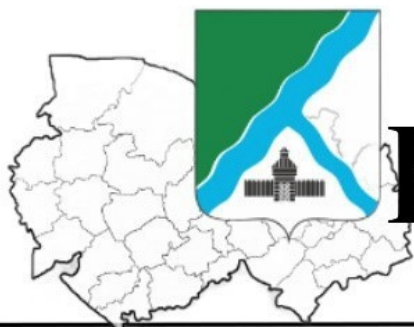




№ 26 (90) от «08» июля 2026 года

В е с т н и к. Б е р д с к

<http://vestnik-berdsk.nso.ru> Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска

СОДЕРЖАНИЕ

I. Официальная информация Администрации города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 2272/65 от 02.07.2026 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 27.04.2026 № 1410/65 «О проведении конкурса на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Бердска в 2026 году»	2
Постановление № 2282/65 от 02.07.2026 О подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:010659:2674 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	18
Постановление № 2283/65 от 03.07.2026 О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	23

II. Иная официальная информация

Наименование документа	Стр.
Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 29.06.2026	25
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	29



Главный редактор:
Н.А. Крестьянова
E-mail: berdskadm@nso.ru
Тел.: 8-383-41-2-11-00
Учредитель: Администрация г.
Бердска. 633010, НСО, г. Бердск,
ул. М. Горького, 9

Отпечатано в
администрации города
Бердска: 633010, НСО, г.
Бердск, ул. М. Горького, 9
Тираж 18 экз.
Распространяется
бесплатно

І. Официальная информация Администрации города Бердска**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2026

№ 2272/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 27.04.2026 № 1410/65 «О проведении конкурса на предоставление грантов в форме субсидий и бюджета города Бердска на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Бердска в 2026 году»

В целях улучшения технического состояния дворовых территорий многоквартирных домов, социальной значимости вопроса благоустройства дворовых территорий, повышения социальной активности собственников помещений в многоквартирных домах, руководствуясь статьями 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Уставом города Бердска, постановлением администрации города Бердска 03.11.2023 № 5138/65 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство города Бердска»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 27.04.2026 № 1410/65 «О проведении конкурса на предоставление грантов в форме субсидии из бюджета города Бердска на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Бердска в 2026 году» следующие изменения:

1) изложить пункт 1 постановления в следующей редакции:

«1. Провести с 10 июля по 09 августа 2026 года конкурс на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Бердска в 2026 году (далее – конкурс).»

2) изложить приложение № 1 к постановлению в новой редакции согласно приложению №1;

3) изложить приложение № 2 к постановлению в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

И.о. Главы города Бердска

С.П. Лавров

С.В. Каликин
40011

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 02.07.2026 № 2272/65

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
№ 1410/65 от 27.04.2026»

ПОЛОЖЕНИЕ
о проведении конкурса на предоставление
грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на выполнение работ по
благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов города Бердска в 2026 году

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о проведении конкурса на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Бердска в 2026 году (далее - Положение) определяет цели, условия, сроки проведения, порядок организации конкурса на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Бердска (далее - конкурс), а также порядок предоставления и расходование грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Бердска.

2. Целью конкурса является формирование современной городской среды, повышение социальной активности собственников помещений многоквартирных домов, оказание поддержки и содействия в реализации инициатив собственников помещений многоквартирных домов, привлечение общественности к решению задач благоустройства города Бердска, посредством возмещения затрат из средств местного бюджета в виде грантов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Бердска, в рамках выполнения мероприятий постановлением администрации города Бердска от 03.11.2023 № 5138/65 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство города Бердска».

II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ПОЛОЖЕНИИ

1. Грант в форме субсидии (далее - Грант) - средства бюджета города Бердска, предоставляемые грантополучателю на безвозмездной безвозвратной основе по итогам проведения конкурса.

2. Соискатели гранта - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, от лица которых вправе выступать - товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, выбранные собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - Управляющие организации).

3. Грантополучатель – соискатель гранта, признанный победителем конкурса, с которым заключено соглашение о предоставлении гранта.

4. Грантодатель – муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска (далее - МКУ «УЖКХ»).

5. Проект благоустройства дворовой территории - не преследующий извлечение прибыли комплекс мероприятий, включающий восстановление (ремонт) асфальтового покрытия территорий с учётом функционального назначения, расширение проезжей части, обустройство парковочных мест, тротуаров, детских и спортивных площадок, согласно разработанной соискателями Гранта проектно - сметной документации (далее - проект).

6. Дворовая территория - сформированный земельный участок, являющийся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАНТОВ

1. Участниками конкурса являются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, от лица которых могут выступать Управляющие организации.

2. Для предоставления Гранта необходимо соблюдения следующих условий:

1) максимальный размер запрашиваемого Гранта не превышает 5 100 000 рублей;

2) доля средств соискателей Гранта составляет не менее 25 % в общем объеме финансирования работ в соответствии со сметой и проектом по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

3) работы по обустройству детских и спортивных площадок могут быть выполнены только при реализации работ по восстановлению (ремонту) асфальтового покрытия дворовых территорий с учётом функционального назначения, расширению проезжей части, обустройству парковочных мест, тротуаров;

4) асфальтобетонное покрытие (проезжая часть и тротуар) на придомовой территории полностью отсутствует, либо имеет не менее 20 % разрушения в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017;

5) проектно-сметная документация отвечает требованиям и нормам законодательства Российской Федерации, Правилам благоустройства территории города Бердска, согласована представителем собственников многоквартирного дома, а также собственниками сетей, расположенных в границах земельного участка многоквартирного дома;

6) в результате реализации проекта обеспечивается ширина проезжей части на придомовой территории не менее 6,0 м;

7) многоквартирный дом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу;

8) в многоквартирном доме установлены общедомовые приборы учета потребляемых энергоресурсов (за исключением многоквартирных домов, где отсутствует техническая возможность установки таких приборов).

