных на 2027 год в рамках муниципальной программы «Культура города Бердска».

4. Директору Муниципального казенного учреждения «Отдел культуры г. Бердска» Ежовой Т.В. организовать и провести мероприятия по присуждению и выплате стипендии.

5. «Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.»

6. Контроль исполнения данного постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам Добролюбскую О.В.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

Т.В. Ежова
31488

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.11.2026 № 4044/65

Смета расходов на выплату стипендии

№ п/п	Наименование	Объем услуг/работ	Сумма, руб.	Источник финансирования	
				бюджет города Бердска	внебюджетные средства
1	Рождественская стипендия Главы города Бердска	30 стипендий х 1000 рублей х 5 месяцев	150 000,00	МКУ ОК 150 000,00	-
	Итого:		150 000,00	МКУ ОК 150 000,00	-

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.11.2026 № 4044/635

Состав комиссии по присуждению стипендии

Добролюбская Ольга Васильевна	-	заместитель главы администрации по социальным вопросам, председатель комиссии;
Ежова Татьяна Владимировна	-	директор Муниципального казенного учреждения «Отдел культуры г.Бердска», заместитель председателя комиссии;
Шевчук Анна Борисовна	-	ведущий эксперт Муниципального казенного учреждения «Отдел культуры г.Бердска», секретарь комиссии (по согласованию);
Гончарова Эльвира Николаевна	-	Почетный работник культуры Новосибирской области, художественный руководитель МАУ «Дворец культуры «Родна», руководитель Заслуженного коллектива народного творчества НСО хореографического ансамбля «Сувенир» (по согласованию);
Григорчук Ирина Петровна	-	председатель местной общественной организации «Объединение деятелей культуры города Бердска»;
Домашонкина Марина Викторовна	-	преподаватель Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская художественная школа «Весна»;
Иванова Инна Михайловна	-	Почётный работник культуры города Бердска, преподаватель Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Новосибирской области «Бердская детская музыкальная школа имени Г.В. Свиридова (по согласованию);
Камнева Елена Валерьевна	-	Почетный работник культуры города художественный руководитель и Муниципального бюджетного учреждения «Городской центр культуры и досуга»;
Кипа Константин Алексеевич	-	и.о. директора Муниципального казенного учреждения «Управление образования и молодёжной политики»;
Ковалик Наталья Геннадьевна	-	Почетный работник культуры города Бердска, заместитель директора по культурно-просветительной работе Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств «Берегиня»;
Симонова Елена Георгиевна	-	Почётный работник культуры города Бердска, председатель общественной организации «Совет ветеранов работников культуры Бердска» (по согласованию);
Степанова Елена Николаевна	-	председатель городского профсоюза работников культуры, начальник хозяйственного отдела Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств «Берегиня» (по согласованию);
Утешев Антон Сергеевич	-	председатель комитета по социальной и молодежной политике, культуре, спорту Совета депутатов города Бердска (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2026 № 4046/65

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 17, 18 Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399, учитывая рекомендации, содержащиеся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 05.11.2026, руководствуясь Уставом города Бердска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», в части внесения изменений в градостроительный регламент и карту градостроительного зонирования.

2. Утвердить:

1) этапы градостроительного зонирования территории города Бердска Новосибирской области (приложение №1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска (приложение №2);

3) порядок направления в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска (приложение №3).

3. Опубликовать постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

Т.А. Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.11.2026 № 4046/65

Этапы градостроительного зонирования территории города Бердска Новосибирской области

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска в части внесения изменений в градостроительный регламент и карту градостроительного зонирования.

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска на публичных слушаниях:

1) проведение публичных слушаний;

2) доработка проекта с учетом результатов публичных слушаний.

3. Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска.

4. Опубликование утвержденного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте администрации города Бердска в сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.11.2026 № 4046/65

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения работ
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бердска (далее – Проект)	в течение 30 рабочих дней с даты принятия решения о подготовке Проекта
2.	Проверка администрацией города Бердска Проекта на соответствие требованиям действующего законодательства. Доработка Проекта в случае наличия замечаний к Проекту	в течение 10 рабочих дней после поступления Проекта в администрацию города Бердска
3.	Направление Проекта Главе города Бердска и принятие решения о проведении публичных слушаний	в течение 10 рабочих дней после доработки Проекта
4.	Подготовка постановления администрации города Бердска о проведении публичных слушаний по Проекту	в течение 5 рабочих дней с даты поступления доработанного Проекта
5.	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний
6.	Обеспечение внесения изменений в Проект с учетом результатов публичных слушаний	в течение 5 рабочих дней с даты подготовки заключения о результатах публичных слушаний
7.	Направление Главе города Бердска Проекта с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний	в течение 2 рабочих дней с даты доработки Проекта по результатам публичных слушаний
8.	Направление Главой города Бердска в Совет депутатов города Бердска Проекта с результатами публичных слушаний или направление Проекта на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления Проекта Главе города Бердска

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.11.2026 № 4046/65

Порядок
направления в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска

1. После опубликования решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска заинтересованные лица вправе направить свои предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска (далее – Комиссия), утвержденную постановлением администрации города Бердска от 20.07.2011 № 1739 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска».

2. Предложения могут быть представлены в письменном или электронном виде на имя председателя Комиссии по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица М.Горького, 9 (администрация города Бердска, кабинет 36).

График работы: понедельник-четверг с 8.00 до 17.12, пятница с 8.00 до 16.12, перерыв с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье. Почтовый адрес: улица М.Горького 9, город Бердск, Новосибирская область, 633010.

Адрес в сети Интернет: https://berdsk.nso.ru.

Адрес электронной почты: ugsberdsk@nso.ru.

Телефон для справок: (383-41) 2-05-25, 2-00-79, 2-00-90.

3. Предложения направляются секретарю Комиссии в управление градостроительства администрации города Бердска.

4. Предложения могут содержать материалы на бумажных или электронных носителях в объемах достаточных для их рассмотрения по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия вправе направить запросы в уполномоченные органы для подготовки официального заключения по внесенным предложениям.

7. Предложения, внесенные с нарушением срока, предусмотренного настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2026 № 4054/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 23.08.2010 № 2902 «О создании постоянно действующей комиссии по вопросам использования муниципального имущества, сданного в аренду»

С целью приведения нормативного правового акта в соответствие кадровым изменениям, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Бердска от 23.08.2010 № 2902 «О создании постоянно действующей комиссии по вопросам использования муниципального имущества, сданного в аренду», изложив пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Создать постоянно действующую комиссию по вопросам использования муниципального имущества, сданного в аренду в следующем составе:

Шляхто Вера Евгеньевна	–	заместитель главы администрации по экономическим вопросам, председатель комиссии;
Алексеева Ольга Анатольевна	–	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации, заместитель председателя комиссии;
Ходорченко Наталья Григорьевна	–	ведущий эксперт отдела по управлению муниципальным имуществом администрации, секретарь комиссии;
Арутюнов Борис Павлович	–	председатель Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Бауэр Николай Николаевич	–	депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Балобин Василий Сергеевич	–	депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Бороздина Елена Викторовна	–	депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Дек Дмитрий Игоревич		директор Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;
Дубровская Мария Викторовна	–	начальник управления экономического развития администрации;
Жилин Назар Владимирович	–	депутат Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Замулина Татьяна Алексеевна	–	начальник управления градостроительства администрации;
Маслова Ольга Владимировна	–	начальник отдела мобилизации доходов управления финансов и налоговой политики администрации города Бердска;
Ушакова Надежда Юрьевна	–	начальник правового управления администрации;

представитель балансодержателя – муниципального имущества	назначается руководителем муниципального учреждения (предприятия) – балансодержателя муниципального имущества.».

2. Считать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 03.11.2026 №3877/65 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 23.08.2010 №2902 «О создании постоянно действующей комиссии по вопросам использования муниципального имущества, сданного в аренду».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник - Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим вопросам Шляхто В.Е.

И.о. Главы города Бердска С.П. Лавров

О.А.Алексеева
28890

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2026 № 4055/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 23.12.2021 № 4102 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета города Бердска и Перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Бердска»

В соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Бердска от 23.12.2021 № 4102 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета города Бердска и Перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города Бердска», дополнив приложение № 1 к постановлению следующей строкой:

«

710	1 16 07090042600140	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом (муниципальным казенным учреждением) городского округа (соц.найм).

».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам и налоговой политике – начальника управления финансов и налоговой политики Малышеву Е.В.

И.о. Главы города Бердска С.П. Лавров

Е.В.Малышева
22587

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 № 4069/65

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации от 30.07.2019 № 2509 «Об утверждении проекта межевания территории в границах города Бердска в целях формирования земельных участков в кадастровом квартале 54:32:010440, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1» в отношении формирования трех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение от 28.09.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации от 30.07.2019 № 2509 «Об утверждении проекта межевания территории в границах города Бердска в целях формирования земельных участков в кадастровом квартале 54:32:010440, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1» в отношении формирования трех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1», руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации от 30.07.2019 № 2509 «Об утверждении проекта межевания территории в границах города Бердска в целях формирования земельных участков в кадастровом квартале 54:32:010440, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1» в отношении формирования трех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 20.11.2026 № 4069/65

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации от 30.07.2019 № 2509 «Об утверждении проекта межевания территории в границах города Бердска в целях формирования земельных участков в кадастровом квартале 54:32:010440, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1» в отношении формирования трех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1

1. Текстовая часть проекта планировки территории (приложение № 1).
2. Чертежи проекта планировки территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации от 30.07.2019 № 2509 «Об утверждении проекта межевания территории в границах города Бердска в целях формирования земельных участков в кадастровом квартале 54:32:010440, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1» в отношении формирования трех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1

Общие данные.

Проект межевания территории на объект: «Проект внесения изменения в проект межевании территории, утвержденный постановлением от 30.07.2019 г. «Об утверждении проекта межевания территории в границах города Бердска в целях формирования земельных участков в кадастровом квартале 54:32:010440, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1» в отношении формирования трех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1» был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Генерального плана города Бердска, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета депутатов г. Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Задания на проектирование объекта: «Проект внесения изменения в проект межевании территории, утвержденный постановлением от 30.07.2019 г. «Об утверждении проекта межевания территории в границах города Бердска в целях формирования земельных участков в кадастровом квартале 54:32:010440, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1» в отношении формирования трех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1», утвержденное заказчиком СНТ "Яблонька", в лице И.А.Небрат от 05.08.2026 г.;
- постановления администрации города Бердска № 2360/65 от 10.07.2026 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации от 30.07.2019 № 2509 «Об утверждении проекта межевания территории в границах города Бердска в целях формирования земельных участков в кадастровом квартале 54:32:010440, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1» в отношении формирования трех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1»;
- кадастрового плана территории № КУВИ-001/2026-14779685 от 05.02.2026.

Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.

2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

3. Определение и установление границ сервитутов.

4.Установление границ красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимо размещения зданий, строений, сооружений.

5. Повышение эффективности использования территории города Бердска.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по вновь формируемым земельным участкам проектируемых объектов.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном кадастре недвижимости.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а именно Земельного кодекса, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование земельных участков, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1:

- земельные участки с разрешенным использованием «Ведения садоводства (13.2)» в количестве 3 ед.;

В административном отношении участок изысканий находится в границах Муниципального образования город Бердск, в кадастровом квартале 54:32:010440 на землях частной собственности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены:

- Существующие линии электропередач для энергоснабжения Садоводческого некоммерческого товарищества «Яблонька»;
- Территория общего пользования, используемая для проезда к земельным участкам;
- Существующие летние водоводы для снабжения Садоводческого некоммерческого товарищества «Яблонька».

Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Садоводческое некоммерческое товарищество "Яблонька"».

Данным проектом предусматривается размещение на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010440:1 «Садоводческого кооператива «Яблонька»:

Параметры проектируемых земельных участков и публичных сервитутов:

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков и способы их образования

№ з/у	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	783	Ведение садоводства (13.2)	Новосибирская обл., г. Бердск, Садоводческий кооператив «Яблонька», участок №138	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1
2	602	Ведение садоводства (13.2)	Новосибирская обл., г. Бердск, Садоводческий кооператив «Яблонька», участок №45	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1
3	609	Ведение садоводства (13.2)	Новосибирская обл., г. Бердск, Садоводческий кооператив «Яблонька», участок №18	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1
54:32:010440:1	21159	Земельные участки общего назначения (13.0)	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск Садоводческое товарищество "Яблонька"	сохраняется в изменяемых границах (измененный земельный участок)

На основании Правил землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов г. Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска» в границах территориальной зоны - зона ведения садового хозяйства (Ссх) для вида разрешенного использования Ведение садоводства (13.2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.;
- максимальная площадь земельного участка – 1200 кв.м.

Формирование красных линий и публичных сервитутов

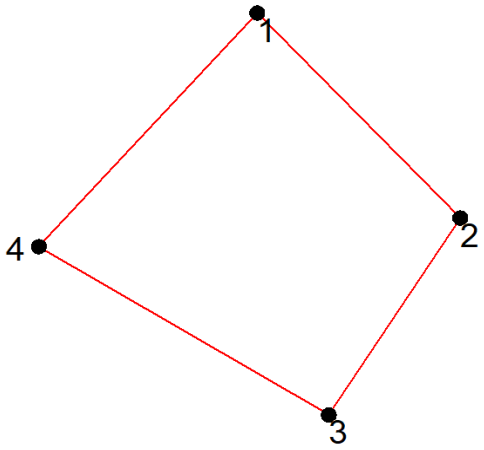
Формирование красных линий данным проектом не предусмотрены. Согласно Земельному кодексу РФ Публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним, проведения дренажных работ на земельном участке, забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя, прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям, использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства), использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса РФ - размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов

системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях. Данным проектом не устанавливаются частные сервитуты для эксплуатации инженерных сетей.

Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков и публичных сервитутов

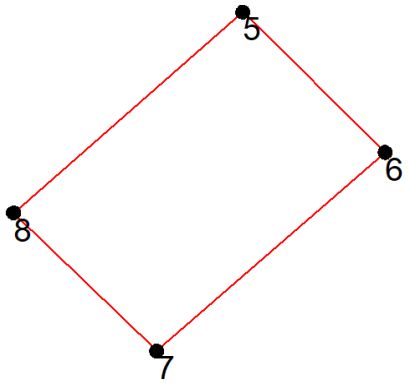
Таблица 2. Координаты поворотных точек земельных участков

54:32:010440:1:ЗУ1	**Координаты**	
Номер поворотной точки	**X**	**Y**
1	449514.63	4204287.19
2	449494.73	4204306.29
3	449475.61	4204293.93
4	449491.95	4204266.66
1	449514.63	4204287.19

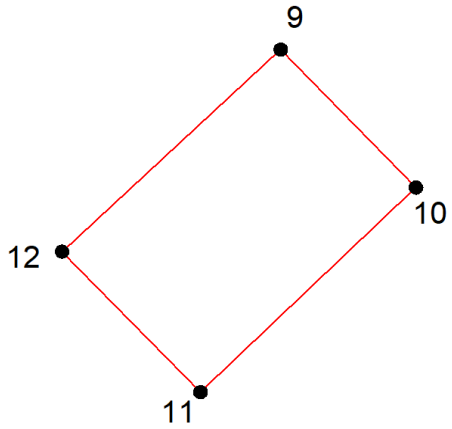


54:32:010440:1:ЗУ2	**Координаты**	
Номер поворотной точки	**X**	**Y**
5	449384.38	4204358.25
6	449370.26	4204372.35
7	449350.26	4204349.71

54:32:010440:1:ЗУ2	Координаты	
8	449364.18	4204335.53
5	449384.38	4204358.25



54:32:010440:1:ЗУ3	Координаты	
Номер поворотной точки	X	Y
9	449380.58	4204411.93
10	449366.23	4204425.60
11	449344.98	4204403.83
12	449359.57	4204389.85
9	449380.58	4204411.93



Правовой статус объектов межевания.

Территория свободна на период подготовки проекта межевания территории, имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей, улично-дорожная сеть.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию здания в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

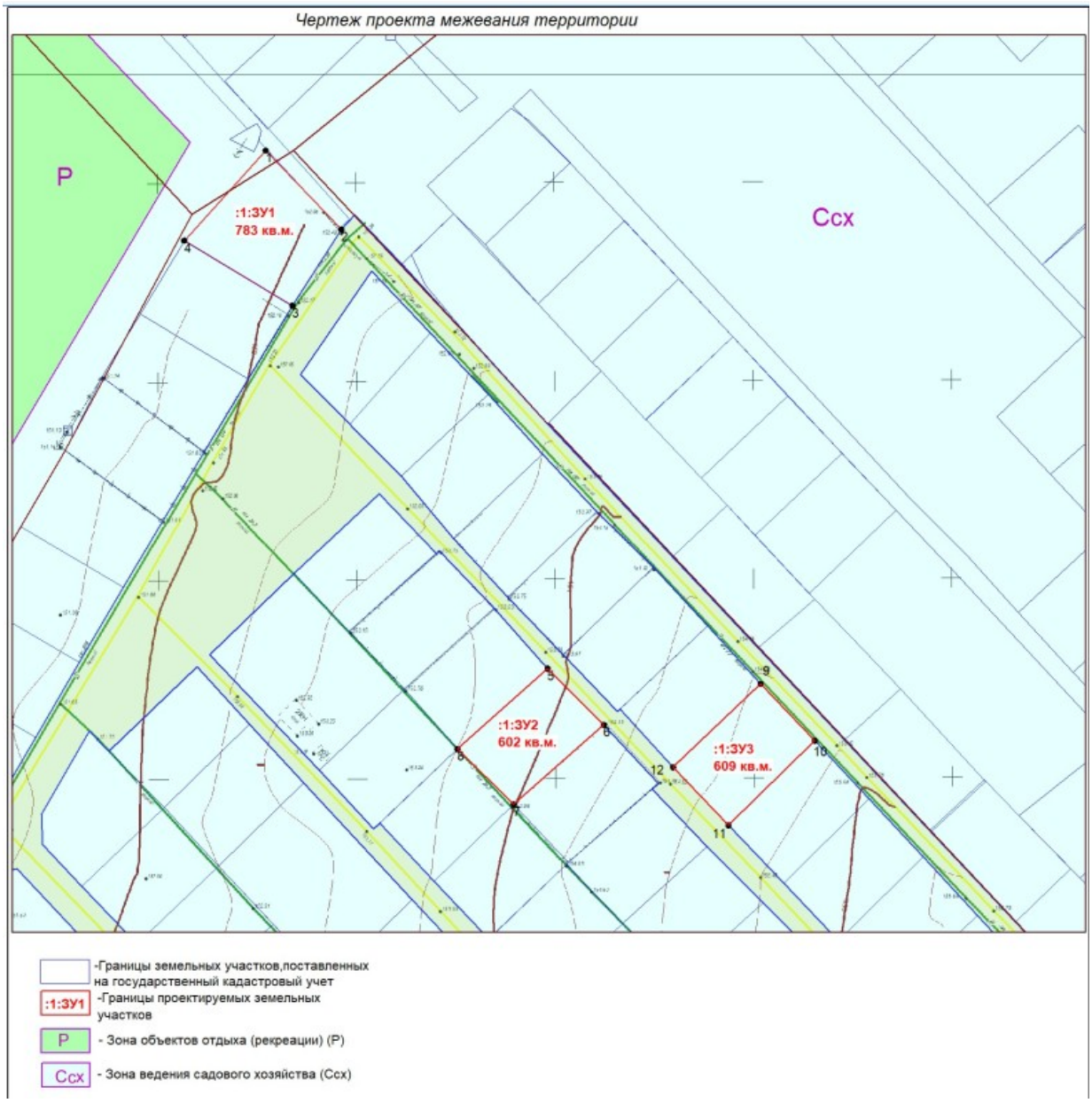
Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 5.

Таблица 5. Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	23153

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации от 30.07.2019 № 2509 «Об утверждении проекта межевания территории в границах города Бердска в целях формирования земельных участков в кадастровом квартале 54:32:010440, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1» в отношении формирования трех земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 54:32:010440:1



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 № 4070/65

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение от 19.10.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049», руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049», изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 20.11.2026 № 4070/65

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822:2047, 54:32:010822:2049»

1. Текстовая часть проекта планировки территории (приложение № 1).
2. Чертежи проекта планировки территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822:2047, 54:32:010822:2049»

Общие данные.

Проект внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822:2047, 54:32:010822:2049» был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Генерального плана города Бердска, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета депутатов г. Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление администрации города Бердска от 21.08.2026 № 2909/65 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049»
- справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ ФГБУ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» № 307/20/10-142 от 07.05.2025.
- отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 02/2-52-24/1ИГИ.
- отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 02/2-52-24/2ИГИ.
- отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 02/2-52-24/3ИГИ.

- технические условия № 012/25 на присоединение к улично-дорожной сети объекта строительства от 11.06.2025 № 665;

- топографическая съемка М 1:500 выполненная ООО «ЦПИиТР» в июне 2025 г.

- выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах №544607923302-20230124-1317 от 24.01.2023.

1. Характеристика современного использования территории

Территория существующего участка расположена в кадастровом квартале 54:32:010822 в г.Бердске Новосибирской области, в южной части г.Бердска. Территория ограничена с юго-запада и северо-запада существующей застройкой микрорайона «Раздольный», с юга-востока существующей автодорогой, и с северо-востока улицей с кадастровым номером 54:32:010822:1670.

Площадь территории составляет 210 643 кв.м.

В настоящее время планируемая территория свободна от застройки, и занята луговой растительностью. Вдоль территории, с юго-западной стороны, пролегает автодорога, ведущая в сторону центра г.Бердска.

Таблица 1

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Процент к итогу
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Проектная граница территории	кв.м	210 643	100
1.1	**Для индивидуального жилищного строительства**	**кв.м**	**165 076**	**78,37**
1.2	**Территории общего пользования**	**кв.м**	**45 567**	**21,63**
1.2.1	В т.ч. - УДС (уличной и дорожной сети)	кв.м	28 732	
1.2.2	- Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м	1 992	
1.2.3	- Детская площадка (площадки для занятий спортом, благоустройство)	кв.м	2 634	
1.2.4	- Территория отдыха, рекреация	кв.м	12 209	
ВСЕГО (в границах проектирования):			**210 643**	**100,0**

2. Основные направления градостроительного развития территории

Проектом предусмотрено размещение и организацию территории жилого района на земельных участках в кадастровом квартале 54:32:010822. Решения направлены на создание комфортной среды для жизни и отдыха граждан, обеспеченной необходимыми требованиями социально-бытового обслуживания населения, озелененными и благоустроенными территориями отдыха, транспортной, инженерной инфраструктурами.

Основными планировочными осями территории являются проектируемые улицы, расположенные параллельно друг другу.

На территории выделяются элементы планировочной структуры:

1 - Для индивидуальной жилой застройки;

2 - Территорий общего пользования;

2.1 - Территорий для размещения улично-дорожной сети;

2.2 - Территории для размещения объектов отдыха (рекреации);

2.3 - Детская площадка;

В составе кварталов, предусмотрено размещение 189 участок для индивидуального жилищного строительства. На проектируемую территорию предусмотрено 8 въездов-выездов с существующих и проектируемых автодорог.

Проектируемое зонирование территории данных земельных участков предусматривает, (согласно Правилам землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска» (далее - ПЗЗ) размещение следующих объектов капитального строительства:

- на территории **объектов отдыха (рекреации) (Р)** предусмотрено размещение участков общего пользования для ежедневного отдыха граждан, а именно парков, скверов, площадки для занятий спортом, детской площадки и прочих мест отдыха.

- на территории **застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)** предусмотрено размещение 189 участка для индивидуального жилищного строительства и 2 участка общего пользования с кадастровыми номерами 54:32:010822:2017 и 54:32:010822:1989. В перспективе для этих участков планируется прохождение комиссии по ПЗЗ и получения УРВИ для объектов бытового обслуживания населения.

Таблица 2

Проектируемый баланс использования территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Процент к итогу
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Проектная граница территории	кв.м	210 643	100
1.1	**Для индивидуального жилищного строительства**	**кв.м**	**171 943**	**81,63**
1.2	**Территории общего пользования**	**кв.м**	**38 700**	**18,37**
1.2.1	В т.ч. - УДС (уличной и дорожной сети)	кв.м	28 732	
1.2.2	- Земельные участки (территории) общего пользования*	кв.м	1 992	
1.2.3	- Детская площадка (площадки для занятий спортом, благоустройство)	кв.м	2 634	
1.2.4	- Территория отдыха, рекреация	кв.м	5 342	
ВСЕГО (в границах проектирования):			**210 643**	**100,0**

*** Согласно ст. 25 ПЗЗ г. в условно разрешенных видах использования Жин есть «Бытовое обслуживание» (Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)**

Количество участков для индивидуального жилищного составляет 189, с общей площадью 171 943 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки г. Бердска, утвержденные решением Совета Депутатов г. Бердска от 17.09.2020 №399 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

- Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве – не менее 5 м.;

- 3 метра от остальных границ земельного участка;
- 1 метр для вспомогательных объектов от остальных границ.

До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м;
- в случае примыкания к другой части дома (при обязательном наличии брандмауэрной стены) – 0 м.;
- допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия собственников таких земельных участков и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника – водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Указанные расстояния измеряются до наружных стен строений.

Количество наземных этажей для зданий, строений, сооружений
- ИЖС – не более 3 этажей, не более 10 м до верха плоской кровли, не более 20 м до конька скатной кровли – не более 20 м;
- нежилые здания, строения, сооружения (вспомогательные) на земельных участках ИЖС – не более 2 этажей. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 3 м, до конька скатной кровли – не более 6 м

Прочие параметры:
- На земельном участке с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" могут размещаться объекты вспомогательного использования, на которые не требуется разрешение на строительство: колодцы; индивидуальные бани, надворные туалеты; отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки - 2 машино-места на земельный участок; парковки; противопожарное оборудование (гидранты, резервуары и т.д.); площадки для сбора мусора; сады, огороды, строения для содержания мелких животных (собак, птиц и т.д.); малые архитектурные формы; теплицы, оранжереи; хозяйственные постройки, погреба.
- Требования к ограждению земельных участков «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

1) со стороны улиц характер ограждения и его высота определяются схемой планировочной организацией земельного участка и эстетическими требованиями;

2) со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть высотой не более двух метров.

Озеленение территории устраивается на площадках отдыха, детской площадке и на территориях индивидуальных владельцев, вдоль пешеходных тротуаров (проходов).

Площадь озеленения территорий общего назначения составит **18 067** кв.м (газоны вдоль дорог и тротуаров, благоустройство УДС – **10 091** кв.м+ территории отдыха – **7 976** кв.м), что обеспечит **21,3** кв.м озеленения на 1 человека.

