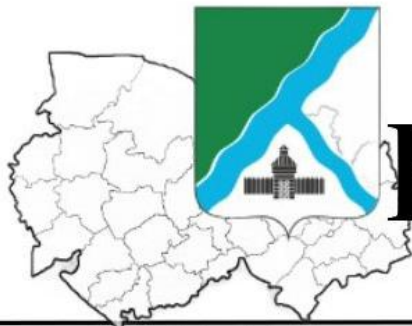




В е с т н и к. Б е р д с к

<http://vestnik-berdsk.nso.ru> Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска

СОДЕРЖАНИЕ

I. Официальная информация Администрации города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 1613/65 от 12.05.2026 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010230:2	3
Постановление № 1614/65 от 12.05.2026 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010563:325	5
Постановление № 1615/65 от 12.05.2026 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010496:655	6
Постановление № 1616/65 от 12.05.2026 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010766:1697	8
Постановление № 1617/65 от 12.05.2026 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010479:31	10
Постановление № 1636/65 от 13.05.2026 О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска	12
Постановление № 1652/65 от 14.05.2026 Об утверждении порядка распределения средств от туристического налога на развитие туристской инфраструктуры города Бердска	16
Постановление № 1653/65 от 15.05.2026 О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399»	21
Постановление № 1654/65 от 15.05.2026 О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории ул. Ю.Климова в городе Бердске, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822	37
Постановление № 1655/65 от 15.05.2026 О проведении конкурса на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию социально значимых проектов в 2026 году	50
Постановление № 1656/65 от 15.05.2026 Об отказе в определении части территории для реализации инициативного проекта	53
Постановление № 1663/65 от 15.05.2026 О мероприятиях по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы в городе Бердске к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года	54

II. Иная официальная информация

Наименование документа	Стр.
Рекомендации публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «Об исполнении бюджета города Бердска за 2025 год» от 13.05.2026	72
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	73

 Вестник Бердск https://vestnik-berdsk.nso.ru/	Главный редактор: Н.А. Крестьянова E-mail: berdskadm@nso.ru Тел.: 8-383-41-2-11-00 Учредитель: Администрация г. Бердска. 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9	Отпечатано в администрации города Бердска: 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9 Тираж 22 экз. Распространяется бесплатно
--	--	---

I. Официальная информация Администрации города Бердска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026

№ 1613/65

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010230:2

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 04.05.2026, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 06.05.2026, руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010230:2, площадью 305 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Рогачева, земельный участок 33 - «Блокированная жилая застройка» кодовое обозначение 2.3 (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 12.05.2026 № 1613/65

Местоположение земельного участка в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010230:2, площадью 305 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Рогачева, земельный участок 33 - «Блокированная жилая застройка» кодовое обозначение 2.3



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026

№ 1614/65

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010563:325

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 04.06.2026, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 06.05.2026, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010563:325, площадью 15 728 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в части увеличения высоты здания от уровня земли до верха кровли до 57,89 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026

№ 1615/65

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010496:655

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 04.05.2026, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 06.05.2026, руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010496:655, площадью 1 492 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. К. Маркса, земельный участок 1 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4 (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

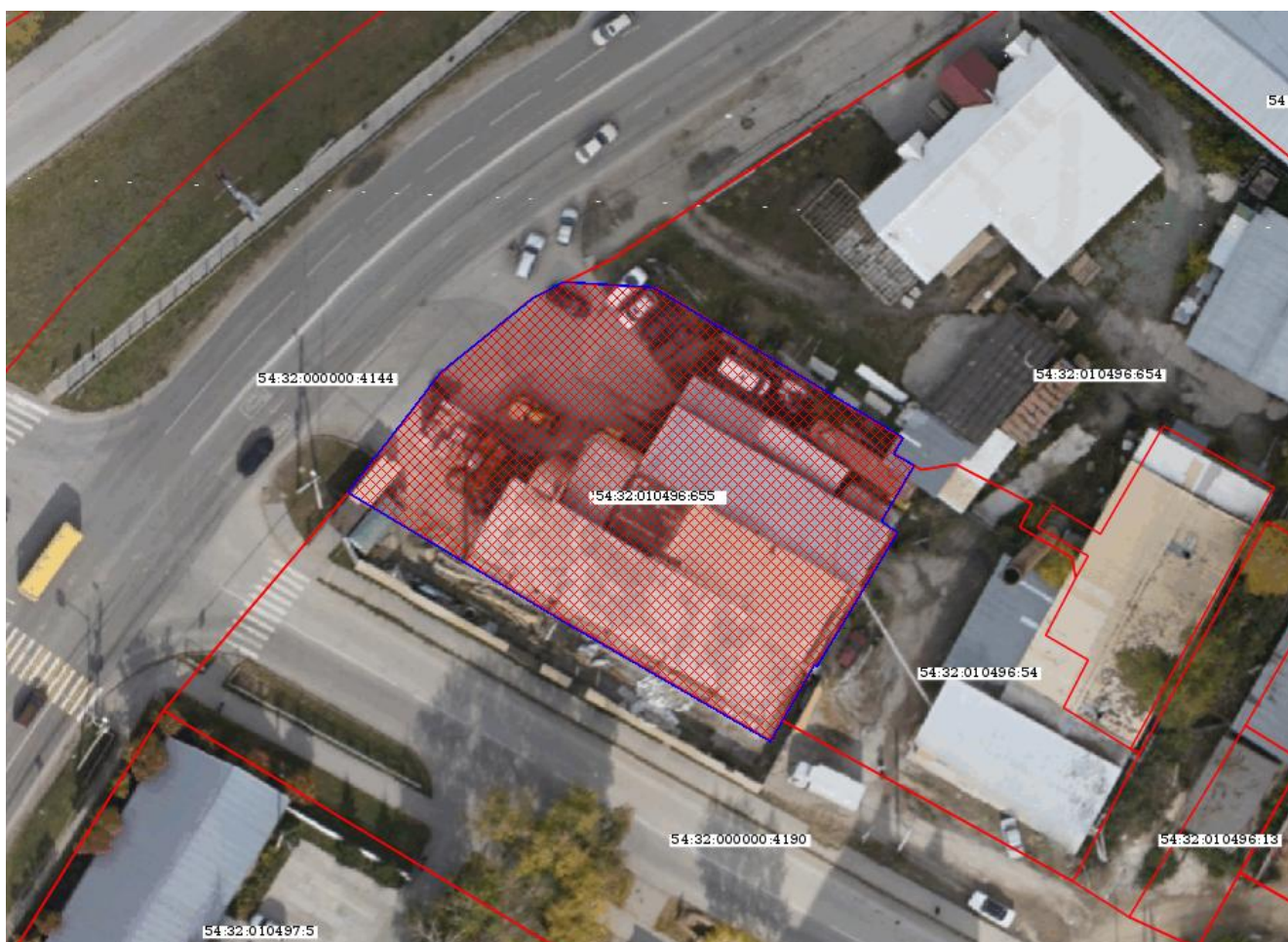
Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 12.05.2026 № 1615/65

Местоположение земельного участка в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010496:655, площадью 1 492 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. К.Маркса, земельный участок 1 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026

№ 1616/65

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010766:1697

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 04.05.2026, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 06.05.2026, руководствуясь Уставом города Бердска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010766:1697, площадью 93 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Морская, в части уменьшения отступов со всех границ земельного участка до 0 метров, согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

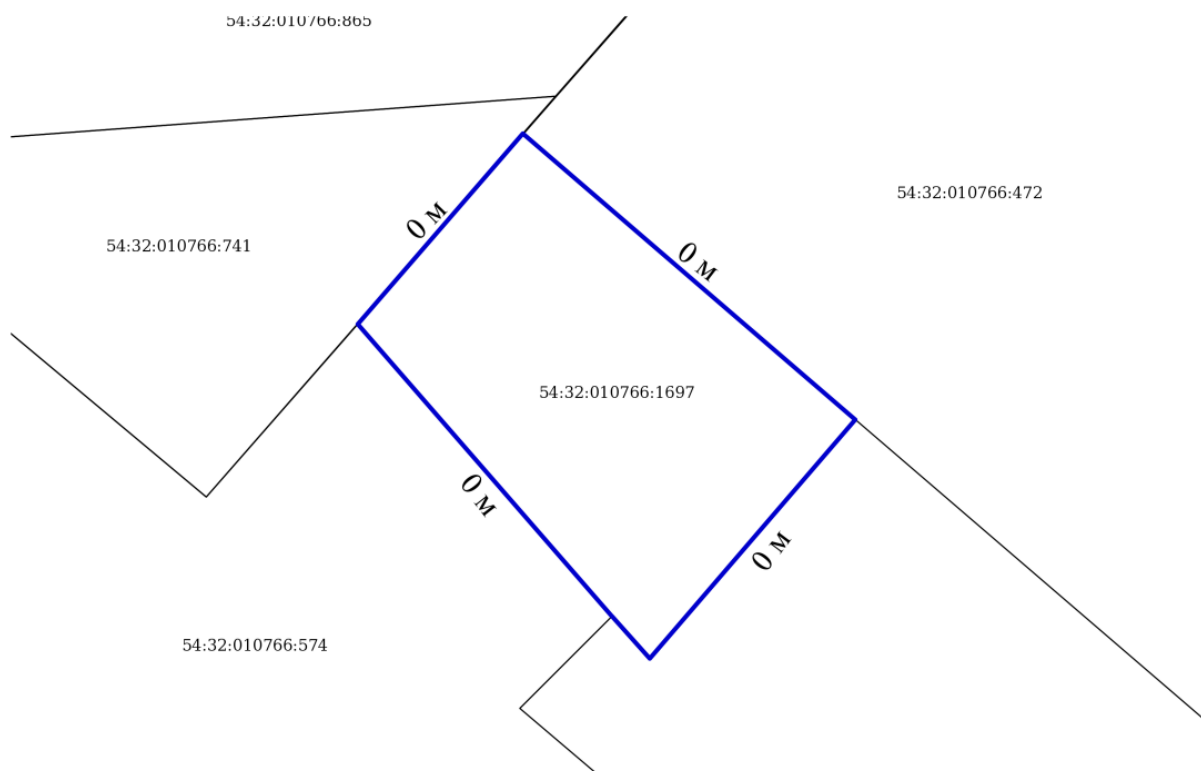
Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 12.05.2026 № 1616/65

Местоположение земельного участка в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010766:1697, площадью 93 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Морская, в части уменьшения отступов со всех границ земельного участка до 0 метров, согласно прилагаемой схеме