3. Требования к Управляющим организациям:

1) осуществление деятельности Управляющей организацией на территории города Бердска;

2) наличие у Управляющей организации лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии Новосибирской области, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3) у Управляющей организации на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 1 статьи 47 Налогового кодекса Российской

Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4) отсутствие у Управляющей организации просроченной задолженности по возврату в бюджет города Бердска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом бюджетной системы Российской Федерации, из которого планируется предоставление Гранта в соответствии с настоящим постановлением на дату не ранее первого числа месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора о предоставлении Гранта;

5) Управляющие организации не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

6) Управляющие организации не являются иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

7) Управляющие организации не должны получать средства из бюджета города Бердска в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 2 раздела I настоящего Положения;

8) Участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

9) Управляющая организация не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

10) наличие у Управляющей организации проектной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, согласованной представителем собственников многоквартирного дома, а также собственниками сетей, расположенных в границах земельного участка многоквартирного дома;

11) Управляющая организация не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 №255 «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

12) грантополучатель (участник отбора), являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии (участником отбора), другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии (участника отбора) не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

13) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии (участника отбора), являющегося юридическим лицом.

4. Грант не предоставляется в случае:

1) признания многоквартирных домов в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, реконструкции;

2) если многоквартирные дома расположены на земельных участках, в отношении которых приняты решения об изъятии для государственных и муниципальных нужд;

3) если многоквартирные дома имеют физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), превышающий 70 %, согласно данным Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области;

4) отсутствие утвержденной проектной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Бердска и договора на проведение независимого строительного контроля;

5) несоблюдения Управляющей организацией условий предоставления Гранта, в том числе несоответствие представленных документов или представление не в полном объеме.

IV. ПОРЯДОК ОБЪЯВЛЕНИЯ КОНКУРСА НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАНТОВ В ФОРМЕ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА БЕРДСКА НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА БЕРДСКА В 2026 ГОДУ

1. Конкурс проводится с 10 июля по 09 августа 2026 года. Сроки проведения конкурса, в том числе даты начала и окончания приема и рассмотрения заявлений о предоставлении Гранта определяются настоящим Положением.

2. Гранты предоставляются по результатам отбора, организатором которого является МКУ «УЖКХ».

Главным распорядителем бюджетных средств выступает МКУ «УЖКХ».

3. Состав комиссии и положение о комиссии, содержащее порядок ее формирования, утверждаются постановлением администрации.

4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация. Главным распорядителем бюджетных средств – является МКУ «УЖКХ».

5. Сообщение о проведении конкурса, условиях и порядке его проведения, размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://budget.gov.ru/Бюджет/Государственная-поддержка/Субсидии-и-гранты-юр.лицам-индивидуальным-предпринимателям-физ.лицам> (далее - единый портал) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, и на сайте администрации города Бердска <https://berdsk.nso.ru/page/3836> (во вкладке: Городское хозяйство/Жилищно-коммунальное хозяйство/Конкурсы в сфере ЖКХ/) не позднее, чем за 10 календарных дней до даты начала проведения конкурса.

6. Проведение отбора участников обеспечивается с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» портал предоставления мер финансовой государственной поддержки (далее - система «Электронный бюджет») на сайте <https://promote.budget.gov.ru>.

7. Обеспечение доступа к системе «Электронный бюджет» осуществляется с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

8. Взаимодействие администрации и комиссии с участниками отбора осуществляется с использованием документов в электронной форме в системе «Электронный бюджет».

9. Участник отбора со дня размещения объявления о проведении отбора на едином портале, на сайте администрации не позднее трех рабочих дней до дня завершения подачи заявок вправе направить в МКУ «УЖКХ» запрос о разъяснении положений объявления о проведении отбора путем формирования в системе «Электронный бюджет» соответствующего запроса.

10. МКУ «УЖКХ» в ответ на запрос, направляет разъяснение положений объявления о проведении отбора в срок, установленный указанным объявлением, но не позднее одного рабочего дня до дня завершения подачи заявок путем формирования в системе «Электронный бюджет» соответствующего разъяснения. Представленное МКУ «УЖКХ» разъяснение положений объявления о проведении отбора не должно изменять суть информации, содержащейся в указанном объявлении.

11. Внесение изменений в объявление о проведении отбора допускается не позднее наступления даты окончания приема заявок участников отбора. При этом срок подачи участниками отбора заявок продлевается не менее чем на три дня со дня, следующего за днем внесения таких изменений. Изменение способа отбора получателей субсидий не допускается.

В случае внесения изменений в объявление о проведении отбора после наступления даты начала приема заявок в объявление о проведении отбора включается положение, предусматривающее право участников отбора внести изменения в заявки.

В случае внесения изменений в объявление о проведении отбора участники отбора, подавшие заявку, уведомляются о внесении изменений в объявление о проведении отбора не позднее дня, следующего за днем внесения изменений в объявление о проведении отбора, с использованием системы «Электронный бюджет».

12. Для участия в отборе участник отбора (представитель участника отбора) в срок, установленный в объявлении о проведении отбора, формирует заявку в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет».

В заявке указываются:

- наименование, место нахождения, адрес электронной почты, номер контактного телефона, почтовый адрес, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц;

- идентификационный номер налогоплательщика;

- цель предоставления гранта в соответствии с пунктом 2 раздела I настоящего Положения;

- размер запрашиваемого гранта;

- согласие участника отбора на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с участием в отборе;

- согласие на обработку персональных данных физических лиц, если информация (в том числе документы), включенная в состав заявки, содержит такие данные;

13. Участники отбора представляют в систему «Электронный бюджет» электронные копии следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронную форму путем сканирования):

- 1) копии учредительных документов Управляющей организации или нотариально удостоверенные копии учредительных документов (на усмотрение соискателя), выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

- 2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты решения:

- об участии в конкурсе;

- о доле средств софинансирования Гранта в общем объеме работ в соответствии со сметой и проектом в размере согласно подпункту 2 пункта 2 раздела III настоящего Положения;

- об избрании представителя собственников, уполномоченного для согласования проектно-сметной документации, на приемку работ и подписание исполнительной документации;

- о передаче Управляющей организации полномочий по заключению договоров на разработку проектно-сметной документации и проведение работ по благоустройству дворовой территории;

3) проектно-сметную документацию, отвечающую требованиям и нормам законодательства Российской Федерации, Правилам благоустройства на территории города Бердска, согласованную с представителем собственников многоквартирного дома, а также собственниками сетей, расположенных в границах земельного участка многоквартирного дома;