3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение системы улично-дорожной сети, обеспечивающей транспортную связь с другими районами города. Остановки общественного транспорта находятся на 2-х основных дорогах, проходящих рядом с участком (на северо-западе и юго-востоке). Связь с близлежащими населенными пунктами будет обеспечиваться автодорогами из проектируемой территории на существующие автодороги г.Бердска.

Сеть проектируемых улиц и проездов образуют квартальную структуру планировки территории. Улично-дорожная сеть общего пользования, выделенная проектируемыми красными линиями, дополняется системой проездов местного значения, обеспечивающих подъезд транспорта к участкам и объектам застройки.

Основные улицы предусмотрены с устройством по 1 полосе движения в каждом направлении, с шириной полосы 2,75 и 3,5 м. Основные улицы предусматривают автодороги с щебеночно-гравийным и асфальтобетонным покрытием IV категории, общей протяженностью 2,474 км. Площадь покрытий данных автодорог составляет 13 159 кв.м. Минимальный радиус кривых при пересечении улиц принят 6 м, при въездах на территорию – 8 м. Вдоль автодорог предусмотреть тротуары с твердым покрытием.

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается с использованием общественного и личного транспорта. Существует движение транзитных маршрутов, проходящих со стороны центра г. Бердска вдоль территории проектируемого участка в направлении п. Сосновка.

Движение личного транспорта осуществляется по проезжей части улично-дорожной сети.

Хранение личного автомобильного транспорта предусмотрено на земельных участках, находящихся в частной собственности. На территории общего пользования предусмотрены открытые автостоянки.

Пешеходное движение организовано по уличным тротуарам и внутриквартальным дорожкам. Пересечение проезжей части – по наземным пешеходным переходам. На улицах местного значения скорость транспорта ограничивается средствами организации движения.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	**2**	**3**	**4**
1	Парковочные места общего пользования	маш.мест	8
2	Места постоянного хранения на участке	маш.мест	189
	Транспортная инфраструктура		
3	Дорожное покрытие	кв.м	13 159
	- в т.ч. автостоянка	кв.м	271
4	Тротуары, проходы, площадки	кв.м	5 122
5	Газоны вдоль дорог и тротуаров, благоустройство УДС	кв.м	10 180

4. Инженерная подготовка территории и отвод поверхностных вод.

Проектом предусматривается выполнение вертикальной планировки территории с учетом максимального сохранения существующих отметок рельефа. Это позволит минимизировать объемы земляных работ, максимально сохранить существующий почвенный слой и древесную растительность.

Проектные мероприятия застройки участков территории должны предусматривать снятие и сохранение плодородного слоя почвы перед проведением планировки рельефа для последующего использования при озеленении территории.

На проектируемой территории предусмотрен организованный сбор поверхностных вод по системе открытых лотков и кюветов. Открытые кюветы выполняются с укрепленной поверхностью. Для сбора ливневых стоков предусмотрены дренажные колодцы ливневой канализации.

5. Инженерно-техническое обеспечение территории

На планируемой территории в настоящее время отсутствуют сети и сооружения инженерно-технического обеспечения. На расчетный срок предусматривается создание новой инженерной инфраструктуры с использованием автономных и централизованных источников инженерно-технического обеспечения.

5.1 Водоснабжение.

Предусматривается централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения района от скважины. Схема водоснабжения принята тупиковой, общей протяженностью 4142 м.

Для пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты, расположенные на сети водопровода не более 100 м друг от друга.

Расход на пожаротушение, из расчета 1 пожара составляет 10 л/сек на кварталах (СНиП 2.04.02-84* таб.5,6)

5.2 Водоотведение.

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот приняты не канализованными. При удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием – пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозеты и надворные уборные. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях расположенных на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего участка.

5.3 Теплоснабжение.

На первом этапе эксплуатации индивидуального жилого фонда и общественных зданий предполагается использование автономных индивидуальных отопительных систем с различным видом топлива. В дальнейшем, для нужд потребителей предусмотрена техническая возможность газоснабжения природным газом от существующего газопровода, после получения ТУ от ресурсоснабжающих организаций и утверждения проекта планировки.

5.4 Электроснабжение.

Электроснабжение проектируемой территории предусматривается от ТП 10 кВ 71-16 г.Бердска. Подключение идет в установленном законе порядке, на основании договоров с РЭС с индивидуальными потребителями. Питающие линии индивидуального фонда 0,4 кВ выполняются по линиям электропередачи.

6. Мероприятия по санитарной очистке территории

Вывоз мусора с территории жилых участков и участков общего пользования будет производиться по графику.

Проектом предусматриваются индивидуальные контейнеры для мусора для каждого домовладения.

Спец.машинами мусор будет вывозиться на свалку-полигон 1 раз в неделю.

Уборка территории общего пользования подразумевает проведение следующих мероприятий:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного мусора и снега;
- поливка проезжих частей улиц, зеленных насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора;
- озеленение и благоустройство территорий общего пользования.

Технический отчет по экологическим изысканиям не предусмотрен, т.к. размещаемые объекты капитального строительства не производственного назначения не оказывающие негативного влияния на окружающую среду. Ближайший водный объект (река Раздельная) находится на расстоянии 1,3 км от ближайшего участка рассматриваемой территории.

7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998 №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

- Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

- В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений.

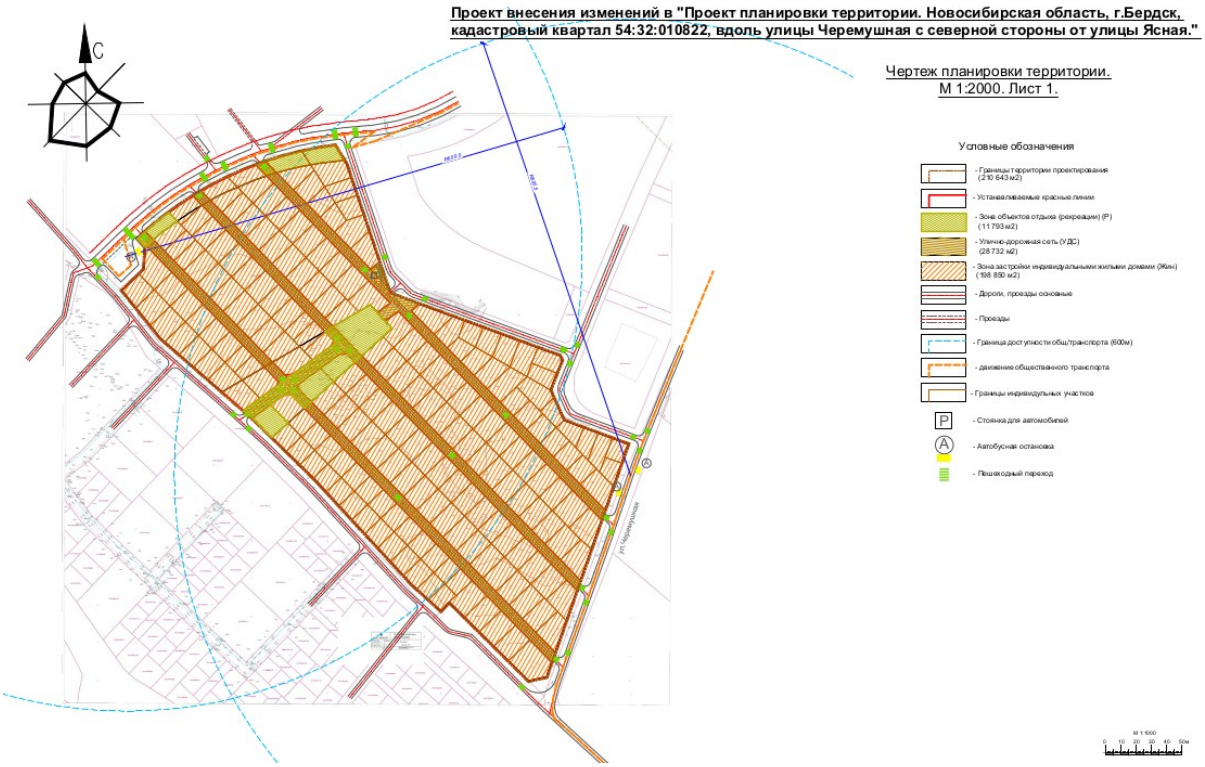
- На проектируемой территории существующих и проектируемых потенциально-опасных объектов нет.

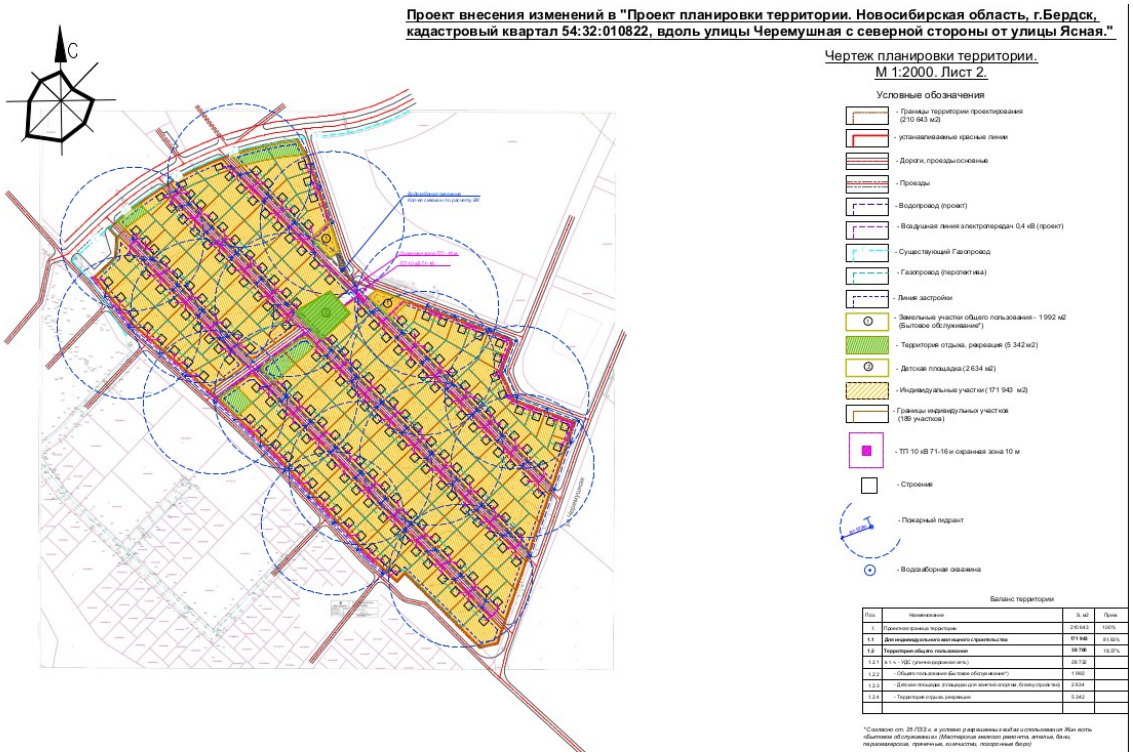
- На автомобильной трассе возможны аварии с выбросом АХОВ (аммиак, хлор) и проливом ЛВЖ, СУГ.

8. Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	**Территория**		
	Площадь территории	**кв.м**	**210 643**
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	210 643
	в т.ч. территории:		
1.1.1	- Для индивидуального жилищного строительства	кв.м	171 943
1.1.2	- Территория общего пользования	кв.м	38 700
	в т.ч. территории:		
1.1.2.1	Бытовое обслуживание*	кв.м	1 992
1.1.2.2	Улично-дорожной сети (УДС)	кв.м	28 732
1.1.2.3	Детская площадка	кв.м	2 634
1.1.2.4	Территория отдыха (рекреация)	кв.м	5 342
2	**Количество индивидуальных участков**	**шт**	**189**
3	**Транспортная инфраструктура**		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2,474
3.2	Парковочные места общего пользования	маш.мест	8
3.3	Места постоянного хранения на участке	маш.мест	189
4	**Благоустройство**		
4.1	Тротуары, проходы, площадки УДС	кв.м	5 122
4.2	Газоны, зеленые зоны общего пользования	кв.м	18 067
4.3	Количество твердых бытовых отходов	куб.м /сут	4,7

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822:2047, 54:32:010822:2049»




Проект внесения изменений в "Проект планировки территории. Новосибирская область, г.Бердск, кадастровый квартал 54:32:010822, вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная."
Чертеж планировки территории.
М 1:2000. Лист 2.
Условные обозначения
Баланс территории

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 № 4074/65

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Бердска, в соответствии со статьями 5.1, 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:2145, площадью 3 659 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в районе ул. Химзаводская - «Склады» кодовое обозначение 6.9;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3361, площадью 2 000 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Черемушная, з/у 61/3 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010387:430, площадью 1 013 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, тер. СНТ Заречное, ул. № 9, з/у 12, в части уменьшения отступов с северной границы до 2,6 метров, согласно прилагаемой схеме;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010047:587, площадью 175 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, пер. Фабричный, земельный участок 10/1, в части уменьшения отступов с юго-восточной границы до 2 метров, согласно прилагаемой схеме;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010117:19, площадью 715 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Пушкина, з/у 44 - «Объекты дорожного сервиса» кодовое обозначение 4.9.1;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:2058, площадью 612 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, жилой район «Раздольный» - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1.

2. Определить:

1) срок проведения общественных обсуждений – с 25.11.2026 по 23.12.2026;

2) информационную систему, в которой будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Информационная система).