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2026

№ 1617/65

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010479:31

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 04.05.2026, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 06.05.2026, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010479:31, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Фрунзе, д. 10, в части уменьшения отступов с фронтальной границы земельного участка до 0 метров, с восточной границы земельного участка до 0 метров, согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

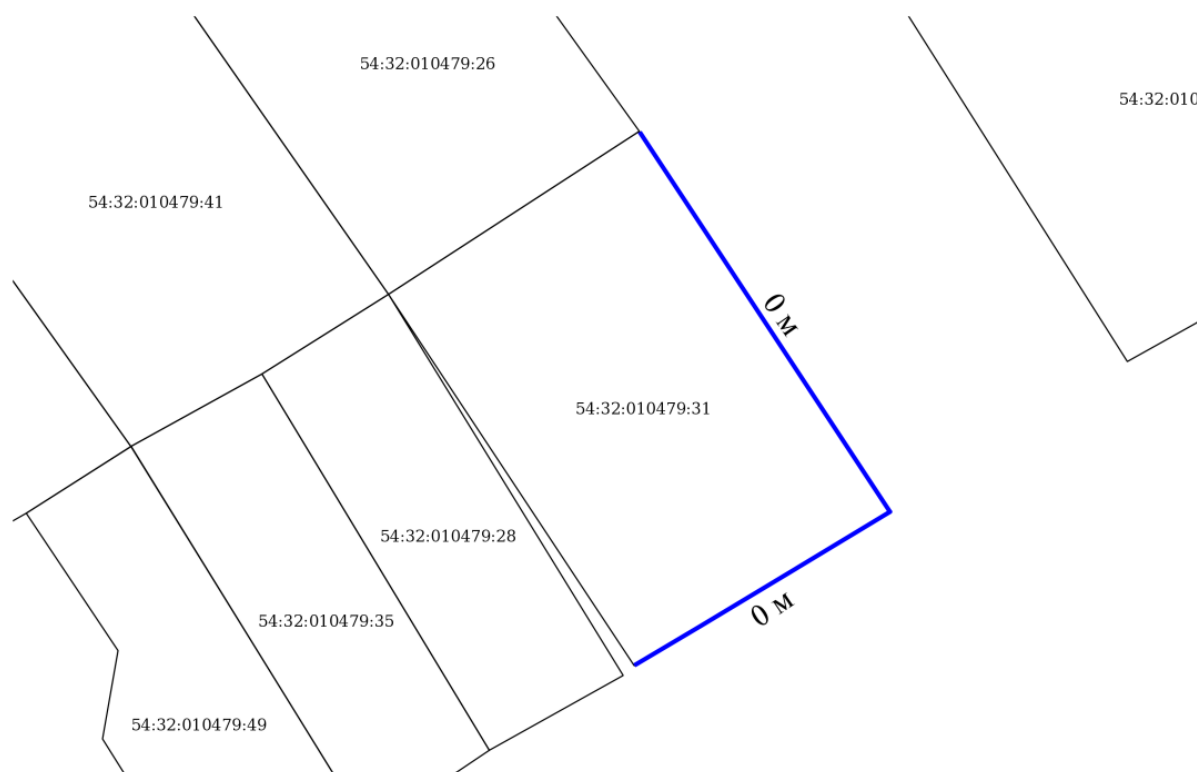
Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 12.05.2026 № 1617/65

Местоположение земельного участка в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010479:31, площадью 608 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Фрунзе, дом 10, в части уменьшения отступов с фронтальной границы земельного участка до 0 метров, с восточной границы земельного участка до 0 метров, согласно прилагаемой схеме



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2026

№ 1636/65

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 17, 18 Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399, учитывая рекомендации, содержащиеся в заключении комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 06.05.2026, руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Утвердить:

1) этапы градостроительного зонирования территории города Бердска Новосибирской области (приложение №1);

2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска (приложение №2);

3) порядок направления в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска (приложение №3).

3. Опубликовать постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 13.05.2026 № 1636/65

Этапы градостроительного зонирования территории города Бердска Новосибирской области

1. Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования и в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска на публичных слушаниях:

1) проведение публичных слушаний;

2) доработка проекта с учетом результатов публичных слушаний.

3. Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска.

4. Опубликование утвержденного проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещение на официальном сайте администрации города Бердска в сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Бердска
от 13.05.2026 № 1636/65

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки города Бердска**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения работ
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бердска (далее – Проект)	в течение 30 рабочих дней с даты принятия решения о подготовке Проекта
2.	Проверка администрацией города Бердска Проекта на соответствие требованиям действующего законодательства. Доработка Проекта в случае наличия замечаний к Проекту	в течение 10 рабочих дней после поступления Проекта в администрацию города Бердска
3.	Направление Проекта Главе города Бердска и принятие решения о проведении публичных слушаний	в течение 10 рабочих дней после доработки Проекта
4.	Подготовка постановления администрации города Бердска о проведении публичных слушаний по Проекту	в течение 5 рабочих дней с даты поступления доработанного Проекта
5.	Организация и проведение публичных слушаний по Проекту	не более 1 месяца со дня опубликования постановления о проведении публичных слушаний
6.	Обеспечение внесения изменений в Проект с учетом результатов публичных слушаний	в течение 5 рабочих дней с даты подготовки заключения о результатах публичных слушаний
7.	Направление Главе города Бердска Проекта с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний	в течение 2 рабочих дней с даты доработки Проекта по результатам публичных слушаний
8.	Направление Главой города Бердска в Совет депутатов города Бердска Проекта с результатами публичных слушаний или направление Проекта на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления Проекта Главе города Бердска

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
города Бердска
от 13.05.2026 № 1636/65

**Порядок
направления в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и
застройки муниципального образования города Бердска предложений
заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки города Бердска**

1. После опубликования решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска заинтересованные лица вправе направить свои предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска (далее – Комиссия).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 7 (семи) дней со дня официального опубликования постановления о проведении публичных слушаний по Проекту.

3. Предложения могут быть представлены в письменном или электронном виде на имя председателя Комиссии по адресу: Новосибирская область, город Бердск, улица М.Горького, 9 (администрация города Бердска, кабинет 36).

График работы: понедельник-четверг с 8.00 до 17.12, пятница с 8.00 до 16.12, перерыв с 12.00 до 13.00, выходные – суббота, воскресенье. Почтовый адрес: улица М.Горького 9, город Бердск, Новосибирская область, 633010.

Адрес в сети Интернет: <https://berdsk.nso.ru>.

Адрес электронной почты: ugsberdsk@nso.ru.

Телефон для справок: (383-41) 2-05-25, 2-00-79, 2-00-90.

4. Предложения направляются секретарю Комиссии в управление градостроительства администрации города Бердска.

5. Предложения могут содержать материалы на бумажных или электронных носителях в объемах достаточных для их рассмотрения по существу.

6. Полученные материалы возврату не подлежат.

7. Комиссия вправе направить запросы в уполномоченные органы для подготовки официального заключения по внесенным предложениям.

8. Предложения, внесенные с нарушением срока, предусмотренного настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2026

№ 1652/65

Об утверждении порядка распределения средств от туристического налога
на развитие туристской инфраструктуры города Бердска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 33.1 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 05.07.2017 № 187-ОЗ «Об отдельных вопросах развития туризма в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 576-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие туризма в Новосибирской области», решением Совета Депутатов города Бердска от 21.11.2024 № 310 «Об установлении туристического налога на территории города Бердска», в целях создания прозрачной системы финансирования объектов туристской инфраструктуры за счет средств бюджета города Бердска (в том числе средств, поступающих от уплаты туристического налога), обеспечивающей улучшение качества услуг и повышение туристической привлекательности города Бердска, руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок распределения средств от туристического налога на развитие туристской инфраструктуры города Бердска (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник - Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим вопросам Шляхто В.Е.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

В.И. Исакова
21022

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 14.05.2026 № 1652/65

**Порядок распределения средств от туристического налога
на развитие туристской инфраструктуры города Бердска**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок распределения средств от туристического налога на развитие туристской инфраструктуры города Бердска (далее - Порядок) разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 24.11.1996 № 132-ФЗ), письмом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.01.2025 № 1604-ВД/Д08и «О введении туристического налога», решением Совета Депутатов города Бердска от 21.11.2024 № 310 «Об установлении туристического налога на территории города Бердска», руководствуясь Уставом города Бердска, с учетом лучших практик субъектов Российской Федерации, направленных на обеспечение прозрачности и целевого использования средств от туристического налога.

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 15 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) туристический налог относится к местным налогам и сборам.

Туристический налог регулируется главой 33.1 НК РФ. Согласно статье 418.1 данного кодекса, налог устанавливается представительным органом муниципального образования. При этом муниципалитет определяет налоговую ставку (в пределах, установленных НК РФ), а также может устанавливать налоговые льготы, основания и порядок их применения (п. 2 ст. 418.1).

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, оказывающие услуги, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 418.3 настоящего Кодекса.

Объектом налогообложения признается оказание услуг по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности или на ином законном основании, расположенных на территории муниципального образования и включенных в реестр классифицированных средств размещения, предусмотренный Федеральным законом от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

3. Настоящий Порядок определяет процедуру планирования, распределения и использования бюджетных ассигнований, источником формирования которых являются поступления от туристического налога.

4. Для настоящего Порядка применяются следующие понятия и определения, установленные федеральным и региональным законодательством, а также национальными стандартами Российской Федерации в сфере туризма:

–**туристический налог** — налог, устанавливаемый Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводимый в действие и прекращающий действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований;

–**местные налоги и сборы.**

К местным налогам и сборам относятся:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц;
- 3) торговый сбор;

4) туристический налог;

- **объекты туристской индустрии** - вид туристских ресурсов, включающих в себя помещения, здания, строения, сооружения, транспортные средства и иные объекты, принадлежащие субъектам туристской индустрии на праве собственности, аренды или на ином законном основании и используемые для оказания туристских услуг;

- **субъекты туристской индустрии** - юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность, направленную на оказание туристских услуг туристам;

-**туристская инфраструктура** - коллективные средства размещения, объекты общественного питания, объекты туристского показа и посещения, объекты придорожного сервиса, объекты торговли и другие объекты, относящиеся к организациям, ведущим деятельность в соответствии с видами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, относящимися к собирательной классификационной группировке видов экономической деятельности «туризм»;

-**туристский кластер (туристская территория)** - сосредоточение на территории (части) муниципального образования или нескольких муниципальных образований предприятий и организаций, интегрированных в одну логистическую схему и занимающихся разработкой, производством, продвижением и продажей туристского продукта, а также деятельностью, смежной с туризмом и рекреационными услугами;

-**обеспечивающая инфраструктура** - объекты, необходимые для функционирования объектов туристской инфраструктуры в кластерах (туристских территориях), в том числе сети электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, связи, дноуглубление и берегоукрепление, берегозащитные и иные сооружения;

-**туристские услуги** - услуги, оказываемые субъектами туристской индустрии, в том числе услуги туроператоров и турагентов, средств размещения, услуги экскурсовода (гида), гида-переводчика, инструктора-проводника, услуги, связанные с использованием горнолыжной трассы, пляжа;

-**средство размещения** - имущественный комплекс, включающий в себя здание (часть здания) или строение, сооружение, помещение, участок земли, оборудование и иное имущество и используемый для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц;

-**совет по туризму и индустрии гостеприимства при Главе города Бердска** (далее - Совет) - совещательный орган, осуществляющий организацию взаимодействия органов местного самоуправления города Бердска, включая Совет депутатов города Бердска, структурные подразделения администрации города Бердска, территориальные подразделения федеральных и региональных органов власти, действующие на территории города в части вопросов, затрагивающих сферу туризма и индустрии гостеприимства, туристские организации, осуществляющие деятельность на территории города Бердска, а также общественные объединения, инициативные группы граждан и иные заинтересованные организации в сфере туризма, с целью рассмотрения вопросов и подготовки предложений по развитию на территории города Бердска конкурентоспособной туристской индустрии;

-**рабочая группа по развитию туризма на территории города Бердска Новосибирской области** (далее - Рабочая группа) является постоянно действующим консультативно-координационным органом, обеспечивающим создание условий для развития туризма и туристической деятельности на территории города Бердска Новосибирской области;

-**приоритетными направлениями** развития туризма в Новосибирской области являются развитие внутреннего и въездного туризма, развитие туристской инфраструктуры, формирование доступной и комфортной туристской среды.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации, Новосибирской области и муниципальными правовыми актами города Бердска.

II. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ И НАПРАВЛЕНИЯ РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ

1. Источниками формирования средств на развитие туристской инфраструктуры являются доходы бюджета города Бердска от уплаты туристического налога.

2. Отдел по развитию туризма и индустрии гостеприимства Муниципального казенного учреждения «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления» города Бердска (далее - МКУ «ЦОД») совместно с Рабочей группой формируют проект перечня приоритетных направлений расходования доходов от туристического налога и выносят его на рассмотрение Совета.

3. Согласованный с Советом перечень направлений расходования доходов от туристического налога утверждается постановлением администрации города Бердска.

4. Предложения по приоритетным направлениям расходования средств, поступающих от уплаты туристического налога, в обязательном порядке рассматриваются и согласовываются на Совете до их включения в проект бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

5. Приоритетными направлениями развития туризма в городе Бердске Новосибирской области являются развитие внутреннего и въездного туризма, развитие туристской инфраструктуры, формирование доступной и комфортной туристской среды (постановление Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № 576-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие туризма в Новосибирской области»).

6. Доходы от туристического налога в полном объеме направляются на создание, реновирование и содержание туристской инфраструктуры, благоустройство туристических территорий, проведение событийных мероприятий, направленных на привлечение туристов.

7. Прогнозируемые суммы дохода от туристического налога в полном объеме предусматривать на комплекс соответствующих мероприятий в сфере развития туризма в муниципальных программах города Бердска.

8. Планирование бюджетных ассигнований на развитие туризма города Бердска за счёт средств, поступающих от уплаты туристического налога, осуществляется в порядке и сроки, установленные для составления проекта бюджета города Бердска на очередной финансовый год и плановый период в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и проектом решения Совета депутатов о бюджете города Бердска на очередной финансовый год и плановый период.

9. Объем бюджетных ассигнований на развитие туризма города Бердска определяется главными распорядителями бюджетных средств (ГРБС) в соответствии с пунктом 3 раздела II постановления администрации города Бердска от 01.08.2012 № 3787 (ред. от 23.06.2020) «Об утверждении Порядка и методики планирования бюджетных ассигнований бюджета города Бердска на очередной финансовый год и плановый период». Расчеты объемов бюджетных ассигнований на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств на очередной финансовый год и плановый период осуществляются ГРБС с учетом:

- 1) фактического объема поступлений от туристического налога по итогам года, предшествующего очередному финансовому году;
- 2) прогноза поступлений туристического налога в планируемом периоде;
- 3) необходимости обеспечения сбалансированности бюджета города в соответствии со статьёй 33 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

10. Реализация мероприятий, включенных в перечень, осуществляется в рамках муниципальных программ города Бердска в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Бердска, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации города Бердска от 07.10.2019 № 3310.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Внесение изменений в настоящий Порядок осуществляется постановлением администрации города Бердска.

2. Спорные вопросы, возникающие при реализации настоящего Порядка, рассматриваются на заседаниях Совета по туризму с участием представителей профильных отделов, управлений и учреждений администрации города Бердска.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 1653/65

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска,
утвержденные решением Совета депутатов города Бердска
от 17.09.2020 № 399»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Бердска, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», на основании постановления администрации города Бердска от 09.04.2026 № 1188/65 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска», постановления администрации города Бердска от 30.04.2026 № 1474/65 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска» и постановления администрации города Бердска от 13.05.2026 № 1636/65 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399» (далее - Проект) согласно приложению.

2. Провести собрание участников публичных слушаний 09.06.2026 в 16 часов 00 минут в конференц-зале администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. М. Горького, 9.

3. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить начальника управления градостроительства администрации города Бердска Замулину Т.А.

4. В целях доведения до населения информации о содержании Проекта управлению градостроительства администрации города Бердска организовать мероприятия, регламентированные статьями 5.1, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложить участникам публичных слушаний в период с 29.05.2026 по 07.06.2026 внести предложения и замечания, касающиеся Проекта следующим способом:

- в письменной форме в администрацию города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, адрес электронной почты: ugsberdsk@nso.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00. Консультации по экспозиции Проекта проводятся по предварительной записи;

- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Экспозиция Проекта и информационных материалов к нему проводится путем размещения 29.05.2026 на официальном сайте администрации города Бердска по адресу:

<https://berdsk.nso.ru/page/17137>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00, а также на информационных стендах в тамбуре здания администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

8. Управлению градостроительства администрации города Бердска не позднее следующего дня после опубликования постановления разместить настоящее постановление на информационных стендах в тамбуре здания администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20090

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 15.05.2026 № 1653/65

ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕРДСКА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е
(очередная сессия)

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399

1. Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», заключение о результатах публичных слушаний от _____ по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Бердска, Совет депутатов города Бердска

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска» следующие изменения:

1) изложить таблицу пункта 1 статьи 37 в следующей редакции, согласно приложению № 1 к решению;

2) изложить таблицу пункта 1 статьи 39 в следующей редакции, согласно приложению № 2 к решению;

3) изложить таблицу пункта 1 статьи 41 в следующей редакции, согласно приложению № 3 к решению;

4) изложить таблицу пункта 2 статьи 41 в следующей редакции, согласно приложению № 4 к решению;

5) изложить таблицу пункта 1 статьи 45 в следующей редакции, согласно приложению № 5 к решению;

6) в абзаце 4 пункта 2 раздела 1 статьи 58 исключить слова «реконструируемые и не завершенные строительством объекты капитального строительства»;

7) изложить абзац 2 пункта 4 раздела 1 статьи 58 в следующей редакции:

«- запрещено использование при отделке фасадов сайдинга, профилированного металлического листа, сэндвич-панелей, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани. Запрещена окраска внешней поверхности стен, не соответствующая изначальным колористическим (цветовым) решениям фасада. Запрещена фрагментированная окраска фасада»;

8) в абзаце 4 пункта 2 раздела 2 статьи 58 исключить слова «реконструируемые и не завершенные строительством объекты капитального строительства»;

9) изложить абзац 1 пункта 4 раздела 2 статьи 58 в следующей редакции:

«- запрещено использование при отделке фасадов сайдинга, профилированного металлического листа, сэндвич-панелей, асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани. Запрещена окраска внешней поверхности стен, не соответствующая изначальным колористическим (цветовым) решениям фасада. Запрещена фрагментированная окраска фасада;»;

10) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:1591, 54:32:010822:1623, 54:32:010822:1624, 54:32:010822:1625, 54:32:010822:1626, 54:32:010822:1628, 54:32:010822:1629, 54:32:010822:1631, 54:32:010822:1633, 54:32:010822:2042, 54:32:010822:2843, 54:32:010822:2844, 54:32:010822:2046, 54:32:010822:2048, 54:32:010822:2055, 54:32:010822:2056, 54:32:010822:2057, 54:32:010822:2554 путем изменения территориальной зоны - Зона объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин), согласно приложению № 6 к решению;

11) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении территории, расположенной в районе НОС «Мичуринец» путем изменения территориальной зоны - Зона уличной и дорожной сети (УДС) на зону - Зона ведения садового хозяйства (Ссх), согласно приложению № 7 к решению;

12) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении территории, расположенной в районе ДСОЛКД «Юбилейный», путем установления территориальной зоны - Зона лесов (Л), согласно приложению № 8 к решению;

13) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении территории, расположенной в районе ул. Морская, путем установления территориальных зон - Зона объектов отдыха (рекреации) (Р) и Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС), согласно приложению № 9 к решению;

14) внести изменения в карту градостроительного зонирования, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:2049 и 54:32:010822:2047 путем изменения территориальной зоны - Зона объектов отдыха (рекреации) (Р) на зону - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства (Жин), согласно приложению № 10 к решению;

15) внести изменений в карту градостроительного зонирования, в отношении территорий, расположенных в районе земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010103:28, 54:32:010103:181 и 54:32:010103:185 путем изменения территориальной зоны - (УДС) зона уличной и дорожной сети на зону (Жин) зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведения личного подсобного хозяйства, согласно приложению № 11 к решению;

16) внести изменения в карту территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010822:2099, 54:32:010822:2313, 54:32:010822:2117, 54:32:010822:2102 из территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, согласно приложению № 12 к решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по градостроительству и городскому хозяйству.

Глава города Бердска

Председатель Совета депутатов

С.Ю. Лапицкий

В.А. Голубев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Отдых (рекреация)	5.0	Административные здания для занятий спортом, стадион, дворец спорта, ледовый дворец, ипподром, спортивный зал, бассейн, физкультурно-оздоровительный комплекс, физкультурная площадка, беговые дорожки, поле для спортивной игры, теннисный корт, автодром, причал
2	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Площадки для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
3	Природно-познавательный туризм	5.2	Административные здания для организации баз, палаточных лагерей; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
4	Охота и рыбалка	5.3	Дома охотника или рыболова
5	Причалы для маломерных судов	5.4	Причалы, здания для хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
6	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, конноспортивные манежи
7	Благоустройство территории	12.0.2	Объекты благоустройства территории, малые архитектурные формы
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Объекты улично-дорожной сети, объекты благоустройства территории
Условно разрешенные виды использования			
1	Религиозное использование	3.7	Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, монастыри, дом священника; воскресные школы, религиозные школы, семинарии, духовные училища, дома притча, паломнический центр
2	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки(парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
3	Гидротехнические сооружения	11.3	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта
3	Связь	6.8	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания
4	Общественное питание	4.6	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары
5	Служебные гаражи	4.9	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта
6	Трубопроводный транспорт	7.5	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иных здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Охрана природных территорий	9.1	-
2	Гидротехнические сооружения	11.3	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Условно разрешенные виды использования			
1	Не устанавливаются		
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Связь	6.8	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания
3	Трубопроводный транспорт	7.5	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов
4	Гидротехнические сооружения	11.3	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
5	Благоустройство территории	12.0.2	Объекты благоустройства территории, малые архитектурные формы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Курортная деятельность	9.2	-
2	Санаторная деятельность	9.2.1	Санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, лечебно-оздоровительные лагеря
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Объекты улично-дорожной сети, объекты благоустройства территории
Условно разрешенные виды использования			
1	Туристическое обслуживание	5.2.1	Пансионаты, гостиницы, кемпинги, дома отдыха, детские лагеря
2	Гидротехнические сооружения	11.3	Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
3	Благоустройство территории	12.0.2	Объекты благоустройства территории, малые архитектурные формы
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Культурное развитие	3.6	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, концертные залы, планетарии, цирки, зверинцы, зоопарки, зоосады, океанариумы
3	Магазины	4.4	Магазины торговой площадью до 5000 кв.м.
4	Общественное питание	4.6	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары
5	Гостиничное обслуживание	4.7	Гостиницы
6	Развлечения	4.8	Объекты, предназначенные для размещения: дискотек, ночных клубов, боулинга, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)
7	Связь	6.8	Объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания
8	Трубопроводный транспорт	7.5	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иных здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	Минимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для участков с видом разрешенного использования	Количество наземных этажей для зданий, строений, сооружений	Предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объектов, расположенных на земельных участках с видом разрешенного использования:
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению	250000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	1-3 этажа	1 машино-место на 60 кв. м общей площади объекта
Культурное развитие (3.6)	1000	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	Не подлежат установлению	15 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей
Магазины (4.4)	1000	Не подлежат установлению	10	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	для объектов торговой площадью до 400 кв.м - 1 машино-место на 80 кв.м общей площади объекта; для объектов торговой площадью от 401 до 1000 кв.м - 2 машино-места на 80 кв.м общей площади объекта (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов торговой площадью от 1001 до 5000 кв.м - 3 машино-места на 100 кв.м общей площади объекта (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток)
Общественное питание (4.6)	1000	Не подлежат установлению	10	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	1 машино-место на 25 кв. м общей площади объекта
Гостиничное обслуживание (4.7)	1000	Не подлежат установлению	10	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	30 машино-мест на 100 номеров (не менее 3 на объект)
Развлечения (4.8)	1000	Не подлежат установлению	10	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	1 машино-место на 25 кв. м общей площади объекта
Туристическое обслуживание (5.2.1)	1000	100000	10	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1-5 этажей	1 машино-место на 30 посадочных мест, при отсутствии посадочных мест 1 машино-место на 50 кв. м общей площади объекта
Связь (6.8)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Трубопроводный транспорт (7.5)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Курортная деятельность (9.2)	1000	100000	10	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	1-5 этажей	1 машино-место на 20 мест
Санаторная деятельность (9.2.1)	1000	100000	10	70	- 5 метров до фронтальной границы земельного участка - 3 метра от остальных границ земельного участка	не более 5 этажей	1 машино-место на 20 мест
Гидротехнические сооружения (11.3)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению						
Благоустройство территории (12.0.2)	Не подлежат установлению						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

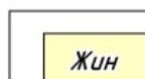
№	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Кодовое обозначение	Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства
Основные виды разрешенного использования			
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и плавки снега
2	Производственная деятельность	6.0	Объекты в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
3	Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; объекты, в том числе подземные, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; объекты обслуживания зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
4	Тяжелая промышленность	6.2	Объекты горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
5	Легкая промышленность	6.3	Объекты, предназначенные для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
6	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Объекты, предназначенные для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
7	Фарфоро-фаянсовая промышленность	6.3.2	Объекты, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности
8	Электронная промышленность	6.3.3	Объекты, предназначенных для производства продукции электронной промышленности
9	Ювелирная промышленность	6.3.4	Объекты, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности
10	Пищевая промышленность	6.4	Объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
11	Нефтехимическая промышленность	6.5	Объекты, предназначенные для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
12	Строительная промышленность	6.6	Объекты, предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столарной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Условно разрешенные виды использования			
1	Магазины	4.4	Магазины торговой площадью до 5000 кв.м.
2	Общественное питание	4.6	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары
3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	Здания и сооружения дорожного сервиса
4	Склады	6.9	Сооружения, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
5	Железнодорожный транспорт	7.1	Объекты железнодорожного транспорта
6	Автомобильный транспорт	7.2	Объекты автомобильного транспорта
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Объекты улично-дорожной сети, объекты благоустройства территории
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	Деловое управление	4.1	Административные, офисные здания
2	Служебные гаражи	4.9	Постоянные или временные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта
3	Трубопроводный транспорт	7.5	Нефтепроводы, водопроводы, газопроводы и иные трубопроводы, а также иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации названных трубопроводов
4	Благоустройство территории	12.0.2	Объекты благоустройства территории, малые архитектурные формы

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

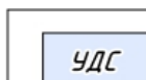
Фрагмент карты территориальных зон города Бердска



Территориальные зоны:



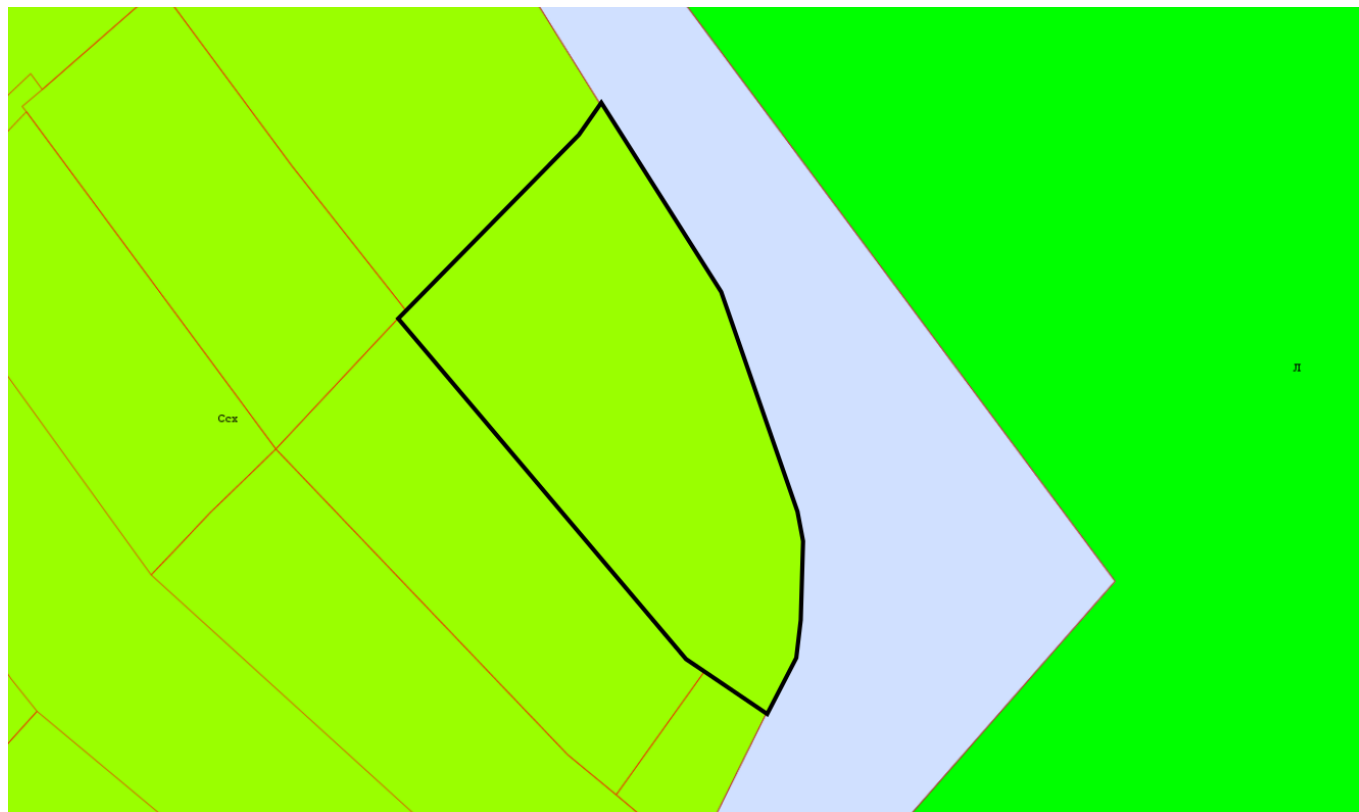
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
и ведения личного подсобного хозяйства



Зона уличной и дорожной сети

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска

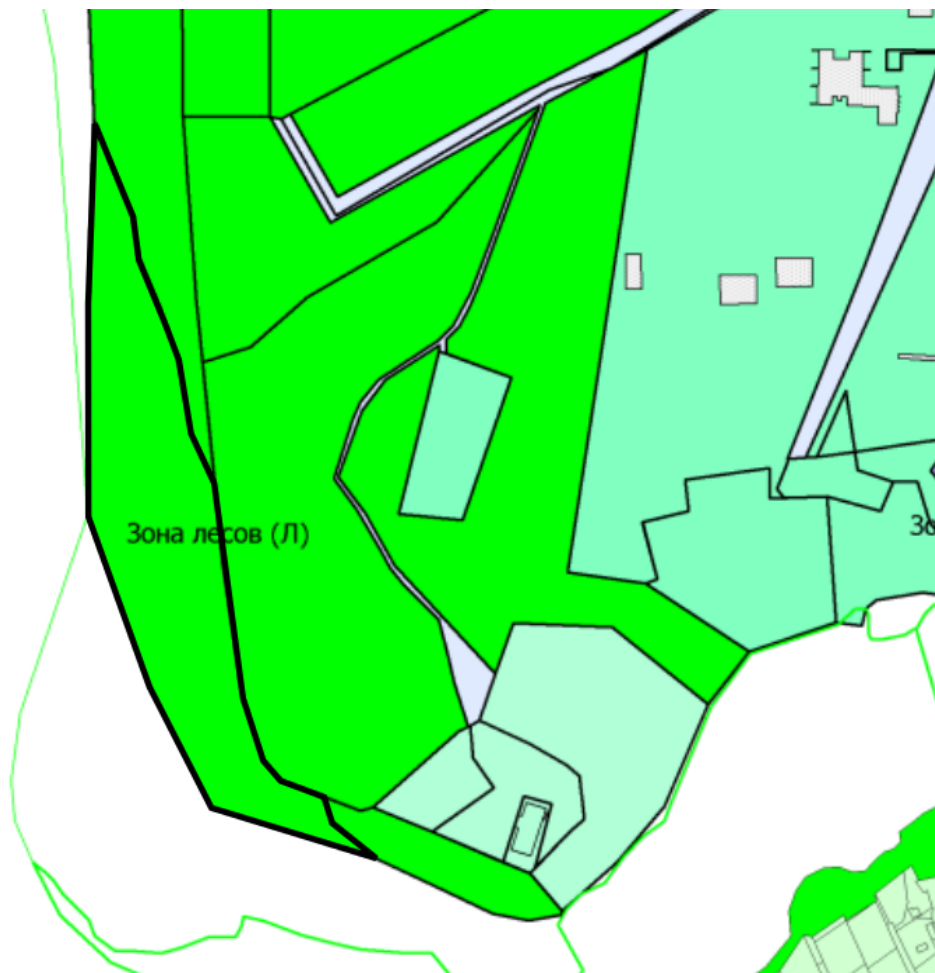


Территориальные зоны:

- | | |
|--|---------------------------------|
| | Зона ведения садового хозяйства |
| | Зона уличной и дорожной сети |
| | Зона лесов |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска

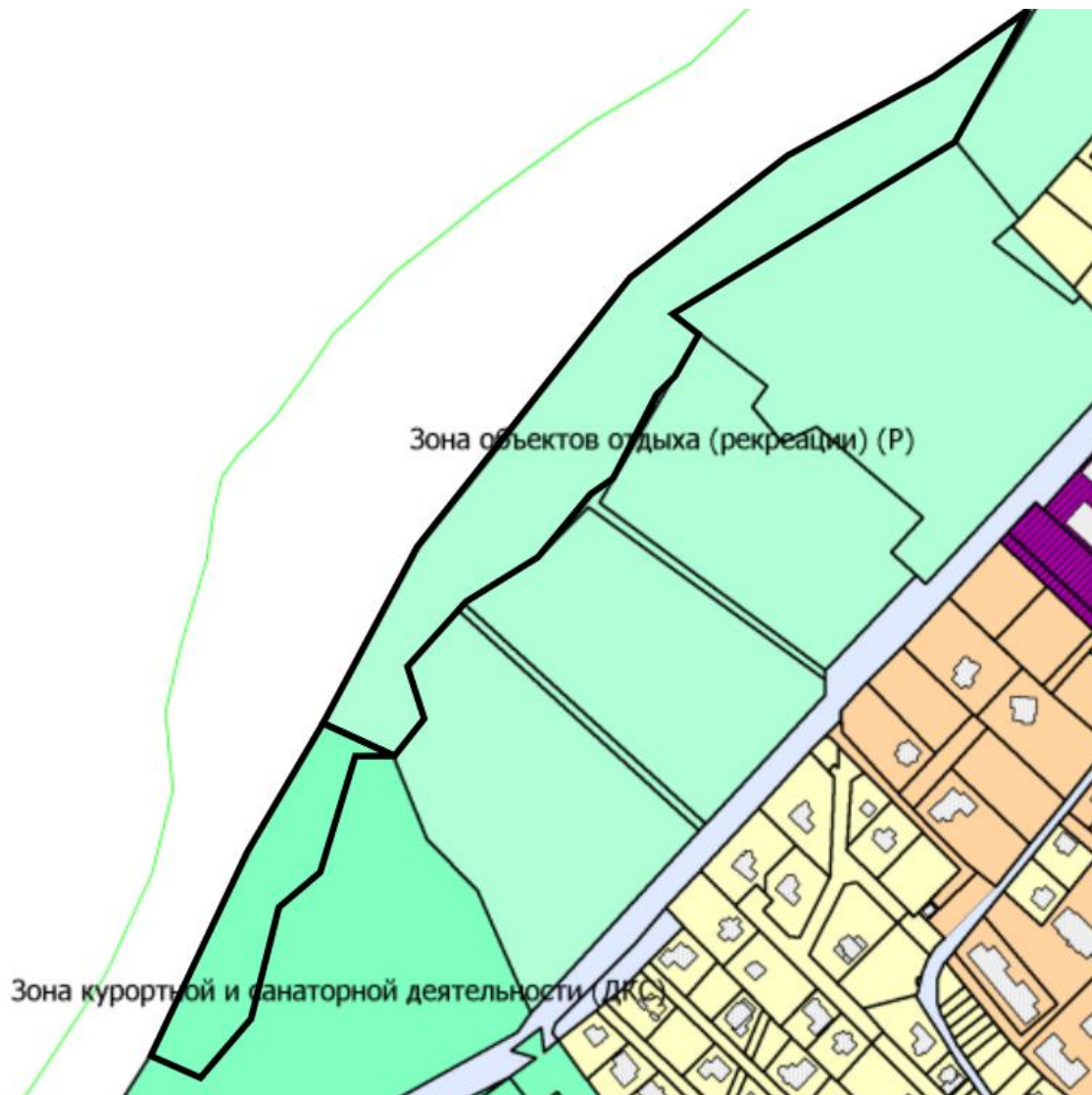


Территориальные зоны:

	Зона курортной и санаторной деятельности
	Зона уличной и дорожной сети
	Зона лесов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска

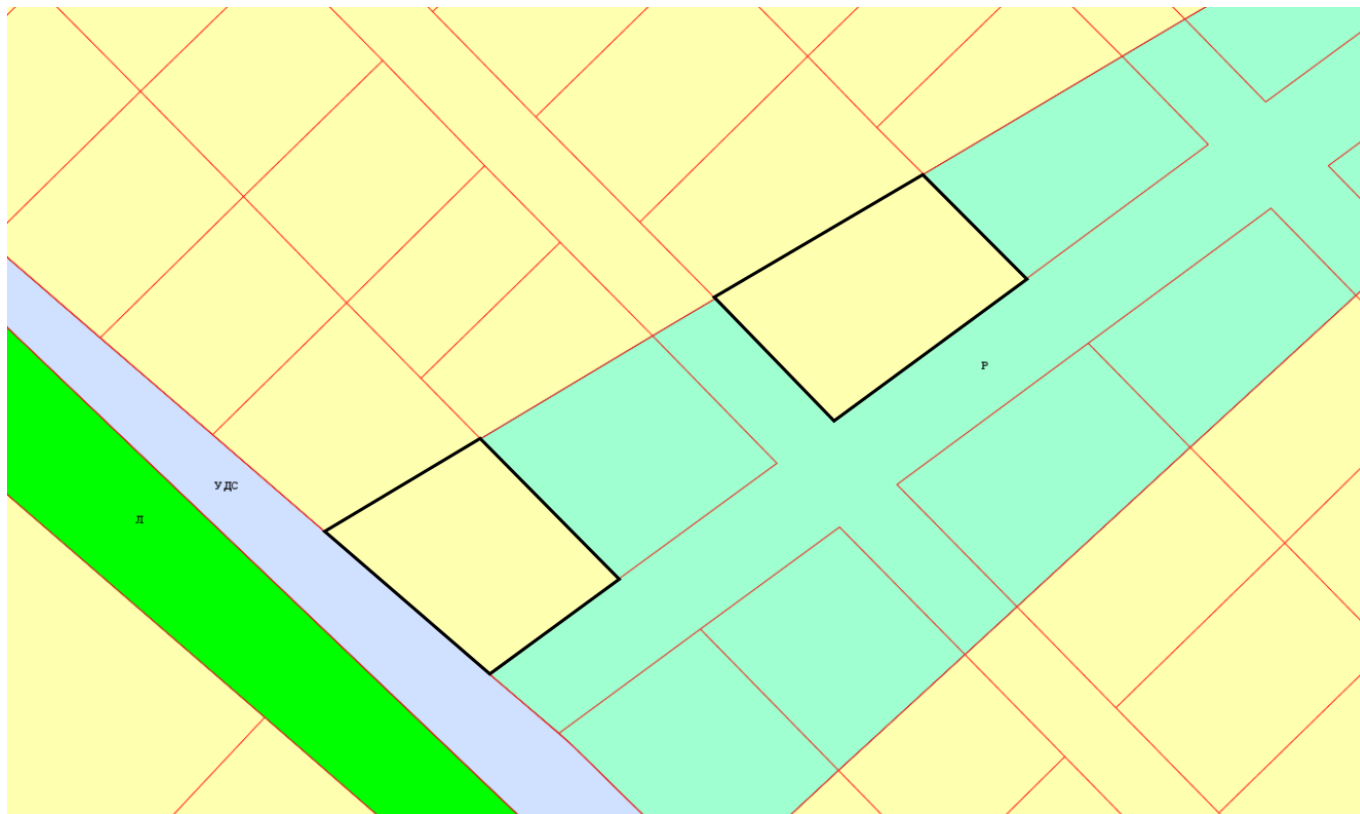


Территориальные зоны:

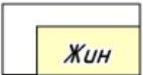
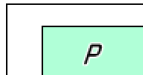
	Зона курортной и санаторной деятельности
	Зона уличной и дорожной сети
	Зона лесов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска

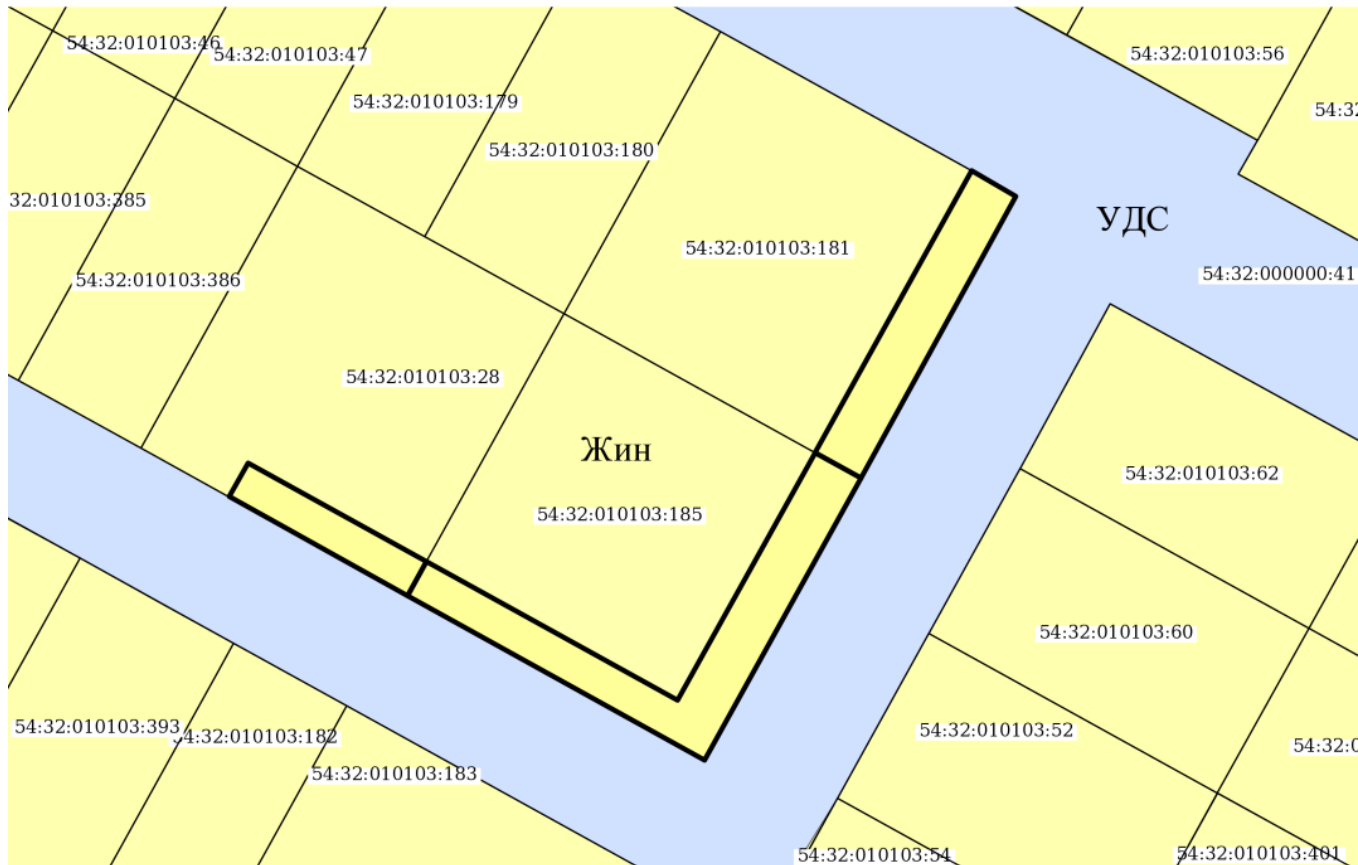


Территориальные зоны:

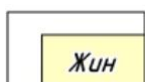
- | | |
|---|--|
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами
и ведения личного подсобного хозяйства |
|  | Зона уличной и дорожной сети |
|  | Зона лесов |
|  | Зона объектов отдыха (рекреации) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территориальных зон города Бердска



Территориальные зоны:



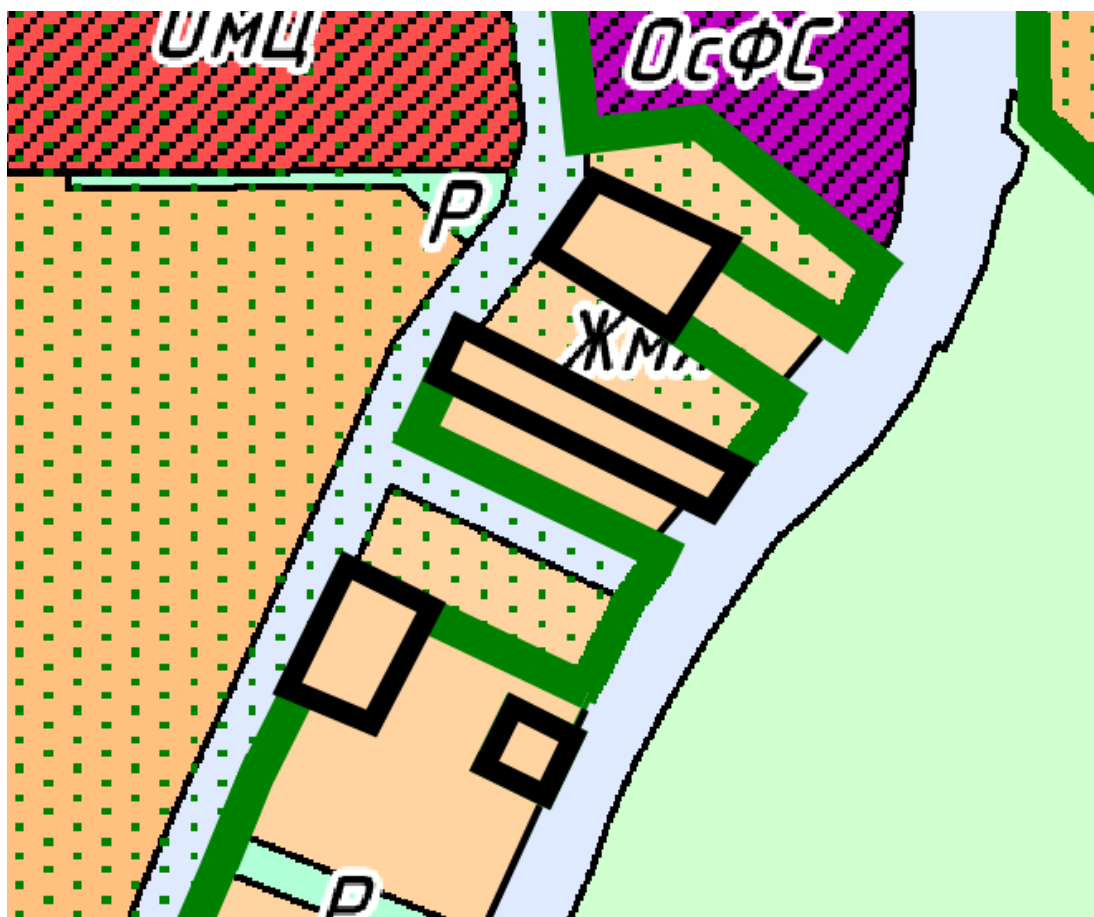
Зона застройки индивидуальными жилыми домами
и ведения личного подсобного хозяйства



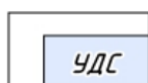
Зона уличной и дорожной сети

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к решению Совета депутатов
города Бердска пятого созыва
от _____ № _____

Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории Правил землепользования и застройки города Бердска



Территориальные зоны:



Зона уличной и дорожной сети



Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Комплексное развитие территорий



Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 1654/65

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории ул. Ю.Климова в городе Бердске, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Бердска, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», постановлением администрации города Бердска от 03.04.2026 № 1123/65 «О подготовке проекта межевания территории ул. Ю.Климова в городе Бердске, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822», руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории ул. Ю.Климова в городе Бердске, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822» (далее – проект) согласно приложению.

2. Определить:

1) срок проведения общественных обсуждений – с 20.05.2026 по 17.06.2026;

2) информационную систему, в которой будет размещен проект и информационные материалы к нему, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Информационная система).

3. Назначить управление градостроительства администрации города Бердска уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

4. Управлению градостроительства администрации города Бердска:

1) обеспечить 20.05.2026 опубликование настоящего постановления, за исключением приложения к постановлению, в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в тамбуре здания администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9;

2) открыть экспозицию по проекту в Информационной системе и провести её с 29.05.2026 по 07.06.2026;

3) организовать размещение с 20.05.2026 по 17.06.2026 проекта и информационных материалов к нему на информационных стендах в холле 2 этажа администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, а также на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) в период с 29.05.2026 по 07.06.2026 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемому проекту;

5) по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

6) обеспечить не позднее 17.06.2025 опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 29.05.2026 по 07.06.2026 внести предложения и замечания, касающиеся проекта следующим способом:

- в электронном виде – с использованием Информационной системы и официального сайта администрации города Бердска;

- в письменной форме – в администрацию города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00. Консультации по экспозиции проекта проводятся по предварительной записи.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____.

Об утверждении проекта межевания территории ул. Ю.Климова в городе Бердске,
расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение от _____ о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории ул. Ю.Климова в городе Бердске, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822», руководствуясь Уставом города Бердска,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории ул. Ю.Климова в городе Бердске, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от _____ № _____

ПРОЕКТ
межевания территории ул. Ю.Климова в городе Бердске, расположенной в кадастровом
квартале 54:32:010822

1. Текстовая часть проекта планировки территории (приложение № 1).
2. Чертежи проекта планировки территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории
ул. Ю.Климова в городе Бердске,
расположенной в кадастровом
квартале 54:32:010822

Общие данные.

Проект межевания территории на объект: «Проект межевания территории ул. Ю.Климова в городе Бердске, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822» был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Генерального плана города Бердска, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета депутатов г. Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- муниципального контракта от 13.04.2026 № 041/2026 на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории ул. Ю. Климова в городе Бердске, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822;
- Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- кадастрового плана территории № КУВИ-001/2026-55911031 от 23.04.2026;
- постановления администрации города Бердска № 1123/65 от 03.04.2026.

Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
 3. Определение и установление границ сервитутов.
 4. Установление границ красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимо размещения зданий, строений, сооружений.
 5. Повышение эффективности использования территории города Бердска.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по вновь формируемым земельным участкам проектируемых объектов.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном кадастре недвижимости.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а именно Земельного кодекса, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образования земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1670, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, жилой район «Раздольный».

Образуется земельный участок с видом разрешенного использования «**Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**» в количестве 1 ед.