4) справку об открытии отдельного специального расчетного счета в кредитной организации (далее – специальный счет) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, для зачисления и расходования Гранта и средств соискателя гранта;

5) справку ресурсоснабжающей организации о постановке на коммерческий учет общедомового прибора(ов) учета энергоресурсов, либо об отсутствии технической возможности для постановки прибора(ов) на коммерческий учет;

6) справку о том, что многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу;

7) заверенную копию протокола общего собрания собственников многоквартирного дома о выборе Управляющей организации;

8) акт комиссионного осмотра придомовой территории на предмет определения состояния асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонное покрытие отсутствует, либо имеет не менее 20 % разрушения в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017) с приложением фотоматериалов. В состав комиссии включить представителей собственников, Управляющей организации;

9) согласие Управляющей организации на осуществление МКУ «УЖКХ» и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения Управляющей организацией условий, целей и порядка предоставления и расходования субсидий, установленных настоящим Положением.

14. Участник отбора вправе представить дополнительные документы, которые, по его мнению, имеют значение для принятия решения о предоставлении субсидии.

15. Электронные копии документов, включаемые в заявку, должны иметь распространенные открытые форматы, обеспечивающие возможность просмотра всего документа либо его фрагмента средствами общедоступного программного обеспечения просмотра информации, и не должны быть зашифрованы или защищены средствами, не позволяющими осуществить ознакомление с их содержанием без специальных программных или технологических средств.

16. Заявка подписывается:

- усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя участника отбора или уполномоченного им лица (для Управляющей организаций, зарегистрированных в качестве юридических лиц);

- простой электронной подписью подтвержденной учетной записи физического лица в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления

государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (для Управляющей организации, не зарегистрированных в качестве юридических лиц).;

Ответственность за полноту и достоверность информации и документов, содержащихся в заявке, а также за своевременность их представления несет участник отбора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Датой представления участником отбора заявки считается день подписания участником отбора заявки с присвоением ей регистрационного номера в системе «Электронный бюджет».

18. Участник отбора должен соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 3 раздела III настоящего Положения, по состоянию на даты рассмотрения заявки и заключения соглашения.

Проверка участника отбора на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 3 раздела III настоящего Положения, осуществляется автоматически в системе «Электронный бюджет» на основании данных государственных информационных систем, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (при наличии технической возможности).

19. Соответствие участника отбора требованиям, предусмотренным пунктом 3 раздела III настоящего Положения, в случае отсутствия технической возможности осуществления автоматической проверки в системе «Электронный бюджет» подтверждается путем проставления в электронном виде участником отбора отметок о соответствии указанным требованиям посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет».

20. Запрещается требовать от участника отбора представления документов и информации в целях подтверждения соответствия участника отбора требованиям, предусмотренным пунктом 3 раздела III настоящего Положения, при наличии соответствующей информации в государственных информационных системах, доступ к которым у управления имеется в рамках межведомственного электронного взаимодействия, за исключением случая, если участник отбора готов представить указанные документы и информацию управлению по собственной инициативе.

21. Участник отбора в течение срока подачи заявок вправе отозвать поданную заявку после формирования в электронной форме уведомления об отзыве заявки. Основанием для возврата заявки является поступление от участника отбора уведомления об отзыве заявки в электронной форме.

22. МКУ «УЖКХ», комиссии обеспечивается открытие доступа в системе «Электронный бюджет» к поданным участниками отбора заявкам в течение одного рабочего дня с момента подачи заявки.

23. В случае выявления до окончания срока приема заявок несоответствия представленной заявки требованиям, предусмотренным пунктами 12, 16 раздела IV настоящего Положения, непредставления (представления не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 13 раздела IV настоящего Положения, МКУ «УЖКХ» возвращает заявку на доработку.

Участник отбора вправе внести изменения в заявку и вновь подать ее в системе «Электронный бюджет» в течение одного рабочего дня, следующего за днем направления МКУ «УЖКХ» заявки на доработку. Датой подачи доработанной заявки считается день подписания первоначальной заявки участником отбора с присвоением ей регистрационного номера в системе «Электронный бюджет».

24. Протокол вскрытия заявок формируется автоматически на едином портале подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя главного распорядителя бюджетных средств (уполномоченного им лица) в лице МКУ «УЖКХ» или председателя комиссии (председателя комиссии и членов комиссии) в системе "Электронный бюджет" не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок,

установленного в объявлении о проведении отбора. Указанный протокол размещается на едином портале и на сайте управления не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания, и содержит следующую информацию:

- регистрационный номер заявки;
- дату и время поступления заявки;
- полное и сокращенное наименование участника конкурсного отбора;
- место нахождения (для юридических лиц);
- запрашиваемый участником отбора размер гранта.

25. Комиссия в течение 10 календарных дней со дня, следующего за днем окончания сроков подачи заявок, рассматривает заявки и при наличии оснований для отклонения заявки, предусмотренных пунктом 26 раздела IV настоящего Положения, отклоняет заявку на стадии рассмотрения.

26. Основания для отклонения заявки на стадии рассмотрения заявок:

несоблюдение условий предоставления гранта, предусмотренных пунктами 2, 3 раздела III настоящего Положения;

- несоответствие представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 12, 13, 16 раздела IV настоящего Положения, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 13 раздела IV настоящего Положения;

- представление заявки и документов, предусмотренных пунктами 12, 13, 15, 16 раздела IV настоящего Положения, после даты и (или) времени, указанных в объявлении о проведении отбора;

- несоответствие целей, указанных в заявке, целям предоставления субсидии, предусмотренным 2 раздела I настоящего Положения.

27. В случае если в целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения и (или) оценки заявки необходимо получение информации и документов от участника отбора для разъяснений по представленным им документам и информации администрацией осуществляется запрос у участника отбора разъяснения в отношении документов и информации при наличии технической возможности с использованием системы «Электронный бюджет».

28. В запросе МКУ «УЖКХ» устанавливает срок представления участнику отбора разъяснения в отношении документов и информации, который должен составлять не менее двух рабочих дней со дня размещения соответствующего запроса.

Участник отбора формирует и представляет в систему «Электронный бюджет» информацию и документы, запрашиваемые администрацией, в сроки, установленные соответствующим запросом.

В случае если участник отбора в ответ на запрос не представил запрашиваемые документы и информацию в срок, установленный соответствующим запросом, информация об этом включается в протокол подведения итогов отбора.

29. Протокол рассмотрения заявок автоматически формируется на едином портале на основании результатов рассмотрения заявок подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя главного распорядителя бюджетных средств (уполномоченного им лица) в лице МКУ «УЖКХ» или председателя комиссии (председателя комиссии и членов комиссии) в системе "Электронный бюджет", а также размещается на едином портале не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Внесение изменений в протокол рассмотрения заявок осуществляется не позднее десяти календарных дней со дня подписания первой версии протокола рассмотрения заявок путем формирования новой версии протокола рассмотрения заявок с указанием причин внесения изменений.

Новая версия протокола рассмотрения заявок автоматически формируется на едином портале и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью

руководителя главного распорядителя бюджетных средств (уполномоченного им лица) в лице МКУ «УЖКХ» или председателя комиссии (председателя комиссии и членов комиссии) в системе "Электронный бюджет", а также размещается на едином портале не позднее одного рабочего дня следующего за днем его подписания

30. Отбор может быть отменен на основании постановления администрации не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока подачи заявок. Информация об отмене проведения отбора публикуется на едином портале и на сайте администрации.

Объявление об отмене проведения отбора формируется в электронной форме посредством заполнения соответствующих экранных форм веб-интерфейса системы «Электронный бюджет», размещается на едином портале и содержит информацию о причинах отмены проведения отбора.

31. Участники отбора, подавшие заявки, информируются об отмене проведения отбора в системе «Электронный бюджет».

Отбор считается отмененным со дня размещения объявления об отмене проведения отбора на едином портале и на сайте администрации.

V. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК И ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОБЕДИТЕЛЯХ КОНКУРСА

1. Оценку принятых заявок и определение победителей конкурса осуществляет конкурсная комиссия.

2. Решение о победителях конкурса и о размере Гранта принимается в период с 09 августа по 19 августа 2026 года конкурсной комиссией на заседании, назначаемом председателем конкурсной комиссии.

3. Конкурсная комиссия производит оценку каждого проекта в соответствии со следующими критериями отбора:

1) обеспечение проезда по дворовой территории к социально значимым объектам (школы, детские сады, поликлиники, спортивные объекты, объекты культуры):

а) обеспечивается проезд к социально значимым объектам - 3 балла;

б) не обеспечивается проезд к социально значимым объектам - 0 баллов;

2) обеспечение сквозного проезда по дворовой территории к другим многоквартирным домам:

а) обеспечивается проезд по дворовой территории к другим многоквартирным домам - 3 балла;

б) не обеспечивается проезд по дворовой территории к другим многоквартирным домам - 0 баллов;

3) доля средств соискателей гранта в общем объеме финансирования работ в соответствии со сметой составляет:

а) от 25% до 30% - 1 балл;

б) от 30% до 35% - 2 балла;

в) от 35% и более - 3 балла;

4) в рамках реализации проекта обустраиваются дополнительные парковочные места (отсутствовали до начала реализации проекта):

а) обустраиваются дополнительные парковочные места - 3 балла;

б) не обустраиваются дополнительные парковочные места - 0 баллов;

5) в рамках реализации проекта обустраиваются тротуары (отсутствовали до начала реализации проекта):

а) обустраиваются тротуары - 3 балла;

б) не обустраиваются тротуары - 0 баллов;

6) в рамках реализации проекта обустраиваются детские и спортивные площадки (отсутствовали до начала реализации проекта):

а) обустраиваются детские и спортивные площадки - 1 балл;

б) не обустриваются детские и спортивные площадки – 0 баллов;

7) наличие износа (разрушения) асфальтобетонного покрытия на дворовой территории в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017:

а) наличие износа (разрушения) асфальтобетонного покрытия в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 от 20 до 40 % - 1 балл;

б) наличие износа (разрушения) асфальтобетонного покрытия в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 от 40 до 60 % - 2 балла;

в) наличие износа (разрушения) асфальтобетонного покрытия в соответствии с ГОСТ Р 50597-2017 от 60% и более либо отсутствие асфальтобетонного покрытия - 3 балла;

8) наличие приборов видеофиксации:

а) установлены приборы видеофиксации - 1 балл;

б) не установлены приборы видеофиксации - 0 баллов;

9) обеспечение комплексности благоустройства дворового пространства, образованного прилегающими дворовыми территориями, ранее благоустроенными в рамках федеральных и муниципальных программ, а также благоустраиваемыми в текущий период:

а) наличие прилегающих дворовых территорий, ранее благоустроенных в рамках федеральных и муниципальных программ а также благоустраиваемых в текущий период - 3 балла;

б) отсутствие прилегающих дворовых территорий, ранее благоустроенных в рамках федеральных и муниципальных программ а также благоустраиваемых в текущий период - 0 баллов.

4. Максимальное количество баллов в результате оценки одной заявки составляет 23 балла.

5. По результатам рассмотрения и оценки заявок Грантополучатель в течение двух рабочих дней со дня рассмотрения и оценки заявок принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении гранта,

- об отклонении заявки и об отказе в предоставлении гранта.

6. По результатам оценки проектов конкурсная комиссия формирует рейтинг участников конкурса. Участнику конкурса, набравшему наибольшее количество баллов, присваивается первое место. Далее номера в рейтинге присваиваются в зависимости от набранных баллов. При равенстве баллов участнику конкурса, заявка которого зарегистрирована раньше, присваивается высшее место в рейтинге.

7. В соответствии с рейтингом в пределах лимитов бюджетных обязательств на реализацию муниципальной программы «Благоустройство города Бердска» доведенных МКУ «УЖКХ» на 2026 год, конкурсная комиссия принимает решение о признании соискателей гранта победителями и предоставлении Гранта с указанием его размера, определяемого в соответствии со сметой.

8. Протокол подведения итогов отбора автоматически формируется на едином портале подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя главного распорядителя бюджетных средств (уполномоченного им лица) в лице МКУ «УЖКХ» или председателя комиссии (председателя комиссии и членов комиссии) в системе "Электронный бюджет", а также размещается на едином портале и на официальном сайте администрации в сети Интернет не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

9. Протокол подведения итогов отбора включает следующие сведения:

- дата, время и место проведения рассмотрения заявок;

- дата, время и место оценки заявок;

- информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;

- информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют заявки;

- последовательность оценки заявок, присвоенные заявкам значения по каждому из критериев оценки, предусмотренных настоящим пунктом, принятое на основании результатов оценки заявок решение о присвоении заявкам порядковых номеров;

- наименование получателя (получателей) гранта, с которым заключается соглашение, и размер предоставляемого ему гранта.

10. Внесение изменений в протокол подведения итогов отбора осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня подписания первой версии протокола подведения итогов отбора путем формирования новых версий указанного протокола с указанием причин внесения изменений.

11. Грантополучатель должен подписать соглашение в течение 5 рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов отбора на едином портале и на сайте администрации.

Днем принятия решения о предоставлении гранта является день подписания соглашения.

12. Основания для отказа в предоставлении гранта:

несоблюдение условий предоставления гранта, предусмотренных пунктом 2 раздела III настоящего Положения;

несоответствие представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 12, 13, 16 раздела IV настоящего Положения, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктом 13 раздела IV настоящего Положения, выявленное после признания участников отбора победителями отбора;

уклонение победителя отбора от заключения соглашения в соответствии с пунктом 11 раздела V настоящего Положения;

отсутствие бюджетных ассигнований.

13. Грантополучатель вправе отказаться от получения субсидии, письменно уведомив об этом МКУ «УЖКХ» в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов отбора на едином портале и на сайте администрации.

14. Грантополучатель, не подписавший соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 11 раздела V настоящего Положения, считается уклонившимся от заключения соглашения.

15. Между Управляющей организацией и МКУ «УЖКХ», заключается Соглашение (договор) о предоставлении Гранта.

16. В целях заключения соглашения получателем гранта в системе «Электронный бюджет» уточняется информация о счетах в соответствии с законодательством Российской Федерации для перечисления субсидии, а также о лице, уполномоченном на подписание соглашения (при необходимости).

Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, утвержденной управлением финансов и налоговой политики администрации города Бердска.

17. Победители конкурса на предоставление грантов утверждаются постановлением администрации города Бердска на основании решения конкурсной комиссии.

18. Итоги конкурса (перечень победителей конкурса с кратким описанием проекта и указанием размера Гранта) подлежат размещению на официальном интернет-сайте администрации города Бердска <https://berdsk.nso.ru/page/3836> (во вкладке: Городское хозяйство/Жилищно-коммунальное хозяйство/Конкурсы в сфере ЖКХ/) и на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в течение 10 календарных дней со дня принятия решения конкурсной комиссией о победителях конкурса.

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ГРАНТОВ, КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ГРАНТОВ

1. Предоставление Гранта осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете города Бердска в 2026 году на реализацию муниципальной программы «Благоустройство города Бердска» на текущий финансовый год.

2. Перечисление Гранта осуществляется МКУ «УЖКХ» грантополучателю.

3. Грантополучатель определяется в соответствии с разделом III настоящего Положения.

4. Предоставление Гранта производится на основании соглашения о предоставлении Гранта из бюджета города Бердска (на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг для возмещения затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов города Бердска, заключенного МКУ «УЖКХ» с соискателем гранта (далее – соглашение).

5. Соглашение о предоставлении Гранта заключается в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной приказом управления финансов и налоговой политики администрации города Бердска и должно содержать:

- 1) цель предоставления Гранта и его объем;
- 2) положения, устанавливающие права и обязанности сторон соглашения о предоставлении Гранта и порядок их взаимодействия при реализации указанного соглашения;
- 3) реквизиты нормативного правового акта администрации города Бердска, утверждающего результаты конкурса;
- 4) размер Гранта;
- 5) счет соискателя гранта, на который в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, подлежит перечислению Грант от МКУ «УЖКХ»;
- 6) условие о соблюдении соискателем Гранта при использовании средств Гранта положений, установленных настоящим Положением и действующим законодательством;
- 7) перечисление средств Гранта в форме субсидии осуществляется на отдельном банковском счете Грантополучателя;
- 8) сроки (порядок определения сроков) перечисления Гранта МКУ «УЖКХ» Грантополучателю;
- 9) положения, устанавливающие обязанность Грантополучателя расходовать средства Гранта в целях, предусмотренных настоящим Положением;
- 10) условие об обязательствах Грантополучателя заключения договора подряда на выполнение благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, а также заключения договора на оказание услуг по строительному контролю согласно требованиям Гражданского кодекса РФ;
- 11) условие, что в случае уменьшения МКУ «УЖКХ» как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, условия о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям;
- 12) положения, устанавливающие право МКУ «УЖКХ», предоставившего Грант, и управления финансов и налоговой политики администрации города Бердска на осуществление проверок соблюдения Грантополучателем условий, и порядка предоставления Гранта;
- 13) порядок возврата грантополучателем Гранта в объеме остатка не использованном до конца текущего финансового года;
- 14) порядок и сроки возврата Гранта, использованного грантополучателем с нарушением его предоставления;
- 15) положения, предусматривающие приостановление предоставления Гранта в связи с нарушением грантополучателем;
- 16) порядок и сроки представления отчетности об использовании Гранта грантополучателем;

17) случаи и порядок расторжения, внесения изменений в соглашение о предоставлении Гранта.

6. Грантополучатель обязан включить в договоры (соглашения) с поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), заключенным в целях исполнения обязательств по соглашению о предоставлении Гранта, согласие лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), на осуществление главным распорядителем бюджетных средств - МКУ «УЖКХ», предоставившим Грант, и управлением финансов и налоговой политики администрации города Бердска финансового контроля проверок соблюдения ими условий, порядка и результатов предоставления Гранта.

7. Для фактического перечисления Гранта грантополучатель предоставляет в МКУ «УЖКХ» в течение 15 календарных дней после подписания актов выполненных работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов следующие документы:

- 1) в произвольной форме письменное заявление о предоставлении Гранта;
- 2) копии учредительных документов (все изменения к ним);
- 3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 4) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя либо иного уполномоченного лица, подписавшего заявление;
- 5) договор подряда;
- 6) договор на проведение независимого строительного контроля (заключенный до начала производства работ);
- 7) акт приемки выполненных работ по унифицированной форме КС-2, согласованный с МКУ «УЖКХ»;
- 8) справку о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3;
- 9) счет, счет-фактуру на выполненные работы;
- 10) исполнительную документацию, подтверждающую выполнение работ, согласованную представителями заказчика, собственников помещений многоквартирного дома дворовая территория которого благоустраивается в рамках муниципальной программы «Благоустройство города Бердска», представителем строительного контроля со стороны заказчика, МКУ «УЖКХ»;
- 11) исполнительную документацию, подтверждающую выполнение работ по осуществлению мероприятий строительного контроля, отчет об осуществлении независимого строительного контроля, с результатами лабораторных испытаний образцов уложенного асфальтобетона, с представлением официального заключения в соответствии с действующими нормативными документами, и документов подтверждающие аккредитацию лаборатории.
- 12) платежное поручение с отметкой банка о перечислении доли средств соискателей Гранта в размере не менее 25 % в общем объеме финансирования работ в соответствии со справкой о стоимости выполненных работ и затрат по унифицированной форме КС-3

8. Неиспользованные в текущем финансовом году остатки Гранта, учтенные на лицевых счетах Грантополучателя, подлежат возврату в доход бюджета города Бердска в срок до 25 января финансового года, следующего за отчетным.

9. Управляющая организация несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в случае использования перечисленных средств Гранта на иные цели, не предусмотренные настоящим Положением.

10. В случае непредставления Управляющей организацией отчетов об использовании Гранта в установленный срок, МКУ «УЖКХ» вправе направить уведомление Управляющей организации с требованием о возврате Гранта в бюджет города Бердска.

11. МКУ «УЖКХ» осуществляет контроль соблюдения условий, порядка и результатов предоставления Гранта.

12. Грант подлежит возврату в бюджет города Бердска в следующих случаях:

1) представления Управляющей организацией недостоверных сведений в отчетах, предусмотренных настоящим Положением (за исключением технических ошибок, опечаток, опечаток);

2) неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению, заключенному в соответствии с пунктом 2 раздела III настоящего Положения;

3) нарушения Управляющей организацией условий предоставления Гранта;

4) выявления факта нецелевого использования или нарушения условий предоставления Гранта;

5) расторжения соглашения в случае банкротства Грантополучателя.

13. Грантополучатель возвращает сумму, указанную в требовании в доход бюджета города Бердска путем их перечисления на казначейский счет Управления Федерального казначейства по Новосибирской области по месту открытия лицевого счета администратора доходов бюджета города Бердска, в течение 10 банковских дней после предъявления МКУ «УЖКХ» требования о возврате.

14. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств Гранта в бюджет города Бердска, они истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15. Грантополучатель несет ответственность за нецелевое использование Гранта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

16. При реорганизации грантополучатель, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником;

17. При реорганизации грантополучатель, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращении деятельности получателя субсидии, соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения. которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет города Бердска.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Бердска
от 02.07.2026 № 2272/65

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к
постановлению администрации
города Бердска
№ 1410/65 от 27.04.2026»

СОСТАВ
конкурсной комиссии
на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на
выполнение работ по благоустройству дворовых территорий
многоквартирных домов города Бердска в 2026 году

Лавров Сергей Петрович	- первый заместитель главы администрации, председатель конкурсной комиссии;
Каликин Сергей Владимирович	- директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства», заместитель председателя конкурсной комиссии;
Сухоруков Денис Алексеевич	- начальник отдела развития жилищно- коммунального комплекса и городского хозяйства муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства», секретарь конкурсной комиссии;
Золотухина Татьяна Владимировна	- начальник отдела энергетики и жилищно- коммунального хозяйства администрации города Бердска.

_____».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.07.2026

№ 2282/65

О подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:010659:2674 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Бердска, на основании заявления от 25.06.2026 № УГ-78-2026 Общества с ограниченной ответственностью «ТЕАМ», в лице директора Кононенко Е.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:010659:2674 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно схеме (приложение №1).

2. Определить содержание документации по проекту межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:010659:2674 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно заданию на разработку документации по планировке территории (приложение №2).

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:010659:2674 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности - три месяца со дня официального опубликования постановления.

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати календарных дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:010659:2674 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в управление градостроительства администрации города Бердска по адресу: 633010, Новосибирская область, город Бердск, улица М. Горького, 9, кабинет №36, контактный телефон: 2-00-79, адрес электронной почты: ugsberdsk@nso.ru.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

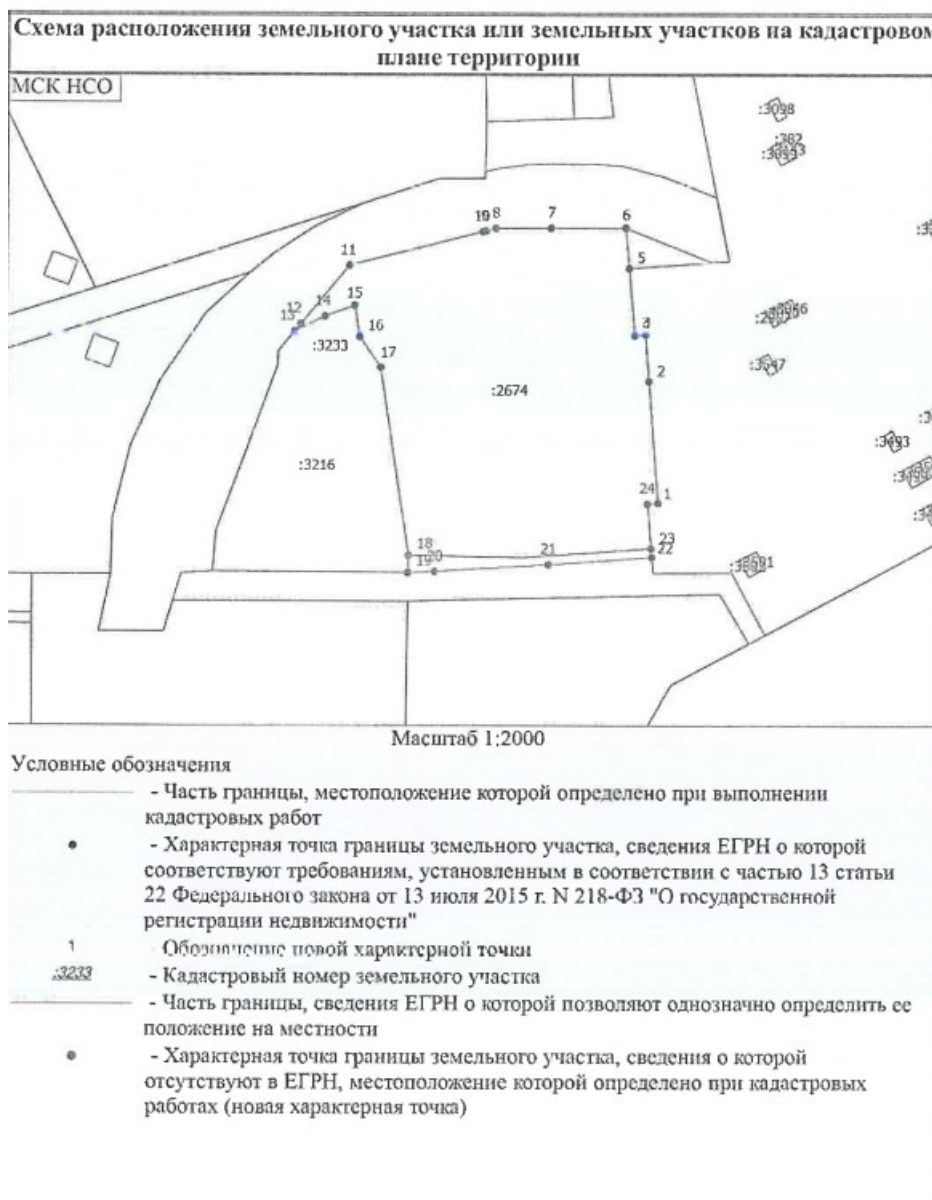
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

И.о. Главы города Бердска

С.П. Лавров

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 02.07.2026 № 2282/65

**Схема границ территории, в отношении которой принимается решение о разработке
проекта межевания территории**



Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Бердска
от 02.07.2026 № 2282/65

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проекта межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:010659:2674 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «TEAM» (ООО «TEAM»)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заявителя
4.	Виды и наименования планируемых к размещению объектов капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	В границах проекта планировки предлагается размещение объектов производственного назначения. Основные характеристики планируемых к размещению объектов будут определены на этапе рабочего проектирования.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Бердск, город Бердск, улица Промышленная
6.	Состав документации по планировке территории	1. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. 2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади

	образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон. 4. На чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе
--	--

		проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. 5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	54:32:010659:2674. S территории = 12943 кв.м.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:010659:2674 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2026

№ 2283/65

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Бердска, в соответствии со статьями 5.1, 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного максимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:32:010870:1289, площадью 14 417 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ленина (зона застройки многоэтажными жилыми домами (Жмн) для многоквартирных жилых домов (стр. 1 и стр. 2) с 344 машино-мест до 275 машино-мест;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:19:164501:115, площадью 2 393 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Таежная, земельный участок 15 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010720:2577, площадью 18 105 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Линейная, зд. 2, в части уменьшения отступов с 3 метров до 0 метра по границам, согласно прилагаемой схеме;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:110, площадью 6 605 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Промышленная 2 - «Объекты дорожного сервиса» кодовое обозначение 4.9.1;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1536, площадью 880 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Зимняя, земельный участок 27, в части уменьшения отступов с фронтальной границы земельного участка до 0 метра, с юго-западной границы земельного участка до 1 метра, согласно прилагаемой схеме.

2. Определить:

1) срок проведения общественных обсуждений – с 08.07.2026 по 05.08.2026;

2) информационную систему, в которой будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и

муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Информационная система).

3. Назначить управление градостроительства администрации города Бердска уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

4. Управлению градостроительства администрации города Бердска:

1) обеспечить 08.07.2026 опубликование настоящего постановления в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск», на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в тамбуре здания администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9;

2) обеспечить до 08.07.2026 размещение оповещения о начале общественных обсуждений и провести экспозицию по проекту с 17.07.2026 по 26.07.2026 в Информационной системе;

3) организовать размещение с 17.07.2026 по 26.07.2026 проекта и информационных материалов к нему на информационных стендах в тамбуре здания администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, а также на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) в период с 17.07.2026 по 26.07.2026 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемым проектам;

5) по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

6) обеспечить не позднее 05.08.2026 опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 17.07.2026 по 26.07.2026 внести предложения и замечания, касающиеся проектов решений следующим способом:

- в письменной форме в администрацию города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, адрес электронной почты: ugsberdsk@nso.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00. Консультации по экспозиции Проекта проводятся по предварительной записи;

- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

II. Иная официальная информация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

29.06.2026

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 05.06.2026 № 1964/65 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010817:720, площадью 851 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Дивная, земельный участок 18 - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010499:24, площадью 622 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ладо, земельный участок 10 - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010076:39, площадью 447 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ленина, 89/226, в части уменьшения отступов с северо-восточной границы земельного участка до 0,2 метра, с восточной границы земельного участка до 1,8 метра, с южной границы земельного участка до 0,5 метра, согласно прилагаемой схеме;

4) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010328:15, площадью 622 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Рабочая, д. 30 - «Блокированная жилая застройка» кодовое обозначение 2.3;

5) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010240:356, площадью 585 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, тер. СНТ Ветеран, ул. 2-я, земельный участок 86 - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» кодовое обозначение 2.2;

6) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010435:60, площадью 825 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, НТС «Береговое», участок №46 -

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» кодовое обозначение 2.2;

7) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010275:34, площадью 641 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Добролюбова, земельный участок 28 - «Бытовое обслуживание» кодовое обозначение 3.3;

8) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010686:1171, площадью 1 944 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Заводская - «Здравоохранение» кодовое обозначение 3.4;

9) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010686:1171, площадью 1 944 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Заводская - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» кодовое обозначение 3.5.1;

10) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010686:1171, площадью 1 944 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Заводская - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

11) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010720:2577, площадью 18 105 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Линейная, зд. 2, в части уменьшения отступов с северной границы земельного участка до 0 метра от земельного участка с кадастровым номером 54:32:010720:2772 до земельного участка с кадастровым номером 54:32:010720:2854, согласно прилагаемой схеме;

12) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:32:010207:421, площадью 25 289 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, 111 метров на северо-запад от земельного участка №39 по ул. Береговая в СНТ «Волна» (зона инженерной инфраструктуры (И) для здания производственного назначения со 10 машино-мест до 3 машино-мест;

13) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 54:32:000000:4034, площадью 17 000 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск (зона инженерной инфраструктуры (И) для здания производственного назначения со 48 машино-мест до 0 машино-мест;

14) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010291:327, площадью 436 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Толбухина, земельный участок 19, в части уменьшения отступов с восточной границы земельного участка до 1 метра, согласно прилагаемой схеме;

15) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:2659, площадью 639 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ясная, земельный участок

62, в части уменьшения отступов с северной границы земельного участка до 3 метров, согласно прилагаемой схеме;

16) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3153, площадью 4 999 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Рынки» кодовое обозначение 4.3;

17) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3241, площадью 5 000 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

18) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3031, площадью 14 845 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

19) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3128, площадью 1 875 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

20) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3130, площадью 3 201 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

21) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3131, площадью 597 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

22) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3159, площадью 9 946 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» кодовое обозначение 3.5.1;

23) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3160, площадью 7 054 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» кодовое обозначение 3.4.1;

24) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:2856, площадью 1 500 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

25) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:2857, площадью 1 820 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

26) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:2858, площадью 5 207 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

27) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:2598, площадью 802 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1;

28) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:3240, площадью 10 000 кв.м.,

расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

29) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:2860, площадью 18 538 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск - «Магазины» кодовое обозначение 4.4.

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Информирование о проведении общественных обсуждений:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет, опубликовано в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» № 22 (86) от 10.06.2026, в сетевом издании «Вестник-Бердск». Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были размещены в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений от:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения — не поступало;

2) иных участников общественных обсуждений или общественных обсуждений, не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений № 25/26 от 29.06.2026 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска.

Заместитель главы администрации по
строительству

М.Ю. Строков

Председатель общественных обсуждений -
Начальник управления градостроительства
администрации города Бердска

Т.А. Замулина

Секретарь общественных обсуждений

В.Е. Тарасова

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Бердска информирует о рассмотрении ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь», в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод низкого давления к жилым домам, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Бердск (код объекта Н-ТП/У-169)».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 подготовка документации по планировке территории не требуется.

На основании ходатайства предлагается установить публичный сервитут на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастровых кварталов 54:32:010027, 54:32:010331.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Горького 9, каб.9 (тел. 8(383)41-29100).

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: вторник, четверг - с 8.00 до 12.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в администрацию города Бердска заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН: 1087017002533, ИНН: 7017203428, адрес: 630005, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124).

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://berdsk.nso.ru/page/26826>).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

"Газопровод низкого давления к жилым домам, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Бердск (код объекта Н-ТП/У-169)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Новосибирская область, город Бердск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	317 кв.м ± 5.32 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в соответствии с главой V.7 Земельного Кодекса РФ, сроком на 49 лет в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод низкого давления к жилым домам, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Бердск (код объекта Н-ТП/У-169)", в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428, местонахождение 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124). В отношении земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности – кадастровые кварталы 54:32:010027, 54:32:010331.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК НСО, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457704.57	4206545.16	Аналитический метод	0.10	—
2	457703.62	4206546.80	Аналитический метод	0.10	—
3	457702.23	4206546.32	Аналитический метод	0.10	—
4	457677.07	4206555.18	Аналитический метод	0.10	—
5	457676.53	4206556.96	Аналитический метод	0.10	—
6	457668.25	4206559.95	Аналитический метод	0.10	—
7	457665.88	4206560.17	Аналитический метод	0.10	—
8	457660.01	4206560.36	Аналитический метод	0.10	—
9	457654.74	4206560.70	Аналитический метод	0.10	—
10	457652.48	4206560.87	Аналитический метод	0.10	—
11	457627.09	4206561.37	Аналитический метод	0.10	—
12	457627.05	4206557.06	Аналитический метод	0.10	—
13	457624.85	4206557.22	Аналитический метод	0.10	—
14	457623.53	4206551.22	Аналитический метод	0.10	—
15	457622.00	4206544.86	Аналитический метод	0.10	—
16	457624.37	4206544.37	Аналитический метод	0.10	—
17	457632.47	4206541.84	Аналитический метод	0.10	—
18	457633.43	4206544.01	Аналитический метод	0.10	—
19	457624.49	4206546.72	Аналитический	0.10	—

			метод		
20	457626.96	4206554.32	Аналитический метод	0.10	—
21	457630.78	4206554.30	Аналитический метод	0.10	—
22	457630.73	4206558.12	Аналитический метод	0.10	—
23	457643.24	4206557.62	Аналитический метод	0.10	—
24	457659.81	4206556.36	Аналитический метод	0.10	—
25	457665.62	4206556.17	Аналитический метод	0.10	—
26	457668.24	4206555.93	Аналитический метод	0.10	—
27	457687.82	4206548.97	Аналитический метод	0.10	—
28	457689.00	4206548.35	Аналитический метод	0.10	—
29	457693.07	4206546.91	Аналитический метод	0.10	—
30	457694.90	4206546.37	Аналитический метод	0.10	—
31	457699.83	4206544.63	Аналитический метод	0.10	—
32	457702.06	4206543.67	Аналитический метод	0.10	—
1	457704.57	4206545.16	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат –							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности(при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

Подпись _____



Т.Н. Лазарева «22» июня 2026 г.