3. Назначить управление градостроительства администрации города Бердска уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

4. Управлению градостроительства администрации города Бердска:

1) обеспечить 25.11.2026 опубликование настоящего постановления в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск», на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в тамбуре здания администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9;

2) обеспечить до 25.11.2026 размещение оповещения о начале общественных обсуждений и провести экспозицию по проекту с 04.12.2026 по 13.12.2026 в Информационной системе;

3) организовать размещение с 04.12.2026 по 13.12.2026 проекта и информационных материалов к нему на информационных стендах в тамбуре здания администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, а также на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) в период с 04.12.2026 по 13.12.2026 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемым проектам;

5) по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

6) обеспечить не позднее 23.12.2026 опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 04.12.2026 по 13.12.2026 внести предложения и замечания, касающиеся проектов решений следующим способом:

- в письменной форме в администрацию города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, адрес электронной почты: ugsberdsk@nso.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00. Консультации по экспозиции Проекта проводятся по предварительной записи;

- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 № 4075/65

О введении режима функционирования повышенной готовности для органов управления и сил Бердского городского звена территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением администрации города Бердска от 23.12.2021 № 4077 «Об утверждении положения о Бердском городском звене территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Бердска от 16.11.2026 № 16, в целях недопущения возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с угрозой жизни, здоровью и имуществу жителей домов № 3, № 9 по улице Энергетическая
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести режим функционирования повышенной готовности для органов управления и сил Бердского городского звена территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций с даты издания настоящего постановления до особого распоряжения, установить местный уровень реагирования.

2. Границами территории, на которой может возникнуть чрезвычайная ситуация муниципального характера, определить территорию домов № 3, № 9 по улице Энергетическая.

3. Для предупреждения возникновения чрезвычайной ситуации задействовать органы управления и силы Бердского городского звена территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, определенные планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории города Бердска.

4. Директору муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска Каликину С.В.:

1) заключить муниципальный контракт со специализированной организацией на выполнение следующего этапа мониторинга технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов;

2) подготовить заявку и направить документы в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области с целью предоставления субсидии из областного бюджета Новосибирской области для расселения многоквартирных домов;

3) проинформировать жителей многоквартирных домов № 3, № 9 по улице Энергетическая, о введении режима повышенной готовности и о мерах, принимаемых для предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации.

5. Начальнику отдела по жилищным вопросам администрации города Бердска Новоселовой Н.Н. организовать работу по предоставлению гражданам жилых помещений маневренного фонда в соответствии с действующим законодательством, по сведениям, предоставленным муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Бердска.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

В.В. Назаренко
20112

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 № 4076/65

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Бердска, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», на основании постановления администрации города Бердска от 02.10.2026 № 3526/65 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска», постановления администрации города Бердска от 21.10.2026 № 3736/65 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска» и постановления администрации города Бердска от 17.11.2026 № 4046/65 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399» (далее - Проект) согласно приложению.

2. Провести собрание участников публичных слушаний 15.12.2026 в 16 часов 00 минут в конференц-зале администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. М. Горького, 9.

3. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить начальника управления градостроительства администрации города Бердска Замулину Т.А.

4. В целях доведения до населения информации о содержании Проекта управлению градостроительства администрации города Бердска организовать мероприятия, регламентированные статьями 5.1, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложить участникам публичных слушаний в период с 04.12.2026 по 13.12.2026 внести предложения и замечания, касающиеся Проекта следующим способом:

- посредством официального сайта администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в администрацию города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, адрес электронной почты: ugsberdsk@nso.ru;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00. Консультации по экспозиции Проекта проводятся по предварительной записи;
- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Экспозиция Проекта и информационных материалов к нему проводится путем размещения 04.12.2026 на официальном сайте администрации города Бердска по адресу:

https://berdsk.nso.ru/page/17137, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00, а также на информационных стендах в тамбуре здания администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

8. Управлению градостроительства администрации города Бердска не позднее следующего дня после опубликования постановления разместить настоящее постановление на информационных стендах в тамбуре здания администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20090

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 20.11.2026 № 4076/65

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕРДСКА
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е
(очередная сессия)

_____ №_____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», заключение о результатах публичных слушаний от _____ по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Бердска, Совет депутатов города Бердска

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска» следующие изменения:

1) изложить таблицу пункта 2 статьи 29 в следующей редакции, согласно приложению № 1 к решению;

2) изложить таблицу пункта 2 статьи 50 в следующей редакции, согласно приложению № 2 к решению;

3) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1492, путем изменения территориальной зоны – Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом) на зону – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин), согласно приложению № 3 к решению;

4) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1489, путем изменения территориальной зоны – Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом) на зону – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин), согласно приложению № 4 к решению;

5) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1521, путем изменения территориальной зоны – Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом) на зону – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин), согласно приложению № 5 к решению;

6) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1508, путем изменения территориальной зоны – Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом) на зону – Зона застройки

индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин), согласно приложению № 6 к решению;

7) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1490, путем изменения территориальной зоны – Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом) на зону – Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин), согласно приложению № 7 к решению;

8) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3125, путем изменения территориальной зоны – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Жс) на зону – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл), согласно приложению № 8 к решению;

9) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении территории расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3244, путем изменения территориальной зоны – «Зона уличной и дорожной сети» (УДС) на зону – «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (Жмл), согласно приложению № 9 к решению;

10) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010981:175, 54:32:010981:176, 54:32:010981:177, 54:32:010981:178, 54:32:010981:39 путем изменения территориальной зоны – Зона лесов (Л) на зону – Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС), согласно приложению № 10 к решению;

11) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении территории, расположенной в районе территории ДПК центр семейного отдыха «Синегорье», ул. Можжевеловая в г. Бердске, путем изменения территориальной зоны – Зона лесов (Л) на зону – Зона уличной и дорожной сети (УДС), согласно приложению № 11 к решению;

12) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010211:160, путем изменения территориальной зоны – Зона лесов (Л) на зону – Зона объектов здравоохранения (ОсЗ), согласно приложению № 12 к решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству и городскому хозяйству.

Глава города Бердска Председатель Совета депутатов

_____С.Ю. Лапицкий _____Б.П. Арутюнов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для участков с видом разрешенного использования	Количество наземных этажей для зданий, строений, сооружений	Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования:
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1000	5000	10	40	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 4 этажей, крыши не более 20 м до конька скатной крыши	0,5 машино-места на квартиру, в границах земельного участка - 100%
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2000	30000	20	40	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	5 - 8 этажей, не более 50 м до верха кровли	0,5 машино-места на квартиру в границах земельного участка - 100%
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2500	50000	20	40	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	9 - 16 этажей, не более 50 м до верха кровли	0,5 машино-места на квартиру в границах земельного участка - 100%
Хранение	100	60000	10	50	- 5 метров до	не более 3 м	Не подлежит

автотранспорта (2.7.1)					фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка		установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению	250000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	1 - 3 этажа	1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта
Социальное обслуживание (3.2)	2000	60000	10	50	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не подлежит установлению	1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта
Бытовое обслуживание (3.3)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта
Здравоохранение (3.4)	1000	100000	20	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	1 машино-место на 20 посещений (не менее 5 на объект)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	1000	50000	20	50	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 4 этажа	1 машино-место на 50 обучающихся
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	1000	50000	20	50	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ	1 - 4 этажа	определяется для конкретного земельного участка с учетом вида разрешенного использовани

					земельного участка		я при проектировании
Культурное развитие (3.6)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	Не подлежит установлению	15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
Общественное управление (3.8)	1000	Не подлежит установлению	20	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	1 машино-место на 200 кв. м общей площади объекта
Обеспечение научной деятельности (3.9)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не подлежит установлению	1 машино-место на 200 кв. м общей площади объекта
Предпринимательство (4.0)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не подлежит установлению	1 машино-место на 25 кв. м общей площади объекта
Деловое управление (4.1)	1000	Не подлежит установлению	20	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы	1000	Не подлежит установлению	20	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного	не более 5 этажей	1 машино-место на 20 кв. м общей площади объекта

) (4.2)					участка		
Рынки (4.3)	1000	Не подлежит установлению	20	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	1 машино-место на 50 кв. м общей площади объекта
Магазины (4.4)	1000	Не подлежит установлению	20	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	для объектов торговой площадью до 400 кв. м - 1 машино-место на 80 кв. м общей площади объекта; для объектов торговой площадью от 401 до 1000 кв. м - 2 машино-места на 80 кв. м общей площади объекта (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов торговой площадью от 1001 до 5000 кв. м - 3 машино-места на 100 кв. м общей площади объекта (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
Банковская и страховая деятельность (4.5)	1000	Не подлежит установ	20	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного	не более 5 этажей	1 машино-место на 60 кв. м общей площади

		лению			участка - 3 метра от остальных границ земельного участка		объекта
Общественное питание (4.6)	761	Не подлежит установлению	20	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	1 машино-место на 25 кв. м общей площади объекта
Гостиничное обслуживание (4.7)	1000	Не подлежит установлению	20	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	30 машино-мест на 100 номеров (не менее 3 на объект)
Развлечения (4.8)	1000	Не подлежит установлению	20	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	1 машино-место на 25 кв. м общей площади объекта
Служебные гаражи (4.9)	100	60000	10	50	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 2 этажа	Не подлежат установлению
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	100	60000	10	50	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 2 этажа	Не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	1000	Не подлежит установлению	20	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от	не более 5 этажей	1 машино-место на 80 кв. м общей площади объекта

					остальных границ земельного участка		
Спорт (5.1)	1000	50000	5	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	до 9 этажей, не более 50 м до верха кровли	1 машино-место на 30 посадочных мест, при отсутствии посадочных мест 1 машино-место на 50 кв. м общей площади объекта
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не подлежит установлению	1 машино-место на 3 сотрудников
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению						
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению						

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

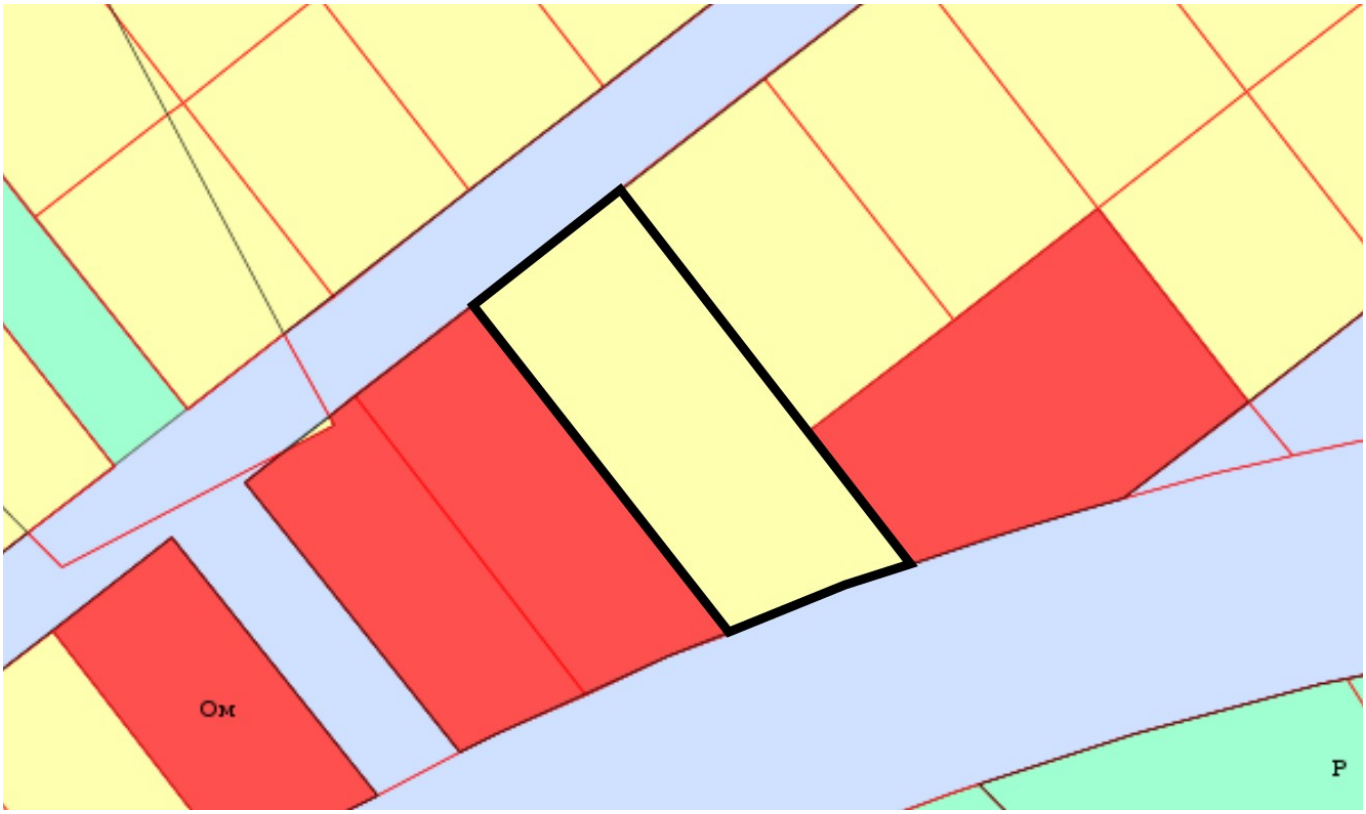
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для участков с видом разрешенного использования	Количество наземных этажей для зданий, строений, сооружений	Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования:
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 5 этажей	Не подлежит установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1 - 5 этажей	Не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1 - 5 этажей	1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта
Деловое управление (4.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 5 этажей	1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта

Служебные гаражи (4.9)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 5 этажей	Не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1 - 5 этажей	1 машино-место на 25 кв. м общей площади объекта
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Связь (6.8)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению
Транспорт (7.0)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	1 машино-место на 10 пассажиров
Железнодорожный транспорт (7.1)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	1 машино-место на 10 пассажиров
Автомобильный транспорт (7.2)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	1 машино-место на 10 пассажиров
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	1 машино-место на 10 пассажиров
Трубопроводный транспорт (7.5)	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
Земельные участки	Не подлежит	Не подлежит	Не подлежи	Не подлежит	Не подлежат установлению	Не подлежит	Не подлежит установлению

(территории) общего пользования (12.0)	установлению	установлению	т установлению	установлению		установлению	
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежат установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска



Территориальные зоны:

Жин — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

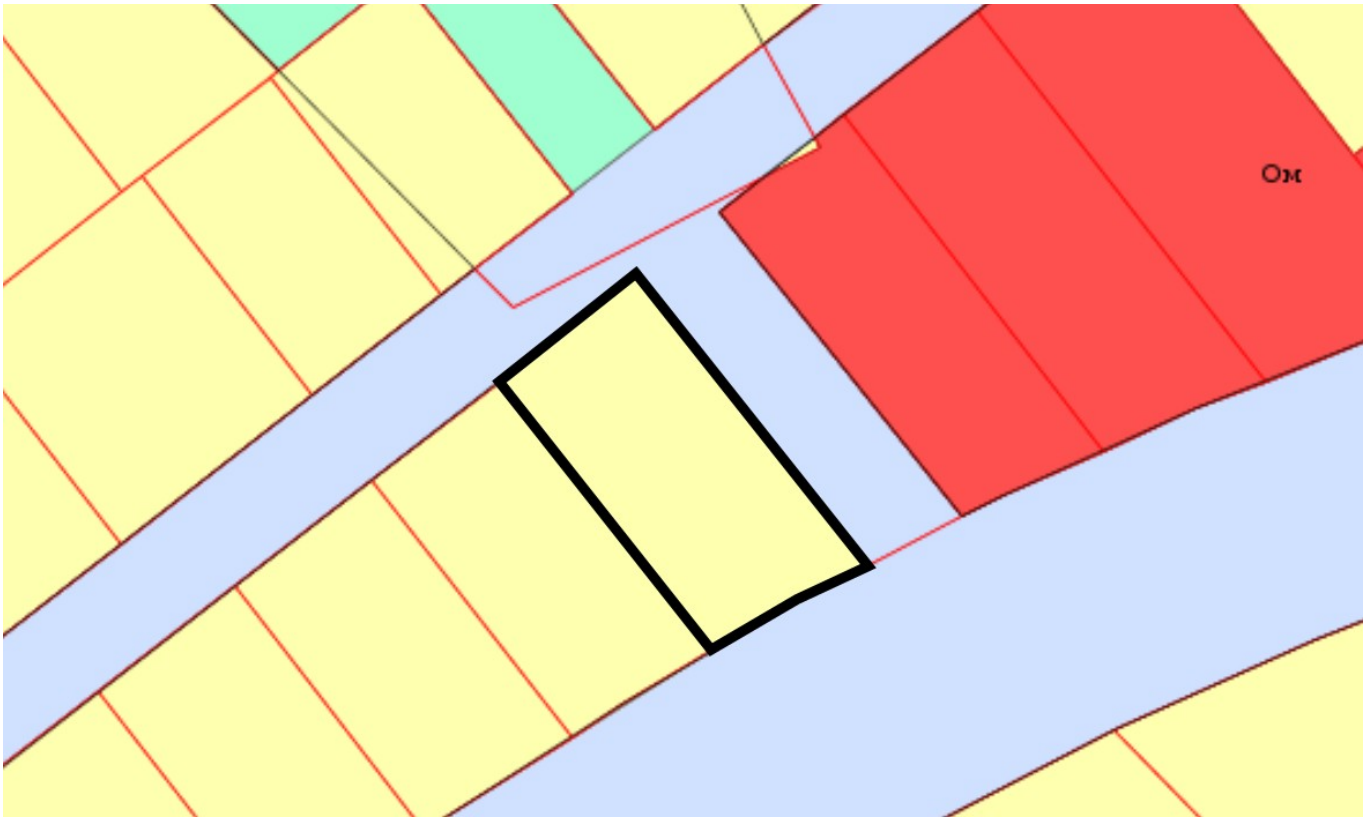
Ом — Многофункциональная общественно-деловая зона

УДС — Зона уличной и дорожной сети

Р — Зона объектов отдыха (рекреации)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска



Территориальные зоны:

Жин — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

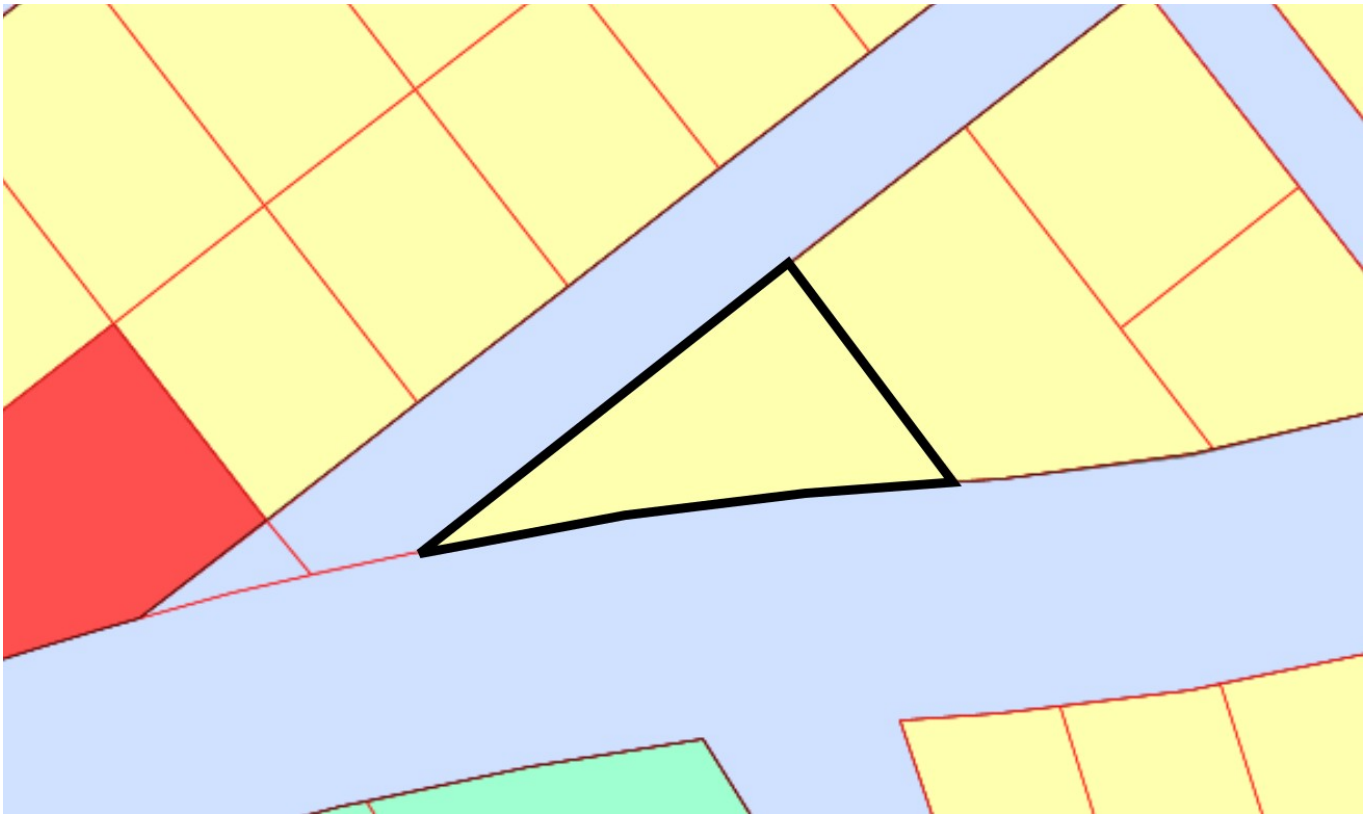
Ом — Многофункциональная общественно-деловая зона

УДС — Зона уличной и дорожной сети

Р — Зона объектов отдыха (рекреации)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска



Территориальные зоны:

Жин — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

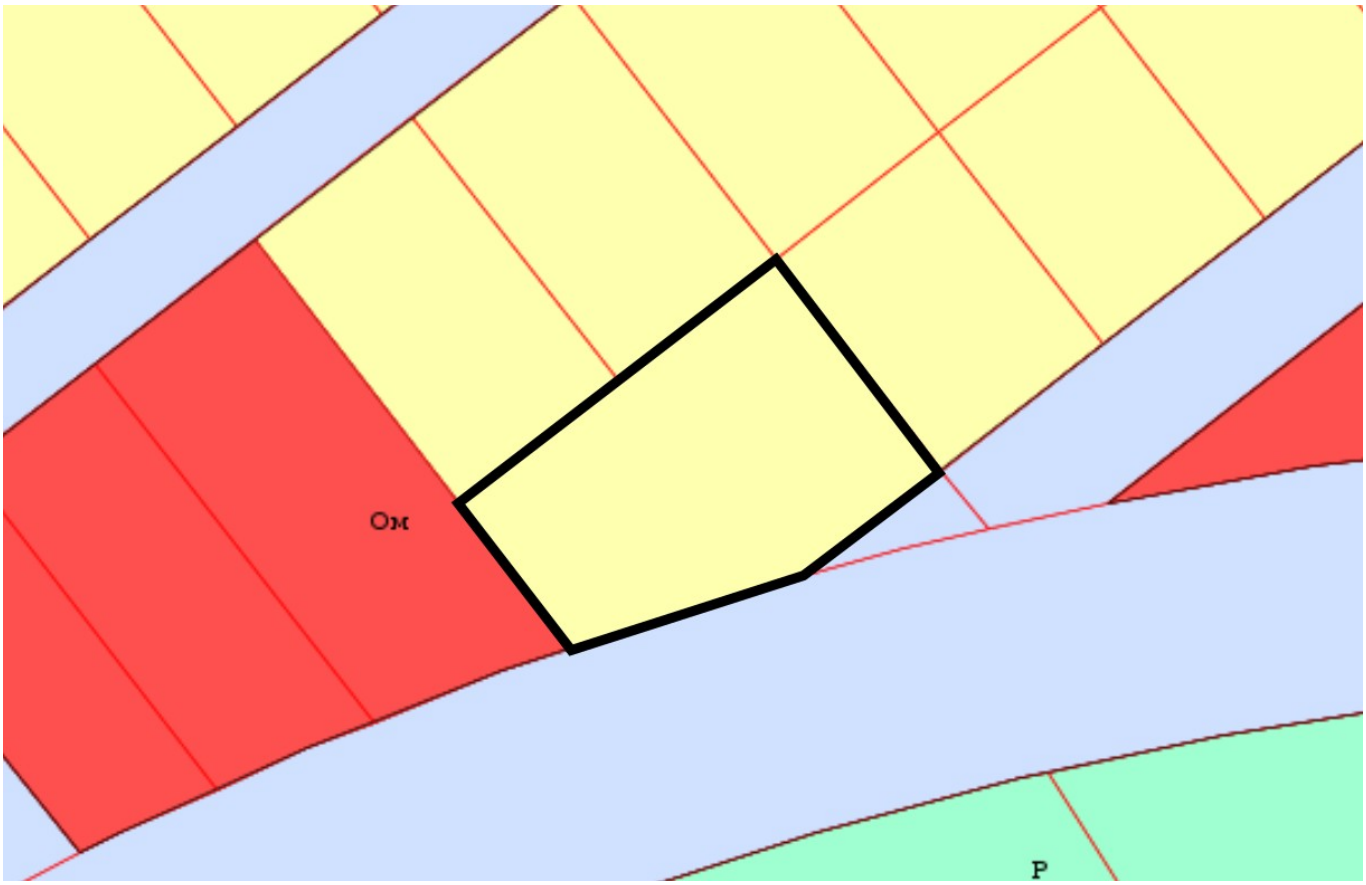
Ом — Многофункциональная общественно-деловая зона

УДС — Зона уличной и дорожной сети

Р — Зона объектов отдыха (рекреации)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска



Территориальные зоны:

Жин — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

Ом — Многофункциональная общественно-деловая зона

УДС — Зона уличной и дорожной сети

Р — Зона объектов отдыха (рекреации)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска



Территориальные зоны:

Жин — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

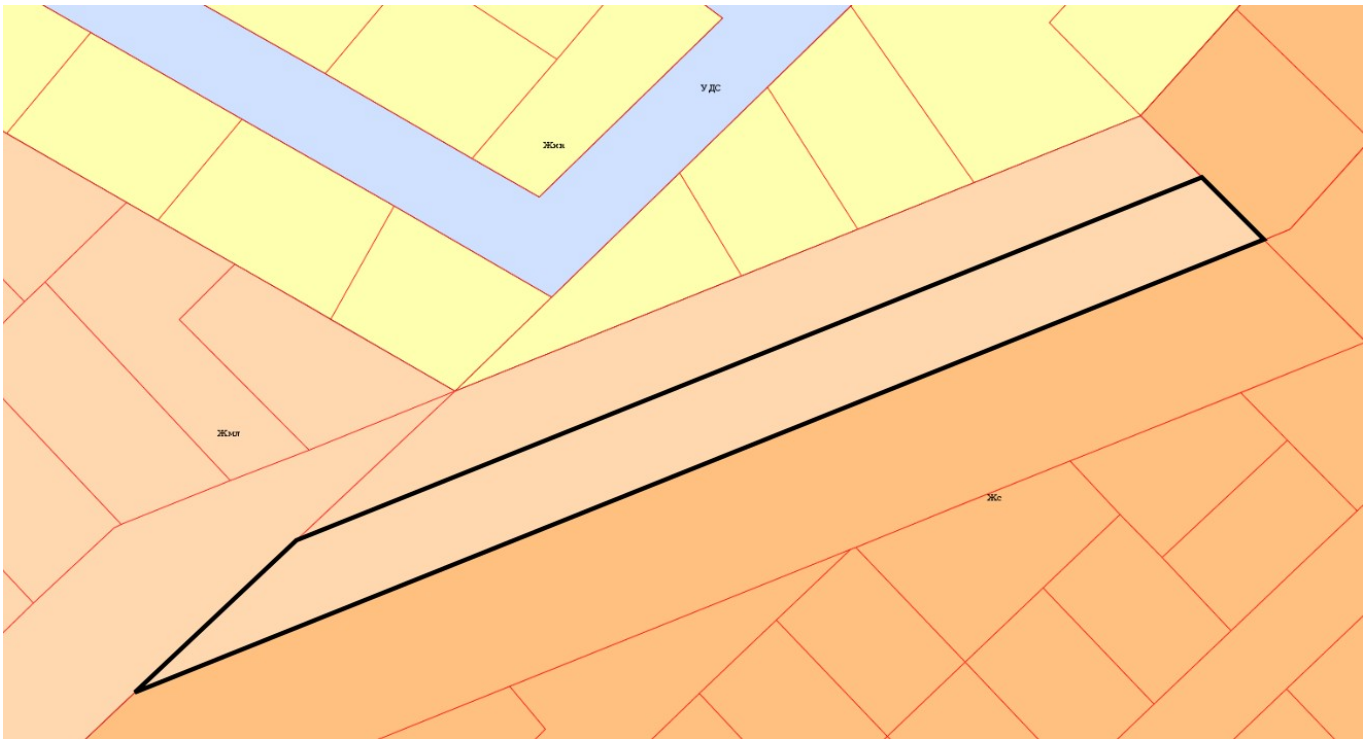
Ом — Многофункциональная общественно-деловая зона

УДС — Зона уличной и дорожной сети

Р — Зона объектов отдыха (рекреации)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска



Территориальные зоны:

Жин — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

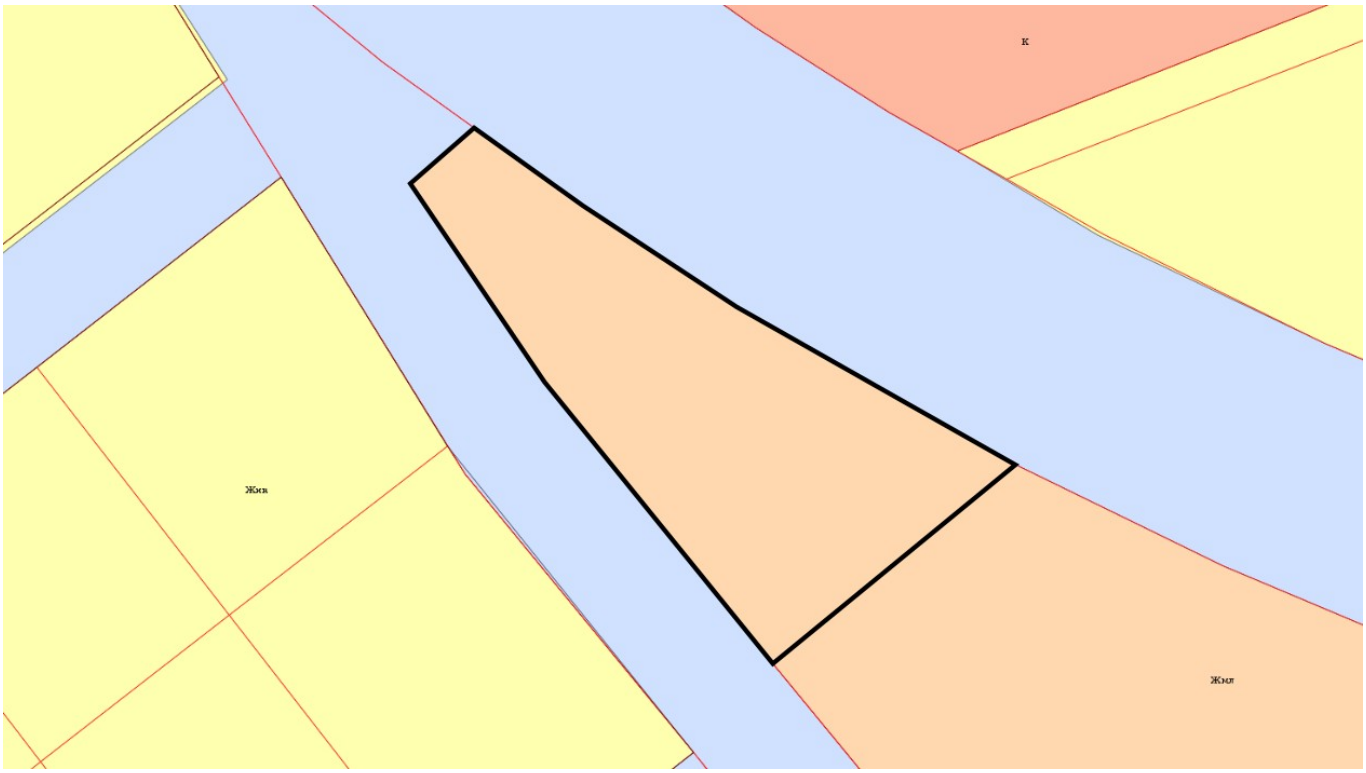
Жмл — Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Жс — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

УДС — Зона уличной и дорожной сети

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска



Территориальные зоны:

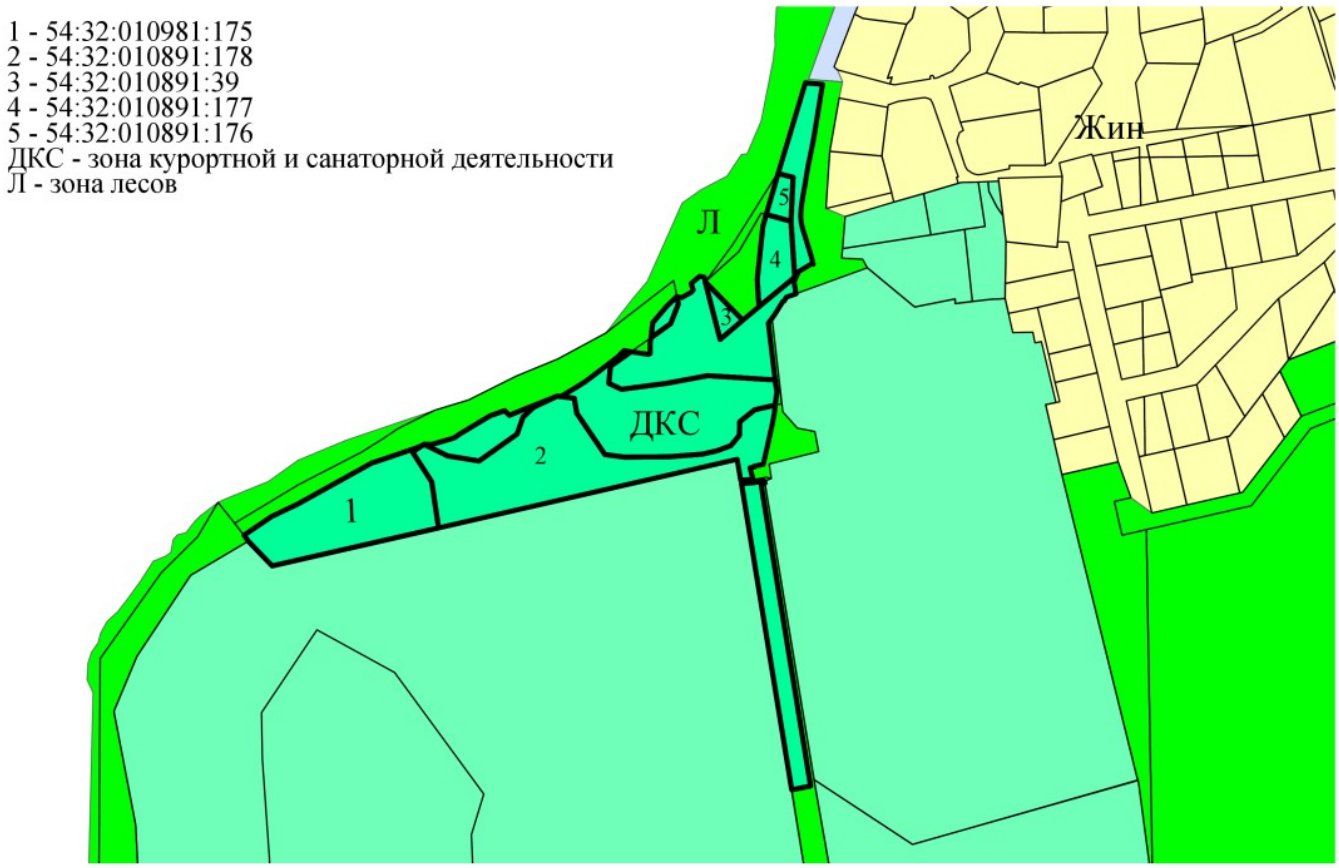
Жин — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

Жмл — Зона застройки малоэтажными жилыми домами

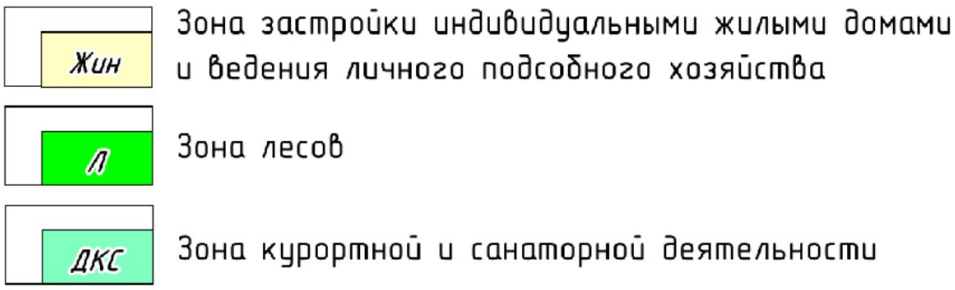
УДС — Зона уличной и дорожной сети

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска



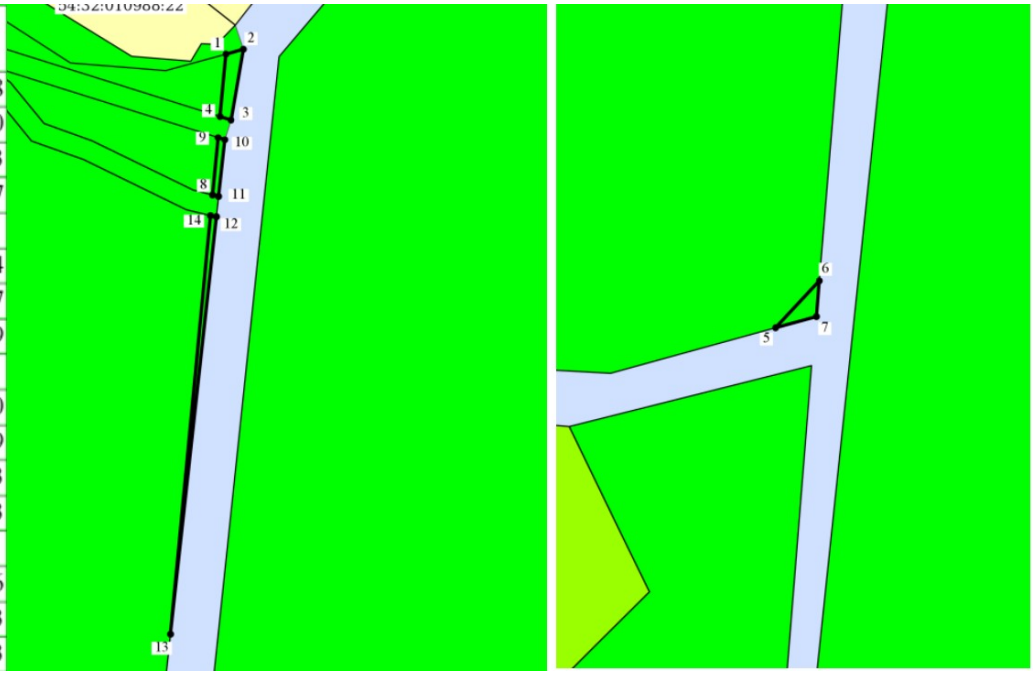
Территориальные зоны:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска

Номер точки	X, м	Y, м
1	460 142,58	4 212 922,28
2	460 144,65	4 212 929,80
3	460 113,84	4 212 924,43
4	460 115,34	4 212 919,67
5	459 466,61	4 212 840,34
6	459 487,02	4 212 859,37
7	459 471,50	4 212 858,09
8	460 081,30	4 212 916,40
9	460 106,19	4 212 918,79
10	460 105,26	4 212 921,73
11	460 080,65	4 212 919,03
12	460 071,79	4 212 918,06
13	459 890,17	4 212 898,13
14	460 072,25	4 212 915,53



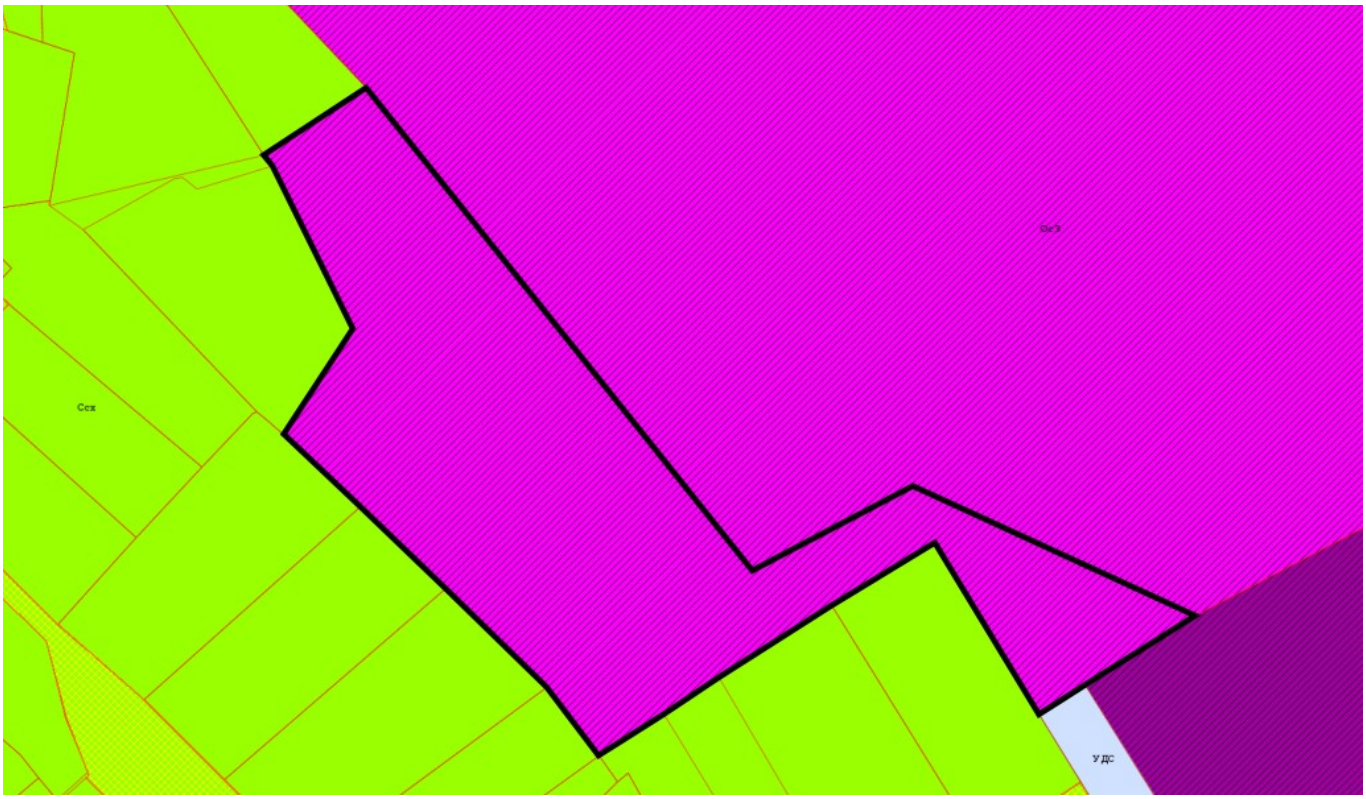
Территориальные зоны:

Жин — Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства

Л — Зона лесов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к решению Совета депутатов
города Бердска шестого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска



Территориальные зоны:

Ссх — Зона ведения садового хозяйства

Ос-э — Зона объектов здравоохранения

УДС — Зона уличной и дорожной сети

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2026 № 4083/65

Об утверждении расписания (графиков) движения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Бердска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить расписание (графики) движения по следующим муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам:

1) маршрут № 1 «Вокзал – м-он Белокаменный» (приложение № 1);
2) маршрут № 1-х «Универмаг – Химический завод» (приложение № 2);
3) маршрут № 2 «Кладбище - санаторий «Бердский» (приложение № 3);
4) маршрут № 3 «Вокзал – Санаторий Бердский» (приложение № 4);
5) маршрут № 4 «Вокзал – МСЧ-129 – Черемушки» (приложение № 5);
6) маршрут № 5 «Химический завод – Зеленая роща» (приложение № 6);
7) маршрут № 6 «п. Вега (ЖСК Юго-Восточный) - Торговый центр» (приложение № 7);
8) маршрут № 6-б «п Торговый центр – Зеленая роща» (приложение № 8);
9) маршрут № 6-х «Спортивная – Химический завод» (приложение № 9);
10) маршрут № 7 «Марьин лог – Вокзал» (приложение № 10);
11) маршрут № 7-б «Телецентр – Зеленая роща» (приложение № 11);
12) маршрут № 8 «м-он Северный – м-он Белокаменный» (приложение № 12);
13) маршрут № 9 «пл. Горького – п. Светлый» (приложение № 13);
14) маршрут № 10 «Вокзал - м-н Юго-Восточный» (приложение № 14);
15) маршрут № 21 «Калинина – Озерная» (приложение № 15).

2. Считать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 04.02.2026 № 378/65 «Об утверждении расписания (графиков) движения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам».

3. Отделу транспорта и дорожного хозяйства администрации города Бердска в срок до 01.12.2026 уведомить об указанном решении юридических лиц, осуществляющих регулярные перевозки по данным маршрутам.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

5. Настоящее постановление вступает в силу 01.12.2026.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска С.Ю.Лапицкий

А.И. Кузнецова
8(38341)2-00-97

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 1 «Вокзал – м-он Белокаменный»

рабочие дни

	Пункт отправления	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	Вокзал	5-20	обед	6-50	7-55	обед		11-30	12-40	обед		16-10	17-20	18-30	19-40			9
	Ключевая	5-37		7-20	8-25			12-05	13-15			16-45	17-55	19-05	20-15			
2	Вокзал		6-00	7-00	8-10	9-20	10-30	обед		14-00	15-10	обед	17-30	18-40	19-50			10
	Ключевая		6-25	7-28	8-45	9-55	11-05			14-35	15-45		18-05	19-15	20-20			
3	Вокзал		6-10	7-10	8-20	обед		11-50	13-00	обед		16-30	17-35	18-50	20-00	обед	21-30	10
	Ключевая		6-40	7-45	8-55			12-25	13-35			17-05	18-15	19-25	20-35		21-55	
4	Вокзал		6-15	7-20	8-30	9-40	10-50	обед		14-20	15-30	обед	17-50	19-00	20-10			10
	Ключевая		6-45	7-55	9-05	10-15	11-25			14-55	16-05		18-25	19-35	20-40			
5	Вокзал	6-20	7-35	8-40	обед		12-10	13-20	обед		16-50	18-00	19-10	обед	21-18	обед	23-35	9
	Ключевая	6-50	8-05	9-15			12-45	13-55			17-25	18-35	19-45		21-35		00-00	
	Хим завод*	7-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	Вокзал	6-25	7-45	8-50	10-00	11-10	обед		14-40	15-50	обед	18-10	19-20	20-30				9
	Ключевая	7-00	8-15	9-25	10-35	11-45			15-15	16-25		18-45	19-55	21-00				
	Хим завод*	7-35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Вокзал	6-45	8-05	9-05	обед		12-30	13-40	обед		17-10	18-20	19-30	20-50	22-10			9
	Ключевая	7-10	8-35	9-35			13-05	14-15			17-45	18-55	20-05	21-25	22-35			
	Хим завод*	7-45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

выходные дни

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Вокзал	6-00	7-04	8-06			11-18	12-22	13-26		15-34	16-38	17-42	18-46	19-50	
	Ключевая	6-32	7-34	8-38			11-50	12-54	13-58		16-06	17-10	18-14	19-18	20-22	
2	Вокзал		7-20	8-22	9-26	10-30			13-42	14-46		16-54	17-58	19-02	20-06	21-10
	Ключевая		7-52	8-54	9-58	11-02			14-14	15-18		17-26	18-30	19-34	20-38	21-40
3	Вокзал	6-32	7-36	8-38			11-50	12-54	13-58		16-06	17-10	18-14	19-18	20-22	22-15*
	Ключевая	7-04	8-08	9-10			12-22	13-26	14-30		16-38	17-42	18-46	19-50	20-54	
4	Вокзал		7-52	8-54	9-58	11-02			14-14	15-18		17-26	18-30	19-34	20-38	22-05
	Ключевая		8-24	9-26	10-30	11-34			14-46	15-50		17-58	19-02	20-06	21-10	22-35

обед - время обеда и отдыха для водителей. 22-15* - дополнительные вечерние рейсы 09.05.2027 и 04.09.2027. Хим завод* - рейсы по маршруту №1-Х «Универмаг - Химический завод».

- выдвижная ступенька, - пандус. При планировании поездки для маломобильных групп рекомендуем связаться с диспетчерской службой.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 1-х «Универмаг – Химический завод»

рабочие дни

		Пункт отправления	1	
♿	5	Вокзал	6-20	7-35*
		Ключевая	6-50	
		Хим завод	7-25	
🚶	6	Вокзал	6-25	7-45*
		Ключевая	7-00	
		Хим завод	7-35	
♿	7	Вокзал	6-45	8-05*
		Ключевая	7-10	
		Хим завод	7-45	

* - рейсы по маршруту №1 «Вокзал – м-он Белокаменный».

🚶 - выдвижная ступенька, ♿ - пандус.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 2 «Кладбище - Санаторий Бердский»

Пункт отправления	1	2	3	4	5		6	7	8
Кладбище	5-45	7-20	8-55	10-40	12-05	обед	16-45	18-30	20-00
Морская	6-35	8-10	9-45	11-20	12-55		17-35	19-10	20-45
Санаторий Бердский	6-40	8-15	9-50	11-25	13-00		17-45	19-15	20-50

Время обеда и отдыха водителей: обед

Выдвижная ступенька -

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 3 «Вокзал – Санаторий Бердский»

рабочие дни

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Вокзал	5.15	6.00	7.05	8.20	9.35	обед	обед	13.20	14.35	15.50	17.05	18.20	19.35	
	Санаторий	5.40	6.35	7.40	8.55	10.10			13.55	15.10	16.25	17.40	18.55	20.10	
2	Вокзал		6.15	7.30	8.45	10.00	11.15	обед	обед	15.00	16.15	17.30	18.45	20.00	21.15
	Санаторий		6.50	8.05	9.20	10.35	11.50			15.35	16.50	18.05	19.20	20.35	21.45
3	Вокзал	5.55	6.40	7.55	9.10	10.25	11.40	12.55	обед	обед	16.40	17.55	19.10	20.25	
	Санаторий	6.20	7.15	8.30	9.45	11.00	12.15	13.30			17.15	18.30	19.45	21.00	

выходные дни

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Вокзал	6.00	7.05	8.20	9.35	обед	обед	13.20	14.35	15.50	17.05	18.20	19.35		
	Санаторий	6.35	7.40	8.55	10.10			13.55	15.10	16.25	17.40	18.55	20.10		
2	Вокзал	6.15	7.30	8.45	10.00	11.15	обед	обед	15.00	16.15	17.30	18.45	20.00	21.15	22.15*
	Санаторий	6.50	8.05	9.20	10.35	11.50			15.35	16.50	18.05	19.20	20.35	21.45	
3	Вокзал	6.40	7.55	9.10	10.25	11.40	12.55	обед	обед	16.40	17.55	19.10	20.25		
	Санаторий	7.15	8.30	9.45	11.00	12.15	13.30			17.15	18.30	19.45	21.00		

Время обеда и отдыха водителей: обед Визуальное и звуковое сопровождение - Выдвижная ступенька - 22.15*- рейс 09.05.2027 и 04.09.2027
Пандус -
* При планировании поездки рекомендуем связаться с диспетчерской службой для уточнения нахождения специализированного автобуса на линии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 4 «Вокзал – МСЧ 129 – Черемушки»

	Пункт отправления	1	2	3		4	5		6	7	8
1	Вокзал	5-30	6-50	8-30	обед	11-30	13-00	обед	15-55	17-35	19-10
	МСЧ 129	5-33	6-55	8-35		11-35	13-05		16-00	17-40	19-15
	Дом Ветеранов	5-52	7-20	9-00		12-00	13-30		16-30	18-10	19-40
	М-он Белокаменный	5-55	7-30	9-10		12-10	13-40		16-40	18-20	19-50
	Черемушки	6-07	7-40	9-20		12-20	13-50		16-50	18-30	20-00

Время обеда и отдыха: обед

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 5 «Химический завод – Зеленая Роща»

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Хим.завод	5-21	6-40	8-10	9-23	обед	обед	14-03	15-13	16-18	17-45	18-50	20-10
	п/л Юбилейный	6-00	7-26	8-46	9-59			14-37	15-46	17-00	18-20	19-21	20-40
2	Хим.завод	6-03	7-17	8-34	9-47	10-57	12-07	обед	15-47	17-10	18-29	19-43	
	п/л Юбилейный	6-41	7-53	9-10	10-23	11-30	12-44		16-23	17-52	19-06	20-20	

Время обеда и отдыха: обед Визуальное и звуковое сопровождение - Выдвижная ступенька -
Пандус - *При планировании поездки рекомендуем связаться с диспетчерской службой для уточнения нахождения специализированного автобуса на линии.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 6 «п. Вега (ЖСК Юго-Восточный) - Торговый центр»

Рабочие дни

	Пункт отправления	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	п. Вега	6.20	7.40	9.00	10.20	обед	обед	14.20	15.40	16.55	18.20	19.40	8
	Торговый центр	6.51	8.20	9.40	11.00			15.00	16.20	17.40	19.00	20.20	
	Хим завод*	7.21	-	-	-			-	-	-	-	-	
2	п. Вега	6.40	8.00	9.20	обед	12.00	13.20	обед	16.00	17.20	18.40	20.00	8
	Торговый центр	7.11	8.40	10.00		12.40	14.00		16.40	18.00	19.20	20.40	
	Хим завод*	7.46	-	-		-	-		-	-	-	-	
3	п. Вега	6.55	8.20	9.40	11.00	обед	обед	15.00	16.20	17.35	19.00	20.20	8
	Зеленая роща*	7.33	-	-	-			-	-	-	-	-	
	Торговый центр	7.40	9.00	10.20	11.40			15.40	17.00	18.20	19.40	21.00	
4	п. Вега	7.15	8.40	10.00	обед	12.40	14.00	обед	16.30	18.00	19.20	20.40	7
	Зеленая роща*	7.54	-	-		-	-		17.10	-	-	-	
	Торговый центр	8.00	9.20	10.40		13.20	14.40		17.20	18.40	20.00	21.20	

Суббота

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	п.Вега		7.40	9.00	10.20	11.35	13.00	обед	15.35	17.00	18.17	19.35
	Торг.центр		8.20	9.38	11.00	12.22	13.35		16.20	17.45	19.00	20.20
2	п.Вега	7.00	8.15	9.25	10.45	12.05	обед	14.45	16.05	17.25	18.45	22.15*
	Торг.центр	7.38	8.51	10.05	11.30	12.50		15.30	16.50	18.08	19.20	
3	п.Вега	7.15	8.40	9.50	обед	обед	13.50	15.10	16.30	17.55	19.10	20.30
	Торг.центр	8.00	9.15	10.28			14.35	15.48	17.20	18.35	19.45	21.05

Воскресенье

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	п.Вега	7.15	8.35	обед	11.15	12.35	13.55	обед	16.35	17.55	19.15	20.35
	Торг.центр	7.55	9.15		11.55	13.15	14.35		17.15	18.35	19.55	21.15
2	п.Вега	7.55	9.15	10.35	11.55	обед	14.35	15.55	17.15	18.35	19.55	22.15*
	Торг.центр	8.35	9.55	11.15	12.35		15.15	16.35	17.55	19.15	20.35	

Время обеда и отдыха для водителя: обед Визуальное и звуковое сопровождение - Выдвижная ступенька -
22-15* - дополнительные вечерние рейсы 09.05.2027 и 04.09.2027.
Хим завод* - рейсы по маршруту № 6-х «Спортивная — Химический завод».
Зеленая роща* - рейсы по маршруту № 6-б «Торговый центр — Зеленая роща».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 6-б «Торговый центр – Зеленая роща»

Рабочие дни

	Пункт отправления	1		2	
3	п. Вега	6-55	8-20*		
	Зеленая роща	7-33			
	Торговый центр	7-40			
4	п. Вега	7-15	8-40*	16-30	18-00*
	Зеленая роща	7-54		17-10	
	Торговый центр	8-00		17-20	

* - рейсы по маршруту № 6 «п. Вега (ЖСК Юго-Восточный) — Торговый центр»

- выдвижная ступенька.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 6-х «Спортивная – Химический завод»

Рабочие дни

	Пункт отправления	1	
1	п. Вега	6-20	7-40*
	Торговый центр	6-51	
	Хим завод	7-21	
2	п. Вега	6-40	8-00*
	Торговый центр	7-11	
	Хим завод	7-46	

* - рейсы по маршруту № 6 «п. Вега (ЖСК Юго-Восточный) — Торговый центр»

- визуальное и звуковое сопровождение. - выдвижная ступенька.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 7 «Марьин лог – Вокзал»

Рабочие дни

№	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Вокзал	5-40	7-10	8-48	обед	11-58	13-33	обед	16-43	18-20	19-53	7
	Зеленая роща*	-	7-39	-		-	-		-	-	-	
	Марьин лог	6-20	8-00	9-35		12-45	14-20		17-30	19-05	20-40	
2	Вокзал	6-00	7-32	9-07	10-42	обед	обед	15-20	16-58	18-37	20-12	8
	Марьин лог	6-45	8-19	9-54	11-29			16-10	17-49	19-24	20-59	
3	Вокзал	6-16	7-51	9-26	обед	12-36	14-11	обед	17-16	18-56	20-31	7
	Марьин лог	7-03	8-38	10-13		13-23	14-58		18-08	19-43	21-18	
4	Вокзал	6-30	8-15	9-45	11-20	обед	обед	15-57	17-35	19-15	20-50	7
	Зеленая роща*	6-53	-	-	-			-	-	-	-	
	Марьин лог	7-20	9-00	10-32	12-07			16-45	18-23	20-02	21-30	
5	Вокзал	6-48	8-29	10-04	обед	13-14	14-49	обед	17-55	19-34	21-14	8
	Зеленая роща*	7-13	-	-		-	-		-	-	-	
	Марьин лог	7-41	9-16	10-51		14-01	15-36		18-46	20-21	22-00	

Выходные дни

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Вокзал	5-40	7-36	9-12	обед	12-24	14-00	обед	17-12	18-48	20-24	8
	Марьин лог	6-20	8-24	10-00		13-12	14-48		18-00	19-36	21-12	
2	Вокзал	6-32	8-08	9-44	11-20	обед	о	16-08	17-44	19-20	22-15*	7
	Марьин лог	7-20	8-56	10-32	12-08		бед	16-56	18-32	20-08		
3	Вокзал	7-04	8-40	10-16	обед	13-28	15-04	обед	18-16	19-52	21-15	8
	Марьин лог	7-52	9-28	11-04		14-16	15-52		19-04	20-40	21-55	

обед - время обеда и отдыха для водителей.
22-15* - дополнительные вечерние рейсы 09.05.2027 и 04.09.2027.
Зеленая роща* - рейсы по маршруту № 7-б «Телецентр — Зеленая роща».

 - выдвижная ступенька.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 7-б «Телецентр – Зеленая роща»

Рабочие дни

	Пункт отправления	1	
1	Вокзал	7-10	8-48*
	Зеленая роща	7-39	
	Марьин лог	8-00	
4	Вокзал	6-30	8-15*
	Зеленая роща	6-53	
	Марьин лог	7-20	
5	Вокзал	6-48	8-29*
	Зеленая роща	7-13	
	Марьин лог	7-41	

* - рейсы по маршруту № 7 «Марьин лог — Вокзал».

- выдвижная ступенька.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 8 «м-он Северный – м-он Белокаменный»

На период с сентября по май

Рабочие дни

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	М-он Северный	6-10	7-30	8-50	обед	11-20	12-40	14-00	обед	16-30	17-50	19-10
	М-он Белокаменный	6-50	8-10	9-30		12-00	13-20	14-40		17-10	18-30	19-50
2	М-он Северный	6-37	7-57	9-17	10-37	обед	обед	14-17	15-37	16-57	18-17	19-37
	М-он Белокаменный	7-17	8-37	9-57	11-17			14-57	16-17	17-37	18-57	20-17
3	М-он Северный	7-02	8-24	обед	10-54	12-14	13-34	обед	16-04	17-24	18-44	20-04
	М-он Белокаменный	7-42	9-04		11-34	12-54	14-14		16-44	18-04	19-24	20-44

Выходные дни

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	М-он Северный	7-10	8-25	9-40	обед	12-10	13-25	обед	15-55	17-10	18-25	19-40
	М-он Белокаменный	7-42	9-02	10-17		12-47	14-02		16-32	17-47	19-02	20-17
2	М-он Северный	7-42	8-57	10-12	11-27	обед	обед	15-12	16-27	17-42	18-57	20-12
	М-он Белокаменный	8-19	9-34	10-49	12-04			15-49	17-04	18-19	19-35	20-49

На период с июня по август

Рабочие дни

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	М-он Северный	6-10	7-30	8-50	обед	11-20	12-40	14-00	обед	16-30	17-50	19-10
	Ключевая	6-50	8-10	9-30		12-00	13-20	14-40		17-10	18-30	19-50
2	М-он Северный	6-50	8-10	9-30	10-50	12-10	обед	обед	15-50	17-10	18-30	19-50
	Ключевая	7-30	8-50	10-10	11-30	12-50			16-30	17-50	19-10	20-30

Выходные дни

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	М-он Северный	7-10	8-25	9-40	обед	12-10	13-25	обед	15-55	17-10	18-25	19-40
	М-он Белокаменный	7-42	9-02	10-17		12-47	14-02		16-32	17-47	19-02	20-17
2	М-он Северный	7-42	8-57	10-12	11-27	обед	обед	15-12	16-27	17-42	18-57	20-12
	М-он Белокаменный	8-19	9-34	10-49	12-04			15-49	17-04	18-19	19-35	20-49

Время обеда и отдыха водителей: обед Выдвижная ступенька -

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 9 «пл. Горького – п. Светлый»

	Пункт отправления	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	пл. Горького	6.20	7.40	9.00	обед	обед	13.00	14.20	15.40	17.00	18.20	19.40
	пос. Светлый	7.00	8.20	9.40	обед	обед	13.40	15.00	16.20	17.40	19.00	2020
2	пл. Горького	7.00	8.20	9.40	11.00	12.20	обед	обед	16.20	17.40	19.00	20.20
	пос. Светлый	7.40	9.00	10.20	11.40	13.00	обед	обед	17.00	18.20	19.40	20.50

Время обеда и отдыха водителей: обед

Выдвижная ступенька -

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 10 «Вокзал – м-он Юго-Восточный»

	Пункт отправления	1	2	3	4		5	6	7	8	9		10	11	12	13	14
1	Вокзал	6-10	7-00	7-55	8-45	обед	11-10	12-00	12-50	13-40	14-30	обед	17-00	17-50	18-40	19-30	20-20
	М-он Юго-Восточный	6-35	7-25	8-15	9-05		11-35	12-25	13-15	14-05	14-55		17-25	18-15	19-05	19-55	20-40

Время обеда и отдыха водителей: обед

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15
к постановление администрации
города Бердска
от 23.11.2026 № 4083/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 21 «Калинина - Озерная»

	Пункт отправления	1	2	3	4		5	6	7		8	9	10	11	12
1	Сибирская	7-00	8-00	9-00	10-00	обед	12-00	13-00	14-00	обед	16-00	17-00	18-00	19-00	20-00
	Озерная	7-30	8-30	9-30	10-30		12-30	13-30	14-30		16-30	17-30	18-30	19-30	20-30

Время обеда и отдыха водителей: обед

II. Официальная информация Совета депутатов города Бердска

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕРДСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2026 № 2

О созыве третьей сессии Совета депутатов
города Бердска шестого созыва

В соответствии с планом работы Совета депутатов города Бердска шестого созыва на второе полугодие 2026 года, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 15.10.2026 № 9,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать третью сессию Совета депутатов города Бердска шестого созыва 10 декабря 2026 года в 09:00 часов.

2. Предложить на рассмотрение сессии следующие вопросы:

2.1. О бюджете города Бердска на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов.

2.2. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 11.12.2025 № 408 «О бюджете Бердска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов».

2.3. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 20.12.2018 № 234 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Бердска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов города Бердска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

2.4. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 18.11.2021 № 23 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, в дорожном хозяйстве на территории города Бердска».

2.5. О внесении изменений в Правила распространения наружной рекламы и информации на территории города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 24.04.2025 № 352.

2.6. О внесении изменений в Регламент Совета депутатов города Бердска.

2.7. О Плане работы Совета депутатов города Бердска на первое полугодие 2027 года.

2.8. О внесении изменений в Положение о помощниках депутатов Совета депутатов города Бердска, утвержденное решением Совета депутатов города Бердска от 16.06.2011 № 58.

2.9. Об утверждении Положения о комитетах Совета депутатов города Бердска.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

Б.П. Арутюнов

III. Иная официальная информация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

16.11.2026

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодеком Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 23.10.2026 № 3752/65 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010303:23, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Маяковского, з/у 32, в части уменьшения отступов с северо-западной границы до 5 метров, согласно прилагаемой схеме;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010496:654, площадью 2 905 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. К.Маркса - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010496:654, площадью 2 905 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. К.Маркса - «Общественное питание» кодовое обозначение 4.6;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения предельной максимальной высоты для индивидуальных гаражей для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кодовым обозначением 2.2 в территориальной зоне (Ссх) Зона ведения садового хозяйства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:485, площадью 1 139 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, Мировая, з/у 1 с 6 метров до 7,5 метров.

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Информирование о проведении общественных обсуждений:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет, опубликовано в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» № 43 (107) от 28.10.2026 года, в сетевом издании «Вестник-Бердск». Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были размещены в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений от:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения — не поступало;

2) иных участников общественных обсуждений или общественных обсуждений, не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений № 45/26 от 16.11.2026 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска.

Заместитель главы администрации по строительству М.Ю. Строков

Председатель общественных обсуждений - Начальник управления градостроительства администрации города Бердска Т.А. Замулина

Секретарь общественных обсуждений В.Е. Тарасова