№ 43 (107) от «28» октября 2026 года

Вестник. Бердск

http://vestnik-berdsk.nso.ru Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска

СОДЕРЖАНИЕ

I. Официальная информация Администрации города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 3691/65 от 19.10.2026 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 10.01.2019 № 3 «Об утверждении регламента и состава антитеррористической комиссии города Бердска»	3
Постановление № 3736/65 от 21.10.2026 О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска	6
Постановление № 3751/65 от 22.10.2026 Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Бердска на IV квартал 2026 года	10
Постановление № 3752/65 от 23.10.2026 О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	11

II. Официальная информация Совета депутатов города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 1 от 23.10.2026 О созыве очередной сессии Совета депутатов города Бердска шестого созыва	13

III. Иная официальная информация

Наименование документа	Стр.
Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049 от 19.10.2026	15
Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска	17

Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323» от 20.10.2026	
Сообщение о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости	20

Вестник Бердск https://vestnik-berdsk.nso.ru/	Главный редактор: Н.А. Крестьянова E-mail: berdskadm@nso.ru Тел.: 8-383-41-2-11-00 Учредитель: Администрация г. Бердска. 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9	Отпечатано в администрации города Бердска: 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9 Тираж 18 экз. Распространяется бесплатно

I. Официальная информация Администрации города Бердска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2026 № 3691/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 10.01.2019 № 3 «Об утверждении регламента и состава антитеррористической комиссии города Бердска»

В целях приведения в соответствие кадровым изменениям
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Бердска от 10.01.2019 № 3 «Об утверждении регламента и состава антитеррористической комиссии города Бердска» изложив приложение № 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению.
2. Считать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 27.11.2025 № 3840/65 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 10.01.2019 № 3 «Об утверждении регламента и состава антитеррористической комиссии города Бердска».
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

Д.В. Рауданен
20311

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 19.10.2026 № 3691/65

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Бердска
от 10.01.2019 № 3

СОСТАВ
антитеррористической комиссии города Бердска

Лапицкий Семён Юрьевич	–	Глава города Бердска, председатель комиссии;
Федункин Дмитрий Вячеславович	–	начальник отдела управления Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Новосибирской области в городе Бердске, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Иус Игорь Юрьевич	–	начальник отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Бердску, заместитель председателя комиссии (по согласованию);
Лавров Сергей Петрович	–	первый заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии;
Рауданен Дмитрий Владимирович	–	ведущий эксперт отдела профилактики коррупционных правонарушений и внутренней безопасности управления кадров, профилактики коррупционных правонарушений и внутренней безопасности администрации, секретарь комиссии;
Глушков Евгений Александрович	–	заместитель начальника управления кадров, профилактики коррупционных правонарушений и внутренней безопасности – начальник отдела по профилактике коррупционных правонарушений, мобилизационной работе и внутренней безопасности администрации;
Арутюнов Борис Павлович	–	председатель Совета депутатов города Бердска (по согласованию);
Добролюбская Ольга Васильевна	–	заместитель главы администрации по социальным вопросам;
Крестьянова Наталья Александровна	–	управляющий делами администрации;
Малышева Евгения Викторовна	–	заместитель главы администрации по финансам и налоговой политике – начальник управления финансов и налоговой политики;
Ольков Валерий Александрович	–	директор муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Бердска»;
Сафронов Иван Сергеевич	–	начальник Бердского отдела вневедомственной

		охраны - филиала Федерального государственного казенного учреждения «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Новосибирской области» (по согласованию);
Степоненков Николай Анатольевич	–	начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Бердску управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Новосибирской области (по согласованию);
Строков Михаил Юрьевич	–	заместитель главы администрации по строительству.

_____».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.10.2026 № 3736/65

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 17, 18 Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399, учитывая рекомендации, содержащиеся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 30.09.2026, руководствуясь Уставом города Бердска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», в части внесения изменений в градостроительный регламент и карту градостроительного зонирования.

2. Утвердить:

1) этапы градостроительного зонирования территории города Бердска Новосибирской области (приложение №1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска (приложение №2);

3) порядок направления в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска (приложение №3).

3. Опубликовать постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

Т.А. Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 21.10.2026 № 3736/65

Этапы градостроительного зонирования территории города Бердска Новосибирской области

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска в части внесения изменений в градостроительный регламент и карту градостроительного зонирования.

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска на публичных слушаниях:

1) проведение публичных слушаний;

2) доработка проекта с учетом результатов публичных слушаний.

3. Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска.

4. Опубликование утвержденного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте администрации города Бердска в сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Бердска
от 21.10.2026 № 3736/65

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения работ
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бердска (далее – Проект)	в течение 30 рабочих дней с даты принятия решения о подготовке Проекта
2.	Проверка администрацией города Бердска Проекта на соответствие требованиям действующего законодательства. Доработка Проекта в случае наличия замечаний к Проекту	в течение 10 рабочих дней после поступления Проекта в администрацию города Бердска
3.	Направление Проекта Главе города Бердска и принятие решения о проведении публичных слушаний	в течение 10 рабочих дней после доработки Проекта
4.	Подготовка постановления администрации города Бердска о проведении публичных слушаний по Проекту	в течение 5 рабочих дней с даты поступления доработанного Проекта
5.	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний
6.	Обеспечение внесения изменений в Проект с учетом результатов публичных слушаний	в течение 5 рабочих дней с даты подготовки заключения о результатах публичных слушаний
7.	Направление Главе города Бердска Проекта с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний	в течение 2 рабочих дней с даты доработки Проекта по результатам публичных слушаний
8.	Направление Главой города Бердска в Совет депутатов города Бердска Проекта с результатами публичных слушаний или направление Проекта на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления Проекта Главе города Бердска

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
города Бердска
от 21.10.2026 № 3736/65

Порядок
направления в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска

1. После опубликования решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска заинтересованные лица вправе направить свои предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска (далее – Комиссия), утвержденную постановлением администрации города Бердска от 20.07.2011 № 1739 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования г. Бердска».

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 7 (семи) дней со дня официального опубликования постановления о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Предложения могут быть представлены в письменном или электронном виде на имя председателя Комиссии по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица М.Горького, 9 (администрация города Бердска, кабинет 36).

График работы: понедельник-четверг с 8.00 до 17.12, пятница с 8.00 до 16.12, перерыв с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье. Почтовый адрес: улица М.Горького 9, город Бердск, Новосибирская область, 633010.

Адрес в сети Интернет: https://berdsk.nso.ru.

Адрес электронной почты: ugsberdsk@nso.ru.

Телефон для справок: (383-41) 2-05-25, 2-00-79, 2-00-90.

4. Предложения направляются секретарю Комиссии в управление градостроительства администрации города Бердска.

5. Предложения могут содержать материалы на бумажных или электронных носителях в объемах достаточных для их рассмотрения по существу.

6. Полученные материалы возврату не подлежат.

7. Комиссия вправе направить запросы в уполномоченные органы для подготовки официального заключения по внесенным предложениям.

8. Предложения, внесенные с нарушением срока, предусмотренного настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2026 № 3751/65

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Бердска на IV квартал 2026 года

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.09.2026 № 602/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2026 года»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Бердска на IV квартал 2026 года для расчета размеров социальных выплат, выделяемых для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, в размере 119 646 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот сорок шесть) рублей.
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

Н.Н. Новоселова
31882

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2026 № 3752/65

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Бердска, в соответствии со статьями 5.1, 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010303:23, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Маяковского, з/у 32, в части уменьшения отступов с северо-западной границы до 5 метров, согласно прилагаемой схеме;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010496:654, площадью 2 905 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. К.Маркса - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010496:654, площадью 2 905 кв.м, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. К.Маркса - «Общественное питание» кодовое обозначение 4.6;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения предельной максимальной высоты для индивидуальных гаражей для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кодовым обозначением 2.2 в территориальной зоне (Ссх) Зона ведения садового хозяйства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:485, площадью 1 139 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, Мировая, з/у 1 с 6 метров до 7,5 метров.

2. Определить:

1) срок проведения общественных обсуждений – с 28.10.2026 по 25.11.2026;

2) информационную систему, в которой будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Информационная система).

3. Назначить управление градостроительства администрации города Бердска уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

4. Управлению градостроительства администрации города Бердска:

1) обеспечить 28.10.2026 опубликование настоящего постановления в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск», на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в тамбуре здания администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9;

2) обеспечить до 28.10.2026 размещение оповещения о начале общественных обсуждений и провести экспозицию по проекту с 06.11.2026 по 15.11.2026 в Информационной системе;

3) организовать размещение с 06.11.2026 по 15.11.2026 проекта и информационных материалов к нему на информационных стендах в тамбуре здания администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, а также на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) в период с 06.11.2026 по 15.11.2026 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемым проектам;

5) по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

6) обеспечить не позднее 25.11.2026 опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 06.11.2026 по 15.11.2026 внести предложения и замечания, касающиеся проектов решений следующим способом:

- в письменной форме в администрацию города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, адрес электронной почты: ugsberdsk@nso.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00. Консультации по экспозиции Проекта проводятся по предварительной записи;

- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

II. Официальная информация Совета депутатов города Бердска

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕРДСКА
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2026 № 1

О созыве очередной сессии Совета депутатов
города Бердска шестого созыва

В соответствии с планом работы Совета депутатов города Бердска шестого созыва на второе полугодие 2026 года, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 15.10.2026 № 9,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать очередную сессию Совета депутатов города Бердска шестого созыва 5 ноября 2023 года в 09:00 часов.

2. Предложить на рассмотрение сессии следующие вопросы:

2.1. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 20.09.2018 № 199 «Об утверждении Положения об оплате труда лиц, замещающих муниципальные должности, действующих на постоянной основе, и муниципальных служащих в органах местного самоуправления города Бердска».

2.2. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 23.04.2015 № 616 «Об утверждении Положения о порядке назначения, выплаты и перерасчета ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, замещавшим муниципальные должности, и пенсии за выслугу лет муниципальным служащим города Бердска».

2.3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399.

2.4. О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Бердска от 18.11.2021 № 25 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах города Бердска».

2.5. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 18.06.2020 № 379 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Бердска».

2.6. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 25.09.2023 № 198 «О комиссии по соблюдению лицами, замещающими муниципальные должности города Бердска, ограничений, запретов и исполнению ими обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции».

2.7. О назначении и проведении опроса граждан по вопросу «Общественная жизнь в Бердске».

2.8. О назначении и проведении опроса граждан по вопросу «Зеленая среда для Бердска. Экология – важно!».

2.9. О создании постоянно действующей комиссии по Регламенту Совета депутатов города Бердска.

2.10. Об избрании группы по контролю за электронной системой Совета депутатов города Бердска.

2.11. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 17.11.2016 №19 «О создании комиссии по наказам избирателей».

2.12. О внесении изменений в решение Совета депутатов г. Бердска от 15.10.2026 № 7 «Об избрании депутатов в состав комитетов Совета депутатов города Бердска шестого созыва».

2.13. Об избрании заместителя председателя Совета депутатов.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

Б.П. Арутюнов

III. Иная официальная информация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049

19.10.2026

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049», осуществлена в соответствии с Градостроительным кодеком Российской Федерации, Уставом города Бердска, Порядком организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76, а также постановлением администрации города Бердска от 25.09.2026 № 3443/65 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049».

Срок проведения общественных обсуждений – с 30.09.2026 по 28.10.2026.

Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях:

- проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049» (далее – проект).

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений которые приняли участие в общественных обсуждения – 0.

Информирование о проведении общественных обсуждениях:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru в сети Интернет, опубликовано в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» № 39(103) от 30.09.2026, сетевом издании «Вестник-Бердск». Проект и информационные материалы к нему были размещены в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступали.

2) иных участников общественных обсуждений - не поступали.

В период проведения экспозиции проекта замечания и предложения участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений № 40/26 от 19.10.2026 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049».

2. Рекомендовать к утверждению проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации от 03.09.2025 № 2680/65 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:3311, 54:32:010822:3313, 54:32:010822:3314, 54:32:010822:3316, 54:32:010822:3317, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:3267, 54:32:010822:3268, 54:32:010822,2047, 54:32:010822:2049».

Заместитель главы администрации по строительству М.Ю. Строков

Председатель общественных обсуждений - Начальник управления градостроительства администрации города Бердска Т.А. Замулина

Секретарь общественных обсуждений Е.С. Демченко-Алексеева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323»

20.10.2026

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодеком Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 24.09.2026 № 3415/65 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Бердск, улица М.Горького, 9, конференц-зал администрации города Бердска, 20.10.2026 в 16-00.

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях:

- проект решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323».

Участники публичных слушаний:

Представители администрации города Бердска, депутаты Совета депутатов города Бердска, местные жители, представители АО «Интех». Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 9.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Постановление администрации города Бердска о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет, опубликовано в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» от 30.09.2026 № 39 (103), сетевом издании «Вестник-Бердск». Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет.

Предложения и замечания участников публичных слушаний от:

1) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Шинкевич	В соответствии с постановлением	Целесообразно

	Д.Н.	администрации города Бердска от 24.09.2026 № 3415/65 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323» прошу: 1) рассмотреть возможность внесения изменений в границы населенного пункта не пересекая границы муниципального образования города Бердска, на основании писем Главы Искитимского района Новосибирской области от 07.10.2025 № 14180/65-Вх и мэрии города Новосибирска от 25.11.2025 № 16760/65-Вх; 2) внести изменения в карту функционального зонирования в части территории, расположенной в районе земельного участка с кадастровым номером 54:32:010211:40 путем смены зоны - Иные зоны на зону - Зона специализированной общественной застройки, согласно представленной схеме; 3) предусмотреть дорогу местного значения через земельный участок с кадастровым номером 54:32:010177:5, необходимую для функционирования планируемого транспортно-пересадочного узла, в районе железнодорожной станции «Речкуновка»; 4) предусмотреть транспортно-пересадочный узел, расположенный в районе железнодорожной станции «Речкуновка».	учитывать данные предложения в работе
2	Линк Э.Р.	В соответствии с постановлением администрации города Бердска от 24.09.2026 № 3415/65 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323» прошу рассмотреть возможность внесения изменений в функциональные зоны а также в размещении объектов, расположенных в кадастровых кварталах: 54:32:010822 и 54:32:010386, на основании разрабатываемой документации по планировке территории, согласно представленной схеме.	Целесообразно учитывать данное предложение в работе

2) иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний – не поступали.

Собрание участников публичных слушаний состоялось в установленное время. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний докладчикам - заместителю главы администрации по строительству Строкову М.Ю. и руководителю мастерской территориального планирования Николаевой А.С. участниками публичных слушаний не были заданы вопросы.

По результатам публичных слушаний, после изучения и обобщения материалов слушаний, на основании протокола публичных слушаний № 42/26 от 20.10.2026 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения публичных слушаний.

Заключение по итогам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323», признаны состоявшимися.

Рекомендовать утвердить проект решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 » с учетом поступивших замечаний.

Председателя публичных слушаний, заместитель главы администрации по строительству — М.Ю. Строков

Заместитель председателя публичных слушаний, начальник управления градостроительства — Т.А. Замулина

Секретарь публичных слушаний — И.В. Добкин

Сообщение о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

В целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области - приказ от 19.10.2026 № 3043-НПА «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам, муниципальным округам и городским округам Новосибирской области».

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.10.2026 г. Новосибирск № 3043-НПА

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам, муниципальным округам и городским округам Новосибирской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», пунктом 2 статьи 3 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», подпунктом 23 пункта 8 Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области по состоянию на 1 января 2026 года согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам, муниципальным округам и городским округам Новосибирской области согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечению одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).
4. Контроль за выполнением приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области Скородумова Е.Л.

Руководитель департамента Р.Г. Шилохвостов

О.А. Мичкова
238 60 61

Приложение № 1
к приказу департамента имущества
и земельных отношений Новосибирской области
от 19.10.2026 № 3043-НПА

Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области по состоянию на 1 января 2026 года

№ п/п	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	54:13:024001:33	278 217,00
2	54:13:022611:195	208 927,60
3	54:13:010503:44	204 629,22
4	54:13:025304:38	149 451,00
5	54:13:025321:716	11 054 274,00
6	54:19:155001:40	122 556,00
7	54:19:030201:234	1 366 376,48
8	54:19:164301:229	470 338,20
9	54:19:060201:729	1 992 566,24
10	54:19:141704:195	202 296,00
11	54:19:112201:302	323 820,00
12	54:19:111101:109	307 520,52
13	54:19:173801:281	252 066,00
14	54:19:100801:280	314 350,20
15	54:19:162601:358	227 790,00
16	54:19:162601:661	250 569,00
17	54:19:022301:8779	497 140,13
18	54:19:034001:4195	85 550,40
19	54:19:034001:1200	67 572,51
20	54:19:141101:408	211 905,06

Приложение размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»

Приложение № 2
к приказу департамента имущества
и земельных отношений Новосибирской области
от 19.10.2026 № 3043-НПА

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам, муниципальным округам и городским округам Новосибирской области

№ п/п	Наименование муниципального образования (муниципальный район, муниципальный округ, городской округ)	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.													
		1. СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование»	2. СЕГМЕНТ «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)»	3. СЕГМЕНТ «Общественное использование»	4. СЕГМЕНТ «Предпринимательство»	5. СЕГМЕНТ «Отдых (рекреация)»	6. СЕГМЕНТ «Производственная деятельность»	7. СЕГМЕНТ «Транспорт"	8. СЕГМЕНТ «Обеспечение обороны и безопасности»	9. СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство»	10. СЕГМЕНТ «Использование лесов»	11. СЕГМЕНТ «Водные объекты»	12. СЕГМЕНТ «Специальное, ритуальное использование, запас»	13. СЕГМЕНТ «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»	14. СЕГМЕНТ "Иное использование"
32	ГО Бердск	19,71	7001,43	2004,43	3726,26	721,54	955,82	1177,61	879,18	26,62	2,55	-	10,53	675,37	-

Приложение размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»