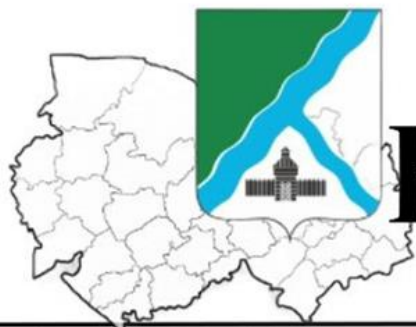




№ 28 (92) от «22» июля 2026 года

В е с т н и к. Б е р д с к

<http://vestnik-berdsk.nso.ru> Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска

СОДЕРЖАНИЕ

I. Официальная информация Администрации города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 2409/65 от 13.07.2026 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска 05.09.2024 №3633/65 «О создании комиссии по предоставлению единовременной денежной выплаты на обеспечение условий доступности для инвалида жилого помещения»	3
Постановление № 2443/65 от 14.07.2026 Об утверждении Порядка осуществления главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета, распорядителями бюджетных средств, получателями бюджетных средств, администраторами доходов бюджета, администраторами источников финансирования дефицита бюджета города Бердска внутреннего финансового контроля	5
Постановление № 2445/65 от 14.07.2026 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 22.05.2026 № 1736/65 «Об утверждении Порядка финансирования и Норм расходов средств на проведение физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Бердска»	9
Постановление № 2449/65 от 15.07.2026 Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в его составе территории Бердские кварталы, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010197	11
Постановление № 2455/65 от 15.07.2026 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 01.08.2018 № 2032 «Об утверждении Порядка ведения муниципальной долговой книги города Бердска»	37
Постановление № 2456/65 от 16.07.2026 О принятии решения о проведении в 2028 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	38
Постановление № 2490/65 от 17.07.2026 О результатах городского конкурса на выделение грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на реализацию инициатив органами территориального общественного самоуправления в 2026 году	39

II. Иная официальная информация

Наименование документа	Стр.
Решение № 3/3 от 15.07.2026 О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва, выдвинутого в порядке самовыдвижения по одномандатному избирательному округу № 4, Борисовой Юлии Николаевны	41
Решение № 2/2 от 19.07.2026 О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва, выдвинутого в порядке самовыдвижения по одномандатному избирательному округу № 10, Дисюн Владислава Сергеевича	43
Решение № 3/3 от 15.07.2026 О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва, выдвинутого в порядке самовыдвижения по одномандатному избирательному округу № 1, Ларгина Евгения Дмитриевича	45

Решение 3/3 от 19.07.2026 О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва, выдвинутого в порядке самовыдвижения по одномандатному избирательному округу № 24, Утешева Антона Сергеевича	47
Решение 2/2 от 19.07.2026 О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва, выдвинутого в порядке самовыдвижения по одномандатному избирательному округу № 18, Шаталова Алексея Геннадьевича	49
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	51

 Вестник Бердск https://vestnik-berdsk.nso.ru/	Главный редактор: Н.А. Крестьянова E-mail: berdskadm@nso.ru Тел.: 8-383-41-2-11-00 Учредитель: Администрация г. Бердска. 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9	Отпечатано в администрации города Бердска: 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9 Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно
--	--	---

I. Официальная информация Администрации города Бердска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2026

№ 2409/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска 05.09.2024 №3633/65 «О создании комиссии по предоставлению единовременной денежной выплаты на обеспечение условий доступности для инвалида жилого помещения»

В целях приведения в соответствие кадровым изменениям

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Бердска 05.09.2024 № 3633/65 «О создании комиссии по предоставлению единовременной денежной выплаты на обеспечение условий доступности для инвалида жилого помещения», изложив приложение №1 к постановлению в новой редакции, согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 30.04.2026 № 1476/65 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска 05.09.2024 № 3633/65 «О создании комиссии по предоставлению единовременной денежной выплаты на обеспечение условий доступности для инвалида жилого помещения».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации (по вопросам специальной военной операции) Бачурина А.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

И.В. Воркулева

5-50-62

Ю.В.Панова

5-50-35

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
города Бердска
от 13.07.2026 № 2409/65

« ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
города Бердска
от 05.09.2024 №3633/65

СОСТАВ

**комиссии по предоставлению единовременной денежной выплаты на
обеспечение условий доступности для инвалида жилого помещения**

Лапицкий Семён Юрьевич	- Глава города Бердска, председатель комиссии;
Бачурин Артём Игоревич	- заместитель главы администрации (по вопросам специальной военной операции), заместитель председателя комиссии;
Воркулева Инна Владимировна	- начальник отдела социального обслуживания населения администрации, секретарь комиссии;
Бабич Юлия Николаевна	- социальный координатор представительства филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Новосибирской области в городе Бердске (по согласованию);
Воронова Татьяна Анатольевна	- социальный координатор представительства филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Новосибирской области в городе Бердске (по согласованию);
Замулина Татьяна Алексеевна	- начальник управления градостроительства администрации;
Золотухина Татьяна Владимировна	- начальник отдела энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации;
Малышева Евгения Викторовна	- заместитель главы администрации по финансам и налоговой политике, начальник управления финансов и налоговой политики администрации;
Ушакова Надежда Юрьевна	- начальник правового управления администрации.

_____».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2026

№ 2443/65

Об утверждении Порядка осуществления главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета, распорядителями бюджетных средств, получателями бюджетных средств, администраторами доходов бюджета, администраторами источников финансирования дефицита бюджета города Бердска внутреннего финансового контроля

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 раздела II Приказа Минфина России от 21.11.2019 № 196н «Об утверждении федерального стандарта внутреннего финансового аудита «Определения, принципы и задачи внутреннего финансового аудита»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета, распорядителями бюджетных средств, получателями бюджетных средств, администраторами доходов бюджета, администраторами источников финансирования дефицита бюджета города Бердска (далее - главные администраторы бюджета города Бердска) внутреннего финансового контроля (приложение).

2. Главным администраторам бюджета города Бердска, согласно пункта 1 настоящего постановления, разработать Порядок по осуществлению внутреннего финансового контроля.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Е.В. Малышева
22588

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 14.07.2026 № 2443/65

ПОРЯДОК

осуществления главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета, распорядителями бюджетных средств, получателями бюджетных средств, администраторами доходов бюджета, администраторами источников финансирования дефицита бюджета города Бердска внутреннего финансового контроля (далее - Порядок)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1. Настоящий Порядок устанавливает в целях обеспечения реализации подпункта 1 пункта 2 статьи 160.2-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации правила осуществления внутреннего финансового контроля (далее - ВФК) главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета, распорядителями бюджетных средств, получателями бюджетных средств, администраторами доходов бюджета, администраторами источников финансирования дефицита бюджета города Бердска внутреннего финансового контроля (далее - главные администраторы средств бюджета города Бердска).

2. В целях настоящего Порядка применяются термины, определенные федеральным [стандартом](#) внутреннего финансового аудита от 21.11.2019 №196н «Определения, принципы и задачи внутреннего финансового аудита».

II. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ

3. ВФК осуществляется непрерывно муниципальными служащими и (или) работниками учреждений (далее – сотрудники) в отношении бюджетных процедур (операций (действий) по выполнению бюджетных процедур) (далее – бюджетная процедура (операция)) организации как главного администратора средств бюджета города Бердска для соблюдения установленных правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, требований к исполнению бюджетных полномочий учреждения.

4. ВФК осуществляется путем проведения сотрудниками следующих контрольных действий:

- 1) проверка соответствия документов требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих бюджетные правоотношения;
- 2) подтверждение (согласование) бюджетных процедур (операций);
- 3) визирование документов непосредственными руководителями сотрудников;
- 4) сверка данных (сравнение данных из разных источников информации);
- 5) сбор (запрос), анализ и оценка (мониторинг) информации о выполнении бюджетных процедур (операций).

ВФК может осуществляться путем проведения сотрудниками иных контрольных действий.

5. Контрольные действия подразделяются на визуальные, автоматические и смешанные.

Визуальные контрольные действия проводятся путем изучения документов и бюджетных процедур (операций) без использования прикладных программных средств автоматизации.

Автоматические контрольные действия проводятся путем изучения документов и бюджетных процедур (операций) с использованием прикладных программных средств автоматизации без участия сотрудников.

Смешанные контрольные действия проводятся путем изучения документов и бюджетных процедур (операций) с использованием прикладных программных средств автоматизации с участием сотрудников.

6. К способам проведения контрольных действий относятся:

1) сплошной способ, при котором контрольные действия осуществляются в отношении каждой бюджетной процедуры (операции);

2) выборочный способ, при котором контрольные действия осуществляются в отношении отдельной бюджетной процедуры (операции).

7. Методами осуществления ВФК являются самоконтроль, контроль по уровню подчиненности, смежный контроль.

Самоконтроль осуществляется сотрудниками каждого структурного подразделения учреждения путем проведения проверки выполняемой ими бюджетной процедуры (операции) на соответствие требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих бюджетные правоотношения, должностным регламентам, сверки данных, а также путем оценки причин, негативно влияющих на совершение бюджетной процедуры (операции).

Контроль по уровню подчиненности осуществляется руководителем учреждения (заместителями руководителя учреждения) и начальниками структурных подразделений, посредством подтверждения (согласования) или отказа в подтверждении (согласовании) бюджетных процедур (операций), осуществляемых подчиненными сотрудниками.

Смежный контроль осуществляется сплошным и (или) выборочным способом начальниками структурных подразделений учреждения (заместителями руководителя учреждения) путем согласования (подтверждения) или отказа в подтверждении (согласовании) бюджетных процедур (операций), осуществляемых сотрудниками структурных подразделений, путем сверки данных, а также проведения анализа и оценки информации о результатах выполнения бюджетных процедур (операций).

8. В целях поддержания в актуальном состоянии приказов учреждения и методических материалов и внутренних регламентов (инструкций) по осуществлению бюджетных процедур (операций), а также иных документов, структурными подразделениями учреждения проводится мониторинг актуальности указанных материалов и документов.

9. Начальники структурных подразделений учреждений, сотрудники которых участвуют в осуществлении бюджетных процедур (операций), при необходимости направляют руководителю учреждения (заместителям руководителя учреждения) сведения о выявленных в ходе ВФК и мониторинга недостатках и (или) нарушениях при выполнении бюджетных процедур (операций), сведения об источниках бюджетных рисков и о предлагаемых (реализованных) мерах по их устранению.

10. Руководитель учреждения (заместитель руководителя учреждения) по итогам рассмотрения сведений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, принимает одно или несколько решений, направленных на:

1) обеспечение применения эффективных автоматических контрольных действий в отношении отдельных бюджетных процедур (операций);

2) актуализацию системы формуляров, реестров и классификаторов как совокупности структурированных документов, позволяющих отразить унифицированные операции в процессе осуществления бюджетных полномочий;

3) уточнение прав доступа пользователей к базам данных, вводу и выводу информации из автоматизированных информационных систем, обеспечивающих осуществление бюджетных полномочий;

4) изменение приказов учреждения, методических материалов и внутренних регламентов (инструкций) по осуществлению бюджетных процедур (операций), а также иных документов учреждения;

5) уточнение прав сотрудников по формированию финансовых и первичных учетных документов;

6) устранение конфликта интересов сотрудников, осуществляющих бюджетные процедуры (операции);

7) проведение служебных проверок с применением дисциплинарного взыскания к сотрудникам, совершившим дисциплинарный проступок;

8) установление требований к доведению до сотрудников информации, необходимой для правомерного выполнения бюджетных процедур (операций) и выполнения мероприятий, направленных на повышение экономности и результативности использования бюджетных средств;

9) проведение мониторинга изменений бюджетного законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих бюджетные правоотношения, а также положений законов, иных нормативных правовых актов, обуславливающих публичные нормативные обязательства и (или) правовые основания для иных расходных (бюджетных) обязательств;

10) повышение квалификации сотрудников, выполняющих бюджетные процедуры (операции).

Руководитель учреждения (заместитель руководителя учреждения) вправе принять иные решения.

11. Ответственность за осуществление ВФК в структурных подразделениях учреждения несут начальники структурных подразделений (заместитель начальника структурных подразделений).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2026

№ 2445/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 22.05.2026 № 1736/65 «Об утверждении Порядка финансирования и Норм расходов средств на проведение физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Бердска»

На основании приказа Министерства физической культуры и спорта Новосибирской области от 21.12.2021 № 1181 «Об утверждении Порядка финансирования и Норм расходов средств на проведение официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, включенных в календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Новосибирской области», приказа Министерства физической культуры и спорта Новосибирской области от 10.04.2025 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации участия обучающихся, тренеров, тренеров-преподавателей, членов спортивных сборных команд Новосибирской области в официальных спортивных мероприятиях и физкультурных мероприятиях», а также на основании муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в городе Бердске», утвержденной постановлением администрации города Бердска от 18.09.2019 № 3047,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 22.05.2026 № 1736/65 «Об утверждении Порядка финансирования и Норм расходов средств на проведение физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий города Бердска» следующие изменения:

1) изложить пункт 6 приложения № 11 к порядку проведения и финансирования физкультурных и спортивных мероприятий в новой редакции согласно приложению № 1 к постановлению администрации.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам Добролюбскую О.В.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А. Яцина
2-51-64

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 14.07.2026 № 2445/65

«

№	Наименование мероприятий	Стоимость памятных призов в (рублях)		Стоимость денежных призов (в рублях)		Стоимость (в рублях)			
		Командные	Личные	Командные	Личные	медали	дипломы	цветы	Кубки
6. Городские физкультурные мероприятия, спортивно-массовые мероприятия									
	1 место	5500,0	2500,0	-	-	до 200,0	до 50,0	до 3000,0	до 3000,0
	2 место	4500,0	2000,0	-	-	до 200,0	до 50,0	до 3000,0	до 3000,0
	3 место	3500,0	1800,0	-	-	до 200,0	до 50,0	до 3000,0	до 3000,0

»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2026

№ 2449/65

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в его составе территории Бердские кварталы, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010197

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение от 15.06.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания в его составе территории Бердские кварталы, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010197», руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проекта межевания территории в его составе территории Бердские кварталы, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010197, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 15.07.2026 № 2449/65

ПРОЕКТ

планировки и проекта межевания территории в его составе территории Бердские
кварталы, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010197

1. Текстовая часть проекта планировки территории (приложение № 1).
2. Чертежи проекта планировки территории (приложение № 2).
3. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
4. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 4).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки и проекту
межевания территории в его составе
территории Бердские кварталы,
расположенной в кадастровом
квартале 54:32:010197

Общие данные.

Проект планировки территории ЖК «Бердские кварталы» (3-15 этап строительства), расположенной в кадастровом квартале 54:32:010197 в городе Бердск Новосибирской области подготовлен в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке документации по планировке территории использованы материалы инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, обновленных в 2026 году. Инженерно - экологические изыскания не проводились, в границах территории проектирования производственных предприятий не предусматривается, объекты, оказывающие значительную нагрузку на экологическую обстановку отсутствуют.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с требованиями нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области» (далее - генеральный план);
- Правила землепользования и застройки города Бердска Новосибирской области, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»;
- Постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 21.12.2017 № 126 (далее - МНГП);

- Постановление администрации города Бердска от 16.04.2026 № 1284/65 «О подготовке проекта планировки территории Бердские кварталы, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010197».

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Характеристики планируемого развития территории

Развитие планируемой территории предусматривается на расчетный срок до 2051 года.

Площадь в границах проекта планировки территории – 24,06 га.

Проектом планировки установлены следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 до 16 этажей);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона улично-дорожной сети.

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Га	Процент от общей площади
1	2	3	4
	Планируемая территория	24,06	100,00
1	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,04	4,32
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,26	5,24
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	12,26	50,95
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 до 16 этажей)	4,51	18,79
5	Зона улично-дорожной сети	4,99	20,74

1.1. Население, плотность и параметры застройки, жилищный фонд

В проекте планировки обозначено 4 жилых квартала.

В квартале с условным номером 01 в настоящий момент ведется освоение четыре малоэтажных жилых дома в процессе строительства в соответствии с выданными разрешениями на строительство. Кварталы 02-04 планируемые к освоению.

Таблица № 2

Планируемая численность населения

Условный номер квартала	Площадь квартала	Вид жилой застройки	Жилищный фонд, площади квартир	Планируемая численность населения
1	2	3	4	5
		малоэтажные жилые дома до 4 этажей,		

01	5,62	включая мансардный (3, 4, 5 этап)	30654	1278
	1,36	многоэтажные жилые дома (от 9 до 16 этажей) (9 этап)	23360	973
02	3,15	многоэтажные жилые дома (от 9 до 16 этажей) (6,7,8 этапы)	43800	1825
03	2,71	малоэтажные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный (10, 11 этап)	29039	1215
04	4,23	малоэтажные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный (12, 13, 14 этап)	41736	1739
Итого (общее):	168589	7030	Итого (общее):	168589

Плотность населения составляет $7030/24,06 = 292,2$ чел/га

1.2. Сведения о параметрах застройки территории

Минимальный процент застройки и максимальный процент застройки для объектов капитального строительства в границах земельных участков принимаются в соответствии с правилами землепользования и застройки города Бердска, согласно установленных территориальной зоной видов разрешенного использования.

Характеристика объектов жилого назначения:

- малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный) – 32 объекта;
- многоэтажные жилые дома (от 9 до 16 этажей), высота зданий не более 50м до верха кровли – 11 объектов.

На первых этажах зданий будут предусмотрены помещения общественного назначения для обеспечения населения потребности в бытовых и социальных услугах. Таким образом в доме 3.3. предусмотрено помещение под дошкольное образовательное учреждение 500 кв.м., вмещающее в себя 27 воспитанников.

Количество парковочных мест для хранения индивидуального автотранспорта в зонах малоэтажной, многоэтажной жилой застройки определяется исходя из площади квартир:

- для квартир площадью менее 40 кв. м – 0,5 машино-место/квартира; для квартир площадью более 40 кв. м – 1 машино-место/квартира.

Общее количество парковочных места в границах проектирования составит – 1130 машино-мест.

Озеленение общего пользования, согласно МНГП, принято – 6 кв.м. на 1 человека в границах микрорайона. Необходимая площадь озеленения общего пользования составит – 4,21 га, и будет размещаться в границах жилых кварталов.

На территории жилых домов предусмотрено размещения площадок различного назначения: игровой территории для детей школьного и дошкольного возраста, зоны отдыха взрослого населения, хозяйственной зоны, зоны для выгула собак.

Застройка имеет необходимость соответствовать требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства в границах территорий регламентной зоны АГО-2 согласно правилам землепользования и застройки г. Бердска.

2. Размещение объектов капитального строительства федерального значения

Существующие объекты федерального значения в границах проекта планировки отсутствуют. Размещение новых объектов федерального значения в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

3. Размещение объектов капитального строительства регионального значения

Существующие объекты регионального значения в границах проекта планировки отсутствуют.

Схемой территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 07.09.2000 № 339-па «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской области» (с изменениями от 02.02.2024 № 31-п), размещение объектов регионального значения в границах проекта планировки территории не предусмотрено.

Согласно расчетам проекта планировки территории, предусмотрено размещение 1 организации по реализации фармацевтических товаров. Организация по реализации фармацевтических товаров существует в торговом центре в границах территории проектирования.

Количество посещений в смену для лечебно-профилактической организации (участковая больница) на расчетный срок составит – 116 пос/смену. Размещение планируется за границами проекта планировки территории.

На 1 чел. в год количество твердых бытовых отходов составляет 900 –1100 л в год, соответственно на расчетный срок составляет в среднем 7 030 000 л в год. В день 19528 литров или 19,53 м³/ день. Один типовой металлический контейнер для ТБО и пищевых отходов вмещает 0,55-0,75 м³ отходов. Расчетное количество контейнеров ТБО на расчетный срок составляет 28 шт.

4. Размещение объектов капитального строительства местного и иного значения

Ниже представлен список планируемых объектов местного и иного значения, согласно расчётам, которые были подготовлены согласно МНГП, и согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП 42.13330.2016) с учетом расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, указанным в правилах землепользования и застройки.

Таблица № 3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов

Условный номер квартала	Наименование	Норма	Проектные расчеты	Единица измерения	Размещение	Норма расчета площади и земельного участка	Объекты / площадь (min)
1	2	3	4	5	6	7	8
РАЗМЕЩЕНИЕ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ							

01	Дошкольн ые образовате льные организац ии	35 мест на 1 тыс. человек общей численн ости населени я	Всего 323, в том числе: на 27	мест	отдельно стоящее зда- ние/встр оен но- пристроен- ных в жилые дома	35 кв.м. 1 место	встрое нно- прист роенн ых в жилые дома
			на 296				отдель но стоящ ее здани е 1/1,26 га
	Организаци и дополнител ьного образовани я	80% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет		мест	по заданию на проектирование для отдельно стоящего здания либо в первых этажах жилых зданий, общественных центров		
	Плоскост ные спортивн ые сооружен ия*	1950 кв.м на 1 тыс. человек	13709	кв.м.	размещение в пределах транспортной доступности		
	Аптеки	1 объект на 6,2 тыс. че- ловек	1	объект	отдельно стоящее здание/ в составе помещений общественн ых комплексов	рекомендуется размещать в составе по- мещений общественных комплексов, а также в специально приспособленно м помещении жилого или общественного здания	
	Предприят ия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	1 объект на 6-10 тыс.чел.	1	объект	отдельн о стояще е здание	с обслуж иваемы м населен ием, от 6 до 10 тыс. чел.	0,6 га

	Стационарные торговые объекты в т.ч.:	481,6 кв.м. на 1 тыс. человек	3386	кв.м	Отдельно стоящее здание/ в составе помещений общественных комплексов	по заданию на проектирование	
	продовольственных товаров	159,6 кв.м. на 1 тыс. человек	1122				
	непродовольственных товаров	322,0 кв.м. на 1 тыс. человек	2264				
	Предприятия общественного питания	8 мест на 1 тыс. человек для квартала (микрорайона, жилого района)	56	мест	в составе помещений общественных комплексов	от 50 до 150 мест	0,15-0,2 га
	Предприятия бытового обслуживания	2 рабочих места на 1 тыс. человек для квартала (микрорайона, жилого района)	14	мест	отдельно стоящее здание/ в составе помещений общественных комплексов	10-50 рабочих мест	0,1 га
РАЗМЕЩЕНИЕ ВНЕ ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ							
-	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (участковая больница)	181,5 посещений в смену на 10 тыс. человек	128	посещений в смену	В составе существующего/планируемого объекта		

-	Физкультурно-спортивные залы, спортивные сооружения для занятий настольным и играми, объекты физкультурно-оздоровительного назначения *	350 кв.м. на 1 тыс. человек	2461	кв.м площади пола	Размещение в пределах транспортной доступности
-	Объекты физической культуры и спорта	0,19 на 1 тыс. человек	1,34	-	Размещение в пределах транспортной доступности
-	Спортивные школы	15 учащихся на 1 тыс. человек	105	учащихся	Размещение в пределах транспортной доступности
-	Плавательные бассейны *	20-25 на 1 тыс. человек	140,6-175,75	кв.м. зеркала воды	В составе существующих/планируемых общеобразовательных организациях
-	Помещения для культурно-досуговой деятельности**	50 на 1 тыс. человек	351,5	кв.м площади пола	по заданию на проектирование для отдельно стоящего здания
-	Общеобразовательные организации	100 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	703	мест	В составе существующих/планируемых общеобразовательных организациях

*Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

**Согласно таблице, Д.1 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение цирков, концертных залов, театров и планетариев следует предусматривать в городских населенных пунктах с

населением 250 тыс.чел. и более. Объекты культуры, искусства и социально-бытовые учреждения размещены на территории муниципального образования, которыми беспрепятственно могут пользоваться жители проектируемой территории.

Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

Учреждения, организации и предприятия обслуживания размещены в границах проектирования из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.

Пешеходная доступность от дошкольных образовательных организаций составляет 500 метров.

Пешеходная доступность от общеобразовательных организаций для учащихся 1 ступени обучения составляет 2000 метров, для учащихся 2 - 3 ступеней обучения – 4000 метров. Транспортная доступность для учащихся 1 ступени обучения – 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступеней обучения – 30 минут в одну сторону. Согласно данным от МКУ «Управление образования и молодежной политики» от 24.06.2024 № 2235/65.155-Исх, расчетное количество мест будет обеспечено муниципальными образовательными учреждениями вне границ проектирования.

На расчетный срок сохраняются следующие планируемые объекты, предусмотренные генеральным планом города Бердска, на расчетный срок в границах проекта планировки:

насосная станция дождевой канализации (НСДК); канализационная насосная станции (КНС); трансформаторные подстанции (ТП);
автобусная остановка;
пункт редуцирования газа (ПРГ).

4.1 Развитие транспортной инфраструктуры

На расчетный срок предусматривается строительство новых объектов улично-дорожной сети в пределах, установленных проектом красных линий:

Таблица № 4

Проектируемые улицы и дороги

№ п/п	Категории улиц и дорог	Ширина полосы, м/ Возможное количество полос	Протяженность, м
1	2	3	
1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)*	3,5/4	275
2	Магистральные улицы районного значения (УТП)	3,5-4/2-4	390
3	Улицы в жилой застройке (УЖ)	3/2-3	1757
	Всего		2422

*На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.

Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах населенных пунктов составит 600 метров.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог, шириной коридоров инженерно-технических коммуникаций, шириной тротуаров и полос озеленения.

Развитие общественного пассажирского транспорта предусматривается по магистральной улице общегородского значения. В границах проектирования, согласно генеральному плану, планируется разместить остановочный пункт для общественного пассажирского транспорта между кварталами 02 и кв_05.

Сеть пешеходного движения будет представлена системой бульваров, тро-туарами, пешеходными аллеями, дорожками внутриквартальных территорий.

Автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжей части улиц в жилой застройке, местных проездов магистральных улиц включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры в соответствии с правилами землепользования и застройки составляет 4 – 5,5 км на 1 кв.км территории. Площадь территории составляет 0,2406 кв.км. Обеспеченность территории объектами транспортной инфраструктуры составляет 10 км на 1 кв.км территории, что больше минимально допустимого уровня.

4.2 Развитие инженерной инфраструктуры

В настоящее время часть территории застроена, другая часть в процессе строительства и часть перспективная. Застроенная территория обеспечена сетями электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения.

4.2.1.Водоснабжение

В гарнцах проекта планировки территории имеются существующие сети водоснабжения и действуют технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения от 07.10.2022 №3389 (продление от 16.02.2026 № 605).

Настоящий раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения в соответствии с действующими нормативами:

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение Наружные сети и сооружения»; СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

На проектируемой территории размещаются жилые дома с коммерческими помещениями.

Направления использования воды:

хозяйственно-питьевые нужды полив территории;
внутреннее пожаротушение; наружное пожаротушение.

На территории планируемой застройки предусматривается дальнейшее развитие централизованной системы водоснабжения.

Водоснабжение проектируемой площадки предусматривается от единой сети для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Вода по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Для обеспечения комфортной среды проживания населения на проектируемой территории проектом планировки предусматривается централизованная система водоснабжения - комплекс инженерных сооружений и сетей.

Согласно техническим условиям от МУП «КБУ» г. Бердска N3389 от 07.10.2022, водоснабжение проектируемой территории возможно от водопровода Д=600 мм НС 2-го подъема НФС-2 по ул. Автолюбителей и от водопровода Д=400 мм НС 2-го подъема НФС -2 по ул. Автолюбителей.

Для обеспечения нормативного давления в жилых домах проектируемого объекта необходимо выполнить строительство насосной станции. Местоположение станции определяется на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Местоположение, технические характеристики объектов водоснабжения подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры по водоснабжению составляет 300 м³/сут на 1 тыс. человек, что составляет 2109 м³/сут на общую численность населения.

Противопожарные мероприятия

В проекте предусмотрены противопожарные мероприятия, согласно СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения». Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты.

Согласно СП 8.13130.2020, расчетное количество одновременных пожаров принято равным 2 с расходом воды на один пожар наружного пожаротушения 25 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят из расчета: пожарные краны 2 струи по 2,5 л/с.

Время тушения пожара 1 час (внутреннее пожаротушение) и 3 часа (наружное пожаротушение).

Расход воды на пожаротушение составит 55 л/с, из расчета на два пожара. Неприкосновенный пожарный запас воды хранится в резервуарах на территории коммунальных зон.

4.2.2. Водоотведение

В гарнцах проекта планировки территории имеются существующие сети водоотведения и действуют технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 10.10.2022 № 284/22к.

Настоящий раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии с действующими нормативами:

СП 32.13330.18 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; Местные нормативы градостроительного проектирования г. Новосибирска.

Проектом предусматривается полная раздельная система канализации с самостоятельными сетями и сооружениями бытовой и дождевой канализации.

Согласно техническим условиям канализование территории возможно в самотечный канализационный коллектор Д=600 мм в районе МКД по ул. Горького, 14.

Местоположение, технические характеристики объектов водоотведения подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры по водоотведению составляет 300 м³/сут на 1 тыс. человек, что составляет 2109 м³/сут на общую численность населения

Ливневая канализация

Рассматриваемая территория расположена в общем водосборном бассейне р. Раздельная.

Водоотвод поверхностного стока с рассматриваемой территории осуществляется в настоящее время по рельефу местности непосредственно в р. Раздельная.

Отвод поверхностного стока с данной территории планируется осуществить с помощью закрытой проектируемой сети дождевой канализации.

Развитие закрытой сети дождевой канализации предусматривается проектом в основном по улицам и проездам территории рассмотрения в соответствии с отметками вертикальной планировки.

Водоприемником очищенного стока будет служить р. Раздельная. Сети ливневой канализации предусмотрены как самотечные.

Поверхностный сток является серьезным источником загрязнения прием-ников стока (рек). В целях защиты водоприемников поверхностного стока от загрязнения на водовыпуске из закрытой системы дождевой канализации.

Проектом предусмотрено устройство очистных сооружений поверхностного стока.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры поверхностных сточных вод составляет 720 м³/мес на 1 тыс. человек и составляет 5061,6 м³/мес на общую численность населения.

4.2.3.Теплоснабжение

В гарнцах проекта планировки территории имеются существующие сети теплоснабжения, существующая газовая котельная, действуют индивидуальные технические условия для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям отопления от 07.10.2025 №075.

Теплоснабжение планируется от существующей газовой котельной.

Местоположение, технические характеристики объектов теплоснабжения подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению составляет 4 Гкал/ч на 1 тыс. человек, что составляет 28,12 Гкал/ч на общую численность населения.

4.2.4. Газоснабжение

Газоснабжение планируется осуществить частично от расположенного в границах проекта планировки территории существующего пункта редуцирования газа (ПРГ), частично от планируемого к размещению пункта редуцирования газа (ПРГ).

Местоположение, технические характеристики объектов газоснабжения подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры по газоснабжению на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения составляет 102 м³/год на 1 человек, что составляет 717,06 м³/год на общую численность населения.

4.2.5. Электроснабжение

В границах проектирования расположена существующая ЛЭП 10 кВ, которая расположена в границе транспортного коридора и реконструкция которой проектом не предусматривается.

В границах проектирования действуют индивидуальные технические условия АО «РЭС» от 17.03.2025 № 56-25-3111-196. Планируется строительство трех трансформаторных подстанций.

Местоположение, технические характеристики объектов электроснабжения подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры по водоснабжению составляет 1200 кВт/ч на 1 тыс. человек, что составляет 8436 кВт/ч на общую численность населения.

4.2.6. Связь

Предоставление услуг телефонии и интернета планируется осуществить в рамках существующих технических условий № 01/17/21844/25 на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком».

5.Основные технико-экономические показатели развития территории

Таблица № 5

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Существующее состояние 2026 год	Расчетный срок 2051 год
1	2	4	5	8
	Площадь территории проектирования	га	-	24,06
1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:	га	-	24,06
1.1	Многофункциональная общественно-деловая зона		-	1,04
1.2	Зона специализированной общественной застройки		-	1,26
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		-	12,26
1.4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 5 до 16 этажей)		-	4,51
1.5	Зона улично-дорожной сети		-	4,99
2	Население		-	7030
2.1	Плотность население	человек/га	-	292,2
3	Жилищный фонд	тыс.кв.м	-	168,589
4	Объекты социально-культурного и бытового обслуживания			
4.1	Дошкольные образовательные	мест	-	323
4.2	Общеобразовательные организации	мест	-	703
4.3	Лечебно-профилактическая организация (Участковая больница)	посещений/ смена	-	128
4.4	Физкультурно-спортивные залы	кв.м	-	2461
4.5	Плавательные бассейны	кв.м	-	140,6- 175,75
4.6	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	-	13709

4.7	Помещения для культурно-досуговой деятельности	кв.м площади пола	-	351,5
4.8	Аптеки	объект	-	1
4.9	Стационарные торговые объекты	кв.м.	-	3386
4.10	Предприятия общественного питания	мест	-	56
4.11	Предприятия бытового обслуживания	мест	-	14
5	Транспортная инфраструктура			
	Всего дорог:	км	-	2,42
5.1	Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД)	км	-	0,27
5.2	Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП)	км	-	0,39
5.3	Улицы в жилой застройке (УЖ)	км	-	1,76
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	Водоснабжение	куб.м/сут	-	2109
6.2	Водоотведение	куб.м/сут	-	2109
6.3	Электроснабжение	кВт/ч	-	8436
6.4	Газоснабжение	м3/год	-	717,06
6.5	Теплоснабжение	Гкал/ч	-	28,12

II. Положения об очередности планируемого развития территории этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Развитие территории предполагается этапами с последовательным введением в эксплуатацию жилых и общественных площадей, объектов социально-бытового назначения, а также обеспечения населения объектами инженерных сетей, улично-дорожной сети в объемах, предусмотренных для каждого этапа строительства.

Снос объектов капитального строительства в ходе реализации проекта не предусмотрен.

Объекты инженерного обслуживания территории будут размещаться по мере подключения инженерных сетей, сроки будут установлены на последующих этапах проектирования и строительства.

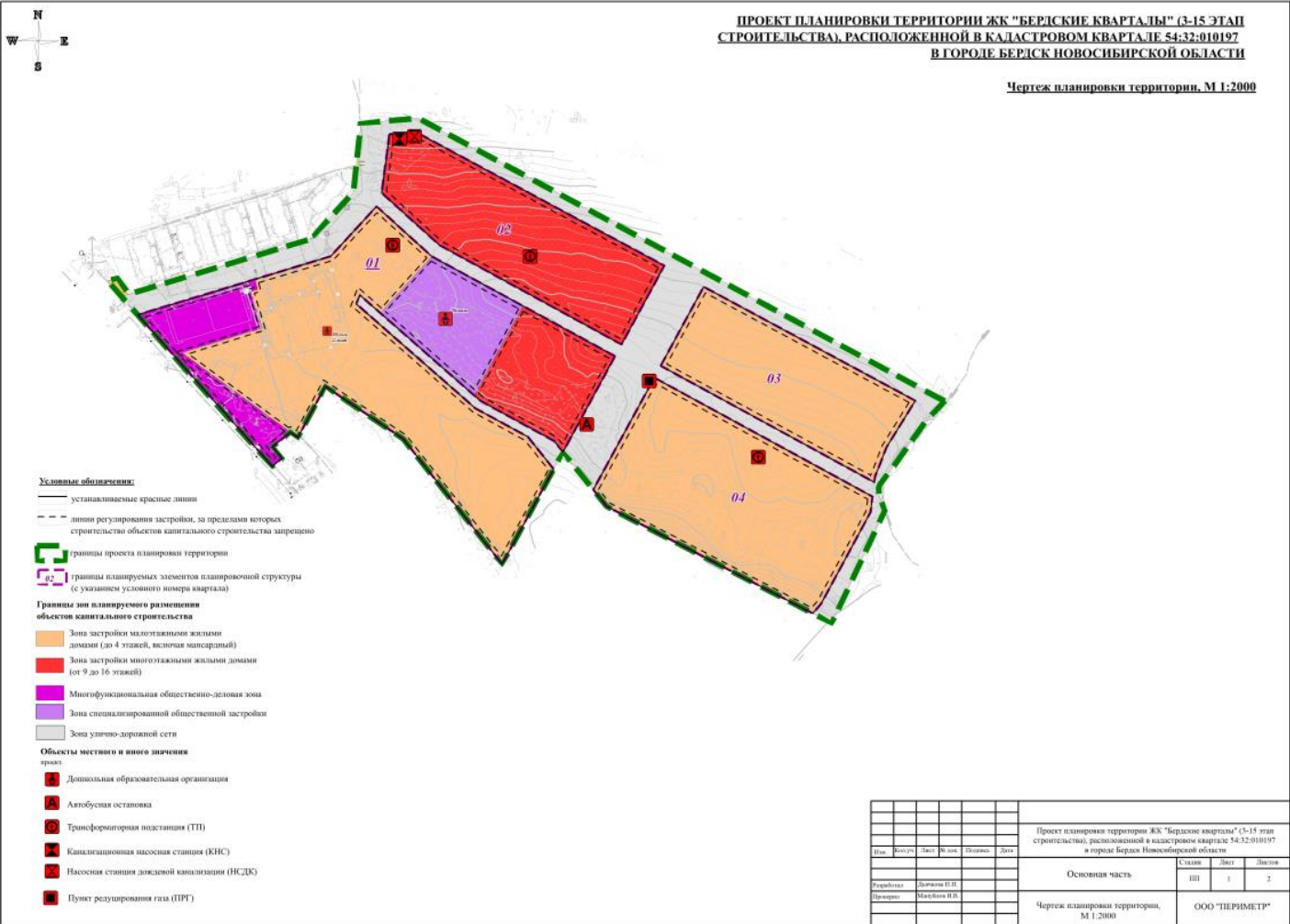
Этапность строительства отображена на чертеже материалов по обоснованию «Варианты планировочный и (или) объемно-пространственных решений застройки территории».

Таблица № 6

План – график

№ этапа	Описание этапа	Срок реализации
3 этап	малоэтажные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	2027 год
4 этап	малоэтажные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	2029 год
5 этап	малоэтажные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	2031 год
6 этап	многоэтажные жилые дома (от 9 до 16 этажей)	2033 год
7 этап	многоэтажные жилые дома (от 9 до 16 этажей)	2035 год
8 этап	многоэтажные жилые дома (от 9 до 16 этажей)	2037 год
9 этап	многоэтажные жилые дома (от 9 до 16 этажей)	2039 год
10 этап	малоэтажные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	2041 год
11 этап	малоэтажные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	2043 год
12 этап	малоэтажные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	2045 год
13 этап	малоэтажные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	2047 год
14 этап	малоэтажные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный	2049 год
15 этап	Дошкольная образовательная организация (296 мест)	2051 год

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки и проекту
межевания территории в его составе
территории Бердские кварталы,
расположенной в кадастровом квартале
54:32:010197





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к проекту планировки и проекту
межевания территории в его составе
территории Бердские кварталы,
расположенной в кадастровом квартале
54:32:010197

Проект межевания территории разработан в местной системе координат Новосибирской области (далее – МСК-НСО), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, отсутствуют сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка в границах особо защитных участков лесов, ввиду отсутствия границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания отсутствуют образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица № 1

Перечень образуемых земельных участков

Усл овн ый но- мер обр азуе мог о зем ель- ног о уча стка	Када стровые номера земель ных участк ов, из которы х образу ются земель ные участк и	Пло щад ь обр азуе мог о зем ель ног о уча стка, кв. м.	Вид разрешен ного использо вания образуем ого земельно го участка, в соответст вии с документ ацией по планиров ке территор ии	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесен ии) образуемо го земельного участка к территории и общего пользовани я	Сведен ия об отнесен ии образуе мого земель ного участка к опреде ленной категор ии земель
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1	54:32:0101 97:1124	5211	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично- дорожной сети, объекты благоустройства территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:11 24	Планирует ся к отнесению	Земли населе нных пункто в
ЗУ2	54:32:0101 97:1124	4765	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично- дорожной сети, объекты благоустройства территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:11 24	Планирует ся к отнесению	Земли населе нных пункто в
ЗУ3	54:32:0101 97:1124	12595	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	детские сады	Раздел земельного участка с кадастровым	Не относится	Земли населе нных пункто

					номером 54:32:010197:11 24		в
ЗУ4	54:32:0101 97:1124	9653	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные дома этажностью от девяти до шестнадцати этажей	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:11 24	Не относится	Земли населе нных пункто в
ЗУ5	54:32:0101 97:1124	10058	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные дома этажностью от девяти до шестнадцати этажей	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:11 24	Не относится	Земли населе нных пункто в
ЗУ6	54:32:0101 97:1124	11693	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные дома этажностью от девяти до шестнадцати этажей	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:11 24	Не относится	Земли населе нных пункто в
ЗУ7	54:32:0101 97:1124	13609	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Многokвартирные дома этажностью от девяти до шестнадцати этажей	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:11 24	Не относится	Земли населе нных пункто в
ЗУ8	54:32:0101 97:658	13053	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Объекты улично- дорожной сети, объекты благоустройства территории	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:65 8	Планирует ся к отнесению	Земли населе нных пункто в
ЗУ9	54:32:0101 97:658	13759	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:65 8	Не относится	Земли населе нных пункто в
ЗУ10	54:32:0101 97:658	13311	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:65 8	Не относится	Земли населе нных пункто в
ЗУ11	54:32:0101 97:658	17159	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:65 8	Не относится	Земли населе нных пункто в

ЗУ12	54:32:0101 97:658	15072	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:65 8	Не относится	Земли насе- ле- нных пункто в
ЗУ13	54:32:0101 97:658	10074	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Малоэтажные многоквартирные дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:65 8	Не относится	Земли насе- ле- нных пункто в

Таблица № 2

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№точки	X	Y
ЗУ1		
1	454197,40	4207815,71
2	454197,42	4207815,71
3	454248,47	4207720,80
4	454252,83	4207712,69
5	454277,82	4207666,24
6	454300,94	4207623,25
7	454346,89	4207537,83
8	454346,71	4207535,75
9	454344,31	4207508,61
0	454359,55	4207510,62
11	454361,65	4207534,44
12	454362,22	4207540,99
13	454357,89	4207549,04
14	454352,70	4207558,69
15	454338,49	4207585,11
16	454331,38	4207598,33
17	454317,18	4207624,73
18	454302,96	4207651,14
19	454295,86	4207664,34
20	454281,64	4207690,77
21	454267,42	4207717,20
22	454260,30	4207730,39
23	454246,08	4207756,80
24	454231,89	4207783,23
25	454224,79	4207796,45
26	454210,60	4207822,87
ЗУ2		
27	454263,80	4207494,14
28	454271,11	4207498,91
29	454278,81	4207499,93

29	454278,81	4207499,93
30	454220,31	4207564,48
31	454109,29	4207767,86
32	454109,29	4207767,87
33	454096,06	4207760,68
34	454152,16	4207657,92
35	454161,96	4207639,96
36	454164,41	4207635,47
37	454207,29	4207556,91
38	454207,81	4207555,88
3У3		
38	454207,81	4207555,88
37	454207,29	4207556,91
36	454164,41	4207635,47
35	454161,96	4207639,96
34	454152,16	4207657,92
39	454052,23	4207603,38
39	454052,23	4207603,38
40	454058,50	4207596,24
41	454080,04	4207571,70
42	454099,24	4207549,86
43	454121,15	4207524,90
44	454144,42	4207498,40
3У4		
29	454278,81	4207499,93
45	454322,09	4207505,66
46	454321,70	4207508,78
47	454341,53	4207511,32
48	454341,92	4207508,29
9	454344,31	4207508,61
8	454346,71	4207535,75
7	454346,89	4207537,83
6	454300,94	4207623,25
49	454213,83	4207576,35
30	454220,31	4207564,48
29	454278,81	4207499,93
3У5		
49	454213,83	4207576,35
6	454300,94	4207623,25
5	454277,82	4207666,24
4	454252,83	4207712,69
50	454165,38	4207665,11
51	454165,38	4207665,10
3У6		
52	454165,38	4207665,11
50	454165,38	4207665,11
4	454252,83	4207712,69

3	454248,47	4207720,80
2	454197,42	4207815,71
1	454197,40	4207815,71
32	454109,29	4207767,87
31	454109,29	4207767,86
3У7		
39	454052,23	4207603,38
34	454152,16	4207657,92
33	454096,06	4207760,68
53	453988,96	4207702,53
54	453995,29	4207697,44
55	454001,40	4207692,55
56	454012,30	4207672,50
57	454026,63	4207646,16
58	454040,35	4207620,90
59	454046,09	4207610,37
3У8		
60	454072,14	4207804,51
61	454085,36	4207811,69
62	453955,14	4208050,24
63	453961,32	4208051,00
64	453963,72	4208051,96
65	453970,54	4208054,69
66	453994,34	4208063,97
67	454046,39	4208096,07
68	454173,72	4207859,73
69	454186,90	4207866,90
70	454151,35	4207932,94
71	454137,13	4207959,36
72	454053,57	4208114,67
73	454045,90	4208128,93
74	454022,88	4208107,35
75	453971,64	4208070,95
76	453952,84	4208056,67
77	453948,93	4208055,12
78	453941,50	4208055,63
79	453923,31	4208062,02
80	453852,75	4208028,69
81	453797,56	4208002,56
82	453808,50	4207981,52
83	453819,47	4207991,03
84	453921,73	4208046,12
85	453939,08	4208048,26
3У9		
61	454085,36	4207811,69
68	454173,72	4207859,73

86	454109,18	4207979,52
89	454019,95	4207931,52
3У10		
86	454109,18	4207979,52
67	454046,39	4208096,07
66	453994,34	4208063,97
65	453970,54	4208054,69
64	453963,72	4208051,96
63	453961,32	4208051,00
62	453955,14	4208050,24
89	454019,95	4207931,52
88	454019,95	4207931,52
87	454109,18	4207979,52
3У11		
60	454072,14	4207804,51
90	454001,65	4207933,64
91	453954,81	4207908,44
92	453978,99	4207861,95
93	453893,70	4207817,60
94	453897,31	4207810,66
95	453918,29	4207770,28
96	453928,14	4207751,34
97	453946,80	4207736,36
3У12		
91	453954,81	4207908,44
90	454001,65	4207933,64
85	453939,08	4208048,26
84	453921,73	4208046,12
83	453819,47	4207991,03
82	453808,50	4207981,52
98	453817,61	4207964,00
99	453836,77	4207927,14
100	453845,36	4207910,61
101	453930,64	4207954,93
3У13		
100	453845,36	4207910,61
102	453857,18	4207887,87
103	453877,24	4207849,26
93	453893,70	4207817,60

Таблица № 3

Перечень координат характерных точек границ территории в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	X	Y
1	2	3
1	454045,90	4208128,93
2	454053,57	4208114,67

3	454137,13	4207959,36
4	454151,35	4207932,94
5	454210,60	4207822,87
6	454224,79	4207796,45
7	454231,89	4207783,23
8	454246,08	4207756,80
9	454260,30	4207730,39
10	454267,42	4207717,20
11	454281,64	4207690,77
12	454295,86	4207664,34
13	454302,96	4207651,14
14	454317,18	4207624,73
15	454331,38	4207598,33
16	454338,49	4207585,11
17	454352,70	4207558,69
18	454357,89	4207549,04
19	454362,22	4207540,99
20	454361,65	4207534,44
21	454358,84	4207502,58
22	454356,48	4207475,79
23	454350,40	4207476,34
24	454337,14	4207474,37
25	454279,55	4207468,50
26	454231,93	4207424,88
27	454229,15	4207426,96
28	454165,53	4207217,37
29	454183,54	4207204,86
30	454180,73	4207193,57
31	454039,03	4207318,12
32	453973,07	4207377,68
33	453982,01	4207388,57
34	453994,80	4207378,00
35	454011,20	4207398,00
36	454005,18	4207406,22
37	454062,42	4207436,82
38	454003,77	4207524,06
39	453863,54	4207634,45
40	453970,09	4207691,96
41	453988,96	4207702,53
42	453955,35	4207729,48
43	453946,80	4207736,36
44	453928,14	4207751,34
45	453918,29	4207770,28

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЖК "БЕРЕДСКИЕ КВАРТАЛЫ" (3-15 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА), РАСПОЛОЖЕННОЙ В КАДАСТРОВOM КВАРТАЛЕ 54:32:010197 В ГОРОДЕ БЕРДСК НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Чертеж межевания территории, М 1:2000

Условные обозначения:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- линии отступа от красных линий
- - - границы проекта межевания территории
- 02 границы планировочных элементов планировочной структуры (с указанием условного номера квартала)
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, предназначенный для размещения улично-дорожной сети
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования Довольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)
- границы образуемых земельных участков с видом разрешенного использования Малоэтажная многоквартирная жилищная застройка (2.1.1)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.07.2026

№ 2455/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 01.08.2018 № 2032
«Об утверждении Порядка ведения муниципальной долговой книги города Бердска»

В соответствии со статьями 120, 121 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях совершенствования системы регистрации и учета долговых обязательств города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок ведения муниципальной долговой книги города Бердска, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 01.08.2018 № 2032, следующие изменения:

1) изложить пункт 8 в следующей редакции:

«8. Информация о долговых обязательствах (за исключением обязательств по муниципальным гарантиям) вносится в долговую книгу в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента возникновения соответствующего обязательства.

Информация о долговых обязательствах по муниципальным гарантиям вносится в долговую книгу в течение пяти рабочих дней с момента получения Управлением финансов и налоговой политики администрации города Бердска сведений о фактическом возникновении (увеличении) или прекращении (уменьшении) обязательств принципала, обеспеченных муниципальной гарантией.»;

2) изложить пункт 10 в следующей редакции:

«10. Информация о долговых обязательствах города Бердска, отраженная в долговой книге на первое число каждого месяца, подлежит обязательной передаче в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области. Состав информации, порядок и сроки ее передачи устанавливается министерством финансов и налоговой политики Новосибирской области.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам и налоговой политике - начальника управления финансов и налоговой политики Малышеву Е.В.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Е.В.Малышева
22586

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2026

№ 2456/65

О принятии решения о проведении в 2028 году капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения постановления Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2052 годы».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о проведении в 2028 году капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества:

1) капитальный ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирных домов по адресам: ул. К.Маркса, д. 25, ул. К.Маркса, д. 33, ул. К.Маркса, д. 58, ул. Кирова, д. 5, ул. Кирова, д. 11, ул. Кирова, д. 13а, ул. Ленина, д. 16, ул. Ленина, д. 38, ул. Ленина, д. 40, ул. Ленина, д. 44, ул. Ленина, д. 46, ул. Ленина, д. 130, ул. Менделеева, д. 14, ул. Микрорайон, д. 32, ул. Ушакова, д. 1, ул. Ушакова, д. 3.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

С.В. Каликин
40011

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2026

№ 2490/65

О результатах городского конкурса на выделение грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на реализацию инициатив органами территориального общественного самоуправления в 2026 году

Во исполнение муниципальной программы «Бердск — территория гражданской ответственности: поддержка некоммерческих организаций, органов территориального общественного самоуправления, инициативных групп граждан, действующих на территории города Бердска», утвержденной постановлением администрации города Бердска от 01.12.2023 № 5640/65, в соответствии с Порядком предоставления грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на реализацию мероприятия муниципальной программы в целях финансового обеспечения затрат в связи с приобретением товаров, выполнением работ, оказанием услуг, направленных на осуществление проектов территориальных общественных самоуправлений, утвержденным постановлением администрации города Бердска от 24.07.2025 № 2215/65, на основании протокола И-26-011-70610-1-0033 подведения итогов на предоставление субсидии (шифр отбора 26-011-70610-1-0033) размещенном на едином портале «Электронный бюджет» (Портал предоставления мер финансовой государственной поддержки <https://promote.budget.gov.ru/>)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить список грантополучателей конкурса на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на реализацию инициатив органами территориального общественного самоуправления города Бердска в 2026 году согласно протокола подведения итогов И-26-011-70610-1-0033.

2. Заместителю главы администрации по финансам и налоговой политике — начальнику управления финансов и налоговой политики Малышевой Е. В. обеспечить финансирование администрации города Бердска на реализацию мероприятий муниципальной программы «Бердск — территория гражданской ответственности: поддержка некоммерческих организаций, органов территориального общественного самоуправления, инициативных групп граждан, действующих на территории города Бердска» в пределах, утвержденных в бюджете города Бердска бюджетных ассигнований на указанные цели в 2026 году.

3. Начальнику отдела контрактной службы, учета и отчетности администрации Шункаровой И. В. обеспечить перечисление денежных средств на реквизиты победителей конкурса, указанных в соглашениях о предоставлении гранта, заключенных на едином портале «Электронный бюджет».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации Крестьянову Н. А.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

С.С. Кичайкина 3-02-42

А.Б. Заставенко 2-21-05

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.07.2026 № 2490/65

65

Список победителей конкурса

№	Наименование проекта	Получатель	Краткое описание проекта	Сумма гранта
1	«Чистый двор»	Блац Наталья Николаевна ТОС «Речкуновский»	Обустройство новой площадки для сбора ТКО с 2 контейнерами	185 800,25
2	«ГОРОД САД»	Останин Денис Владимирович ТОС «Прибрежный»	Озеленение территории, приобретение садового инвентаря	280 160,92
3	«Дружба. Соседство. Патриотизм»	Кузнецова Марина Александровна ТОС «Ключевой»	Создание тротуарных дорожек, озеленение.	571 202,09
4	«Родник»	Шашкина Зинаида Александровна ТОС «Озерный-2»	Укладка асфальтового покрытия на территории Соседского центра	850 000,00
5	«Ливневка»	Шубина Дарья Сергеевна ТОС «Улица Ясная»	Строительство ливневой канализации	350 000,00

II. Иная официальная информация

ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 4 ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕРДСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

15 июля 2026 года

№ 3/3

город Бердск

О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва, выдвинутого в порядке самовыдвижения по одномандатному избирательному округу № 4, Борисовой Юлии Николаевны

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Борисовой Юлии Николаевны требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 4 установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Борисовой Юлии Николаевны, порядок сбора подписей и оформления подписных листов, документы, представленные для регистрации, соответствуют требованиям статей 40, 41 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области».

Кандидатом в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Борисовой Ю.Н. было представлено 20 подписей избирателей.

В соответствии со статьей 41 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», было проверено 20 подписей, недействительными и (или) недостоверными подписи не признаны.

В соответствии со статьей 42 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 4

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 4 Борисову Юлию Николаевну, 1986 года рождения, выдвинувшего свою кандидатуру в порядке самовыдвижения, в 17 часов 37 минут 15 июля 2026 года.

2. Выдать Борисовой Юлии Николаевне удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.

3. Передать в газету «Бердские новости», сетевое издание «Бердские новости», сетевое издание «Бердск Онлайн» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме, установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить его на стенде территориальной избирательной комиссии города Бердска Новосибирской области.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 4 Кожедуб В.А.

Председатель комиссии

Н.В. Фокина

Секретарь комиссии

В.А. Кожедуб

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 10
ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА БЕРДСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

19 июля 2026 года

№ 2/2

город Бердск

**О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов
города Бердска шестого созыва, выдвинутого в порядке самовыдвижения по
одномандатному избирательному округу № 10,
Дисюн Владислава Сергеевича**

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Дисюн Владислава Сергеевича требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 10 установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Дисюн Владислава Сергеевича, порядок сбора подписей и оформления подписных листов, документы, представленные для регистрации, соответствуют требованиям статей 40, 41 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области».

Кандидатом в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Дисюн В.С. было представлено 20 подписей избирателей.

В соответствии со статьей 41 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», было проверено 20 подписей, недействительными и (или) недостоверными были признаны 0 подписей.

В соответствии со статьей 42 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 10

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 10 Дисюн Владислава Сергеевича, 1983 года рождения, выдвинувшего свою кандидатуру в порядке самовыдвижения, в 11 часов 42 минуты 19 июля 2026 года.

2. Выдать Дисюн Владиславу Сергеевичу удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.

3. Передать в газету «Бердские новости», сетевое издание «Бердские новости», сетевое издание «Бердск Онлайн» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме,

установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить его на стенде территориальной избирательной комиссии города Бердска Новосибирской области.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 10 Кожедуб В.А.

Председатель комиссии

Н.В. Фокина

Секретарь комиссии

В.А. Кожедуб

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 1
ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА БЕРДСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

15 июля 2026 года

№ 3/3

город Бердск

**О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов
города Бердска шестого созыва, выдвинутого в порядке самовыдвижения по
одномандатному избирательному округу № 1,
Ларгина Евгения Дмитриевича**

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Ларгина Евгения Дмитриевича требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 1 установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Ларгина Евгения Дмитриевича, порядок сбора подписей и оформления подписных листов, документы, представленные для регистрации, соответствуют требованиям статей 40, 41 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области».

Кандидатом в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Ларгиным Е.Д. было представлено 21 подпись избирателей.

В соответствии со статьей 41 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», было проверено 21 подпись, недействительными и (или) недостоверными были признаны 2, или 9,5 процента подписей.

В соответствии со статьей 42 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 1

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 1 Ларгина Евгения Дмитриевича, 1988 года рождения, выдвинувшего свою кандидатуру в порядке самовыдвижения в 17 часов 35 минут 15 июля 2026 года.

2. Выдать Ларгину Евгению Дмитриевичу удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.

3. Передать в газету «Бердские новости», сетевое издание «Бердские новости», сетевое издание «Бердск Онлайн» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме,

установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить его на стенде территориальной избирательной комиссии города Бердска Новосибирской области.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 1 Кожедуб В.А.

Председатель комиссии

Н.В. Фокина

Секретарь комиссии

В.А. Кожедуб

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 24
ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА БЕРДСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

19 июля 2026 года

№ 3/3

город Бердск

**О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов
города Бердска шестого созыва, выдвинутого в порядке самовыдвижения по
одномандатному избирательному округу № 24,
Утешева Антона Сергеевича**

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Утешева Антона Сергеевича требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 24 установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Утешева Антона Сергеевича, порядок сбора подписей и оформления подписных листов, документы, представленные для регистрации, соответствуют требованиям статей 40, 41 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области».

Кандидатом в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Утешевым А.С. было представлено 21 подпись избирателей.

В соответствии со статьей 41 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», было проверено 21 подпись, недействительными и (или) недостоверными были признаны 2, или 9,5 процента подписей.

В соответствии со статьей 42 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 24

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 24 Утешева Антона Сергеевича, 1989 года рождения, выдвинувшего свою кандидатуру в порядке самовыдвижения, в 11 часов 45 минут 19 июля 2026 года.

2. Выдать Утешеву Антону Сергеевичу удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.

3. Передать в газету «Бердские новости», сетевое издание «Бердские новости», сетевое издание «Бердск Онлайн» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме,

установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить его на стенде территориальной избирательной комиссии города Бердска Новосибирской области.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 24 Кожедуб В.А.

Председатель комиссии

Н.В. Фокина

Секретарь комиссии

В.А. Кожедуб

**ОКРУЖНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ
ОДНОМАНДАТНОГО ИЗБИРАТЕЛЬНОГО ОКРУГА № 18
ПО ВЫБОРАМ ДЕПУТАТОВ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА БЕРДСКА ШЕСТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

19 июля 2026 года

№ 2/2

город Бердск

**О регистрации кандидата в депутаты Совета депутатов
города Бердска шестого созыва, выдвинутого в порядке самовыдвижения по
одномандатному избирательному округу № 18,
Шаталова Алексея Геннадьевича**

Проверив соответствие порядка выдвижения кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Шаталова Алексея Геннадьевича требованиям закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» и необходимые для регистрации кандидата документы, окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 18 установила следующее.

Порядок выдвижения кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Шаталова Алексея Геннадьевича, порядок сбора подписей и оформления подписных листов, документы, представленные для регистрации, соответствуют требованиям статей 40, 41 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области».

Кандидатом в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва Шаталовым А.Г. было представлено 20 подписей избирателей.

В соответствии со статьей 41 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области», было проверено 20 подписей, недействительными и (или) недостоверными были признаны 0 подписей.

В соответствии со статьей 42 Закона Новосибирской области «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Новосибирской области» окружная избирательная комиссия одномандатного избирательного округа № 18

РЕШИЛА:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Совета депутатов города Бердска шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 18 Шаталова Алексея Геннадьевича, 1973 года рождения, выдвинувшего свою кандидатуру в порядке самовыдвижения, в 11 часов 43 минуты 19 июля 2026 года.

2. Выдать Шаталову Алексею Геннадьевичу удостоверение о регистрации кандидата установленного образца.

3. Передать в газету «Бердские новости», сетевое издание «Бердские новости», сетевое издание «Бердск Онлайн» сведения о зарегистрированном кандидате, в объеме,

установленном территориальной избирательной комиссией, в течение 48 часов с момента его регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в официальном вестнике органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить его на стенде территориальной избирательной комиссии города Бердска Новосибирской области.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 18 Кожедуб В.А.

Председатель комиссии

Н.В. Фокина

Секретарь комиссии

В.А. Кожедуб

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Бердска информирует о рассмотрении ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь», в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения среднего давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: ул.Морская в г. Бердск Новосибирской области» (код объекта 54-25-428-00012-00000).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 подготовка документации по планировке территории не требуется.

На основании ходатайства предлагается установить публичный сервитут на земельном участке с кадастровым номером 54:32:000000:4081 и на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастрового квартала 54:32:010766.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Горького 9, каб.9 (тел. 8(383)41-29100).

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: вторник, четверг - с 8.00 до 12.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в администрацию города Бердска заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН: 1087017002533, ИНН: 7017203428, адрес: 630005, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124).

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://berdsk.nso.ru/page/26826>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут устанавливаемый в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Сеть газораспределения среднего давления для газоснабжения жилых домов, расположенных по адресу: ул. Морская в г. Бердск Новосибирской области» (код объекта 54-25-428-00012-00000)		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Бердск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	905 +/- 11 м²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером: 54:32:000000:4081, и части земель кадастрового квартала: 54:32:010766

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461332.62	4205490.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2	461330.62	4205488.43	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
3	461332.98	4205485.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
4	461338.17	4205489.53	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
5	461331.96	4205496.93	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
6	461353.70	4205516.88	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
7	461378.33	4205539.05	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
8	461385.16	4205545.47	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
9	461392.49	4205553.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
10	461403.76	4205568.37	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
11	461412.96	4205578.02	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
12	461426.98	4205592.27	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
13	461405.98	4205616.00	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
14	461409.41	4205619.10	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
15	461387.92	4205645.31	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
16	461387.28	4205646.08	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
17	461386.66	4205646.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
18	461381.82	4205653.14	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
19	461378.12	4205650.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
20	461380.56	4205647.12	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
21	461381.21	4205647.62	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

22	461395.90	4205629.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	461403.93	4205619.54	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
24	461400.33	4205616.29	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
25	461421.68	4205592.59	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
26	461410.09	4205580.80	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
27	461400.70	4205570.96	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
28	461389.42	4205555.89	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
29	461382.32	4205548.30	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
30	461351.01	4205519.84	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
31	461326.37	4205497.24	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует
1	461332.62	4205490.09	Аналитический метод	0.1	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	
-	-	-	-	-	-	-	