Образуемый земельный участок находится в городе Бердске, в кадастровом квартале 54:32:010822 на земельных участках частной собственности и землях государственной или муниципальной собственности.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Сервитуты и иные обременения

На проектируемых земельных участках расположены:

- существующие инженерные коммуникации частного использования;
- Улично-дорожная сеть.

Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование 1 земельного участка под объекты улично-дорожной сети и объектов благоустройства территории с видом разрешенного использования земельного участка - «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

Данным проектом предусматривается размещение на земельном участке, образуемом путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1670 объектов улично-дорожной сети, объектов благоустройства территории.

Параметры проектируемых земельных участков и публичных сервитутов:

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков и способы их образования

№ з/у	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	30319	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ю.Климова	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1670
54:32:010822:1670	103232	земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, тупиков	Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Бердск, жилой район «Раздольный»	сохраняется в изменяемых границах (измененный земельный участок)

На основании Правил землепользования и застройки, утвержденные решением Совета депутатов г. Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска» в границах территориальной зоны - Зона уличной и дорожной

сети (УДС) для вида разрешенного использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не подлежит установлению.

Формирование красных линий и публичных сервитутов

Красные линии формируются на основании данного проекта.

Таблица 2 Координаты устанавливаемых красных линий:

-	Координаты	
Номер поворотной точки	X	Y
1	454068.99	4207125.66
2	454052.72	4207124.33
3	453977.76	4207190.04
4	453903.40	4207255.22
5	453837.27	4207313.18
6	453908.61	4207377.46
7	453891.12	4207391.32
8	453814.60	4207322.38
9	453728.94	4207351.53
10	453710.25	4207357.87
11	453681.04	4207366.33
12	453628.87	4207381.41
13	453579.71	4207386.99
14	453525.75	4207393.14
15	453426.93	4207404.37
16	453406.44	4207405.99
17	453340.80	4207353.52
18	453318.35	4207343.45
19	453274.93	4207434.25
20	453256.90	4207421.00
21	453298.37	4207334.24
22	453173.90	4207276.69
23	453160.10	4207270.81
24	453035.20	4207218.29
25	453021.23	4207212.84
26	452995.34	4207202.73
27	452952.59	4207186.03
28	452962.94	4207161.57
29	452965.68	4207167.42
30	452998.39	4207180.25
31	453029.74	4207192.56
32	453043.72	4207198.02
33	453066.76	4207207.71
34	453085.20	4207215.46
35	453180.82	4207255.66
36	453351.68	4207334.66
37	453386.93	4207362.55
38	453402.42	4207374.79
39	453414.34	4207378.19
40	453428.08	4207382.12
41	453523.27	4207371.29

-	Координаты	
42	453574.93	4207365.40
43	453625.34	4207359.67
44	453643.40	4207354.42
45	453705.40	4207336.42
46	453710.03	4207334.89
47	453714.80	4207333.31
48	453746.13	4207322.60
49	453770.22	4207314.35
50	453787.49	4207308.44
51	453810.19	4207300.67
52	453823.30	4207296.18
53	453827.67	4207292.36
54	453848.06	4207274.48
55	453866.00	4207258.76
56	453884.86	4207242.23
57	453902.78	4207226.52
58	453920.12	4207211.32
59	453936.21	4207197.21
60	453944.11	4207190.29
61	453955.38	4207180.41
62	453971.91	4207165.92
63	454006.61	4207135.51
64	454036.66	4207109.16
65	454036.28	4207104.21

Таблица 3 Координаты линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимо размещения зданий, строений, сооружений.

-	Координаты	
Номер поворотной точки	X	Y
1	454068.58	4207130.64
2	454054.42	4207129.49
3	453981.06	4207193.80
4	453906.70	4207258.98
5	453844.80	4207313.23
6	453911.96	4207373.75
7	453887.77	4207395.03
8	453813.43	4207328.06
9	453730.55	4207356.26
10	453711.75	4207362.64
11	453682.43	4207371.13
12	453629.85	4207386.33
13	453580.27	4207391.96
14	453526.31	4207398.11
15	453427.41	4207409.35
16	453404.86	4207411.13
17	453338.17	4207357.82
18	453320.76	4207350.01
19	453279.44	4207436.41
20	453252.39	4207418.84
21	453291.67	4207336.65

-	Координаты	
22	453171.87	4207281.26
23	453158.15	4207275.41
24	453033.32	4207222.92
25	453019.41	4207217.50
26	452993.52	4207207.39
27	452950.77	4207190.69
28	452967.47	4207159.45
29	452969.36	4207163.49
30	453000.22	4207175.60
31	453031.56	4207187.90
32	453045.60	4207193.39
33	453068.70	4207203.10
34	453087.14	4207210.85
35	453182.84	4207251.08
36	453354.32	4207330.37
37	453390.03	4207358.63
38	453404.74	4207370.25
39	453415.71	4207373.38
40	453428.50	4207377.04
41	453522.70	4207366.32
42	453574.37	4207360.43
43	453624.35	4207354.75
44	453642.01	4207349.62
45	453703.92	4207331.64
46	453708.46	4207330.14
47	453713.21	4207328.57
48	453744.51	4207317.87
49	453768.60	4207309.62
50	453785.87	4207303.71
51	453808.57	4207295.94
52	453820.75	4207291.77
53	453824.38	4207288.60
54	453844.76	4207270.72
55	453862.70	4207255.00
56	453881.56	4207238.47
57	453899.48	4207222.76
58	453916.82	4207207.56
59	453932.91	4207193.45
60	453940.81	4207186.53
61	453952.08	4207176.65
62	453968.61	4207162.16
63	454003.31	4207131.75
64	454031.48	4207107.05
65	454031.29	4207104.59

Согласно Земельному кодексу РФ публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним, проведения дренажных работ на земельном участке, забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя, прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на

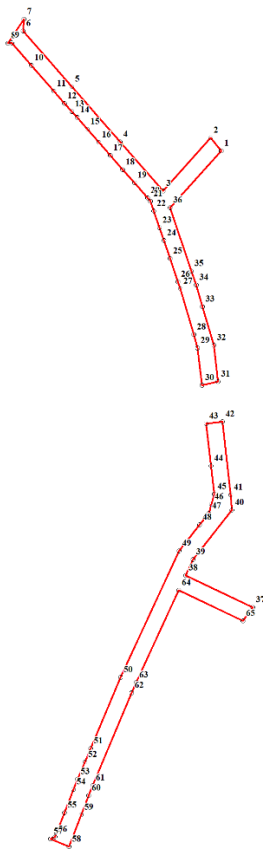
земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям, использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства), использования земельного участка в целях, предусмотренных статьёй 39.37 Земельного Кодекса РФ - размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях. Данным проектом не устанавливаются частные сервитуты для эксплуатации инженерных сетей.

Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков и публичных сервитутов

Таблица 4. Координаты поворотных точек земельных участков

участок: ЗУ1	Координаты	
	Х	У
1	453891.12	4207391.32
2	453908.61	4207377.46
3	453837.27	4207313.18
4	453903.40	4207255.22
5	453977.76	4207190.04
6	454052.72	4207124.33
7	454068.99	4207125.66
8	454036.27	4207104.20
9	454036.66	4207109.15
10	454006.60	4207135.50
11	453971.90	4207165.92
12	453955.37	4207180.41
13	453944.11	4207190.28
14	453936.21	4207197.21
15	453920.11	4207211.32
16	453902.77	4207226.52
17	453884.85	4207242.22
18	453865.99	4207258.76
19	453848.06	4207274.48
20	453827.66	4207292.36
21	453823.30	4207296.18
22	453810.19	4207300.67

участок: ЗУ1	Координаты	
23	453787.49	4207308.44
24	453770.22	4207314.35
25	453746.12	4207322.59
26	453714.80	4207333.31
27	453705.40	4207336.42
28	453643.40	4207354.42
29	453625.34	4207359.67
30	453574.93	4207365.40
31	453579.71	4207386.99
32	453628.87	4207381.41
33	453681.04	4207366.33
34	453710.25	4207357.87
35	453728.94	4207351.53
36	453814.60	4207322.38
1	453891.12	4207391.32
37	453275.08	4207433.97
38	453318.35	4207343.45
39	453340.05	4207353.48
40	453406.44	4207405.99
41	453426.93	4207404.37
42	453525.75	4207393.14
43	453523.27	4207371.30
44	453466.18	4207377.79
45	453428.07	4207382.12
46	453414.34	4207378.19
47	453402.42	4207374.79
48	453386.93	4207362.55
49	453351.68	4207334.66
50	453180.82	4207255.66
51	453085.20	4207215.46
52	453066.76	4207207.71
53	453043.72	4207198.02
54	453029.74	4207192.56
55	452998.39	4207180.25
56	452965.68	4207167.42
57	452962.94	4207161.57
58	452952.59	4207186.03
59	452995.34	4207202.73
60	453021.23	4207212.84
61	453035.20	4207218.29
62	453160.10	4207270.81
63	453173.90	4207276.69
64	453298.37	4207334.24
65	453256.90	4207421.00
37	453275.08	4207433.97



Правовой статус объектов межевания.

Территория свободна на период подготовки проекта межевания территории, имеются инженерные сети, улично-дорожная сеть.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию здания в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 5.

Таблица 5. Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	30319

[illegible]

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 1655/65

О проведении конкурса на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию социально значимых проектов в 2026 году

В соответствии с Порядком предоставления грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на реализацию социально значимых проектов, выполняемых социально ориентированными некоммерческими организациями, утвержденным постановлением администрации города Бердска от 10.04.2026 № 1218/65, в рамках муниципальной программы «Бердск – территория гражданской ответственности: поддержка некоммерческих организаций, органов территориального общественного самоуправления, инициативных групп граждан, действующих на территории города Бердска», утвержденной постановлением администрации города Бердска от 01.12.2023 № 5640/65

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурс на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию социально значимых проектов (далее – конкурс), с объемом финансирования из средств местного бюджета в размере 2 163 944, 40 (Два миллиона сто шестьдесят три тысячи девятьсот сорок четыре) рубля 40 копеек.

2. Установить предельный размер гранта не более 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек на реализацию одного проекта.

3. Определить сроки проведения конкурса:

- 1) дата начала приема заявок на участие в конкурсе 25.05.2026;
- 2) дата окончания приема заявок на участие в конкурсе 24.06.2026;
- 3) рассмотрение заявок с 25.06.2026 по 15.07.2026.

4. Утвердить состав конкурсной комиссии для рассмотрения заявлений на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию социально значимых проектов (приложение).

5. Начальнику отдела общественных связей администрации Кичайкиной С.С.:

1) организовать и провести конкурс, а также обеспечить информирование социально ориентированных некоммерческих организаций города Бердска о проведении конкурса;

2) обеспечить консультации представителям социально ориентированных некоммерческих организаций города Бердска по подготовке конкурсных документов на предоставление гранта в форме субсидий в период с 25.05.2026 по 24.06.2026 по адресу: г. Бердск, ул. Горького, д. 9, кабинет № 7, во вторник с 8.00 ч. до 12.00 ч., со среды по четверг с 16:00 ч. до 18:00 ч., запись на консультацию по телефону 2-21-05 и по электронной почте oosiberdsk@nso.ru;

6. Начальнику отдела контрактной службы, учета и отчетности администрации Шункаровой И.В. осуществить выплаты за счет бюджетных ассигнований, утвержденных администрации города Бердска на 2026 год, на основании итогового протокола конкурсной комиссии «Конкурса на предоставление грантов в форме субсидий из бюджета города Бердска на реализацию социально значимых проектов, выполняемых социально ориентированными некоммерческими организациями города Бердска в 2026 году».

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом

издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации Крестьянову Н.А.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

С.С. Кичайкина

3-02-42

В.Д. Родак

2-21-05

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 15.05.2026 № 1655/65

**Состав конкурсной комиссии
для рассмотрения заявлений на предоставление грантов в форме субсидий из
бюджета города Бердска социально ориентированным некоммерческим организациям
на реализацию социально значимых проектов**

Лапицкий Семен Юрьевич	- Глава города Бердска, председатель комиссии;
Добролюбская Ольга Васильевна	- заместитель главы администрации по социальной политике, член комиссии;
Кичайкина Светлана Сергеевна	- начальник отдела общественных связей, член комиссии;
Князев Дмитрий Сергеевич	- депутат Совета депутатов города Бердска, член комиссии;
Крестьянова Наталья Александровна	- управляющий делами администрации, член комиссии;
Малышева Евгения Викторовна	- заместитель главы администрации по финансам и налоговой политике — начальник управления финансов и налоговой политики, член комиссии;
Родак Вероника Дмитриевна	- главный специалист отдела общественных связей администрации, член комиссии;

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 1656/65

Об отказе в определении части территории для реализации инициативного проекта

В соответствии с Порядком определения части территории города Бердска, на которой могут реализоваться инициативные проекты (далее - Порядок), утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 26.02.2026 № 434,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Останину Денису Владимировичу в определении части территории земельного участка с кадастровым номером 54:32:010805:120 для реализации инициативного проекта по благоустройству земельного участка в сосновом лесу рядом с Бердским водохранилищем на основании абзаца 7 подпункта 2 пункта 7 раздела II Порядка.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации города Бердска Крестьянову Н.А.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

С.С.Кичайкина
3-02-42

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2026

№ 1663/65

О мероприятиях по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы в городе Бердске к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года

Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов проводилась в соответствии с постановлением администрации города Бердска от 15.05.2025 № 1532/65 "Об итогах отопительных сезонов 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов и мероприятиях по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы в городе Бердске к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года". Органами местного самоуправления и организациями жилищно-коммунального комплекса были проведены необходимые мероприятия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы к отопительному сезону 2025-2026 годов.

Ход подготовки отопительного периода координировался межведомственной комиссией по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 годов на территории города в тесном взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями.

Анализ прохождения трех отопительных сезонов 2023-2024, 2024-2025 и 2025-2026 годов показал, что отопительные периоды прошли в соответствии с планами подготовки и соблюдением режима отопления, без аварийных ситуаций, внешних и внутренних технологических нарушений, погодные условия не оказали влияния на функционирование объектов. Задолженности за поставленные топливно-энергетические ресурсы погашались до начала отопительного периода.

Теплоснабжение жилищного фонда и социальной сферы проведено планомерно благодаря организаторской работе по выполнению всего комплекса ремонтно-технических мероприятий и поддержанию объектов жизнеобеспечения в нормативно-техническом режиме в течение всего осенне-зимнего периода. Включение теплогенерирующих мощностей и подключение потребителей проведено в штатном технологическом режиме, что свидетельствует о качественном проведении подготовительных работ. Состояние объектов и систем теплоснабжения, а также выполнение аварийно-восстановительных работ на объектах жизнеобеспечения находится на ежедневном контроле администрации города через ЕДДС. Технологические сбои, возникающие на объектах жизнеобеспечения, устранялись оперативно в нормативные сроки. За отчетный период не было допущено аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

Реализация запланированных мероприятий позволила обеспечить стабильную подачу тепловой энергии, воды и других ресурсов, поддерживать необходимые условия функционирования объектов коммунального хозяйств, предприятий и учреждений здравоохранения, образования и культуры.

Благодаря своевременному завершению всех запланированных мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону с 18 сентября 2025 года был начат отопительный сезон в режиме периодического протапливания.

При подготовке к прохождению отопительного сезона 2026-2027 годов важнейшей задачей органов местного самоуправления и предприятий жилищно-коммунального комплекса является обеспечение надежного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя их подготовка к сезонной эксплуатации, так как от качества и полноты выполненных работ по подготовке объектов в эксплуатацию в зимний период зависит его безаварийное прохождение и комфортные и безопасные условия жизни жителей.

Учитывая вышеизложенное, в целях обеспечения устойчивого функционирования и

своевременной подготовки объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы в городе Бердске к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года, обеспечения их устойчивым снабжением топливно-энергетическими ресурсами, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Бердска ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы в городе Бердске к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года (приложение № 1), состав штаба по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного назначения в городе Бердске к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года (приложение № 2).

2. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на балансе и занимающихся эксплуатацией объектов энергетики, социально-культурной сферы всех форм собственности, инженерной инфраструктуры и жилищного фонда, председателям жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости:

1) осуществлять подготовку жилищного фонда к осенне-зимнему отопительному периоду в соответствии Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, а также с учетом предписаний и рекомендаций, выданных контролирующими и ресурсоснабжающими организациями;

2) при формировании и согласовании с муниципальным унитарным предприятием «Комбинат бытовых услуг» графика приемки объектов жилищного фонда по подготовке объектов жилого фонда к работе в осенне-зимний период 2025/2026 года учитывать срок сдачи объектов не позднее 10.08.2026;

3) до 06.07.2026 представить в отдел энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Бердска акты весеннего осмотра многоквартирных жилых домов;

4) до 06.07.2026 представить в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска утвержденные и согласованные теплоснабжающими организациями графики ремонтов и промывок тепловых энергоустановок;

5) до 06.07.2026 произвести ревизию дроссельных и сужающих устройств (шайб и сопел) с последующей маркировкой (клеймением) и опломбированием на месте совместно с представителями теплоснабжающих организаций;

6) до 06.07.2026 в присутствии представителей теплоснабжающих организаций произвести испытания на прочность и плотность оборудования индивидуальных тепловых пунктов, теплотрасс и систем теплоснабжения зданий в соответствии с пунктами 9.2.12, 9.2.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) с оформлением актов в установленном порядке;

7) до 06.07.2026 оборудовать индивидуальные тепловые пункты и тепловые узлы поверенными контрольно-измерительными приборами (манометры, термометры) в соответствии с пунктом 9.1.45 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

8) до 06.07.2026 назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплоснабжающих установок, прошедших обучение и аттестацию в органах Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и

атомному надзору (по согласованию), и лиц, ответственных за эксплуатацию и обслуживание узлов учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителей; копии приказов о назначении ответственных лиц представить до 10.08.2026 в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска и энергоснабжающие организации;

9) до 10.08.2026 пересмотреть и утвердить техническую документацию в соответствии с требованиями пункта 2.8 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок;

10) в срок до 10.08.2026 в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1034, оборудовать объекты приборами учета расхода тепловой энергии и сдать в эксплуатацию по акту представителю теплоснабжающей организации;

11) до 15.05.2026 представить в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска планы мероприятий по подготовке объектов коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года с обязательным включением в них мероприятий, разработанных при предыдущем техническом освидетельствовании, направленных на устранение недостатков прошлого отопительного периода, а также по выполнению предписаний органов государственного надзора;

12) до 15.08.2026 создать комиссии для организации контроля за подготовкой объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к отопительному периоду 2026/2027 года;

13) после выполнения работ по утеплению и остеклению контуров зданий, ремонту и промывке теплопотребляющих установок и тепловых сетей подготовить пакет документов для получения паспорта готовности к отопительному периоду, оформить паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года и до 10.08.2026 представить в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска;

14) до 10.08.2026 произвести уточнение и корректировку подключенных тепловых нагрузок (отключенные нагрузки оформить актом), нагрузки согласовать с теплоснабжающей организацией;

15) продолжить работы по проведению инвентаризации и своевременной подготовке бесхозных и необслуживаемых электросетевых объектов и объектов жилищно-коммунального хозяйства к прохождению отопительного сезона 2026/2027 года, организовать их оформление в муниципальную собственность в соответствии с законодательством;

16) продолжить работу по реализации энергоресурсосберегающих мероприятий, повышению устойчивой работы объектов жилищно-коммунального хозяйства (установка модернизированного котельного оборудования; повышение коэффициента полезного действия действующих тепловых установок; применение усовершенствованных материалов и технологий при проведении ремонтно-восстановительных работ на объектах жилищно-коммунального комплекса);

17) продолжить информационную работу с населением по пропаганде энергосберегающих мероприятий и необходимости проведения работ по установке приборов учета потребления ресурсов в индивидуальных и многоквартирных домах (тепловой и электрической энергии, горячей и холодной воды, газа);

18) создать системы резервирования на объектах жизнеобеспечения (установка резервных электродвигателей и насосов на котельных; приобретение резервных источников электропитания; создание резервного запаса топлива на котельных);

19) представлять в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска в период с 01.06.2026 по 20.11.2026 к 26 числу каждого

месяца отчет о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года;

20) представить в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска документы, подтверждающие готовность к работе в осенне-зимний период энергоснабжающих организаций до 21.09.2026, объектов социально-культурной сферы и жилищного фонда до 10.08.2026.

3. Рекомендовать руководителям предприятий энергоснабжающих организаций независимо от форм собственности:

1) провести, начиная с 01.09.2026, пробные топки для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы и в срок до 21.09.2026 представить в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска акты проведенных пробных топков;

2) до 10.08.2026 разработать и представить в муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска календарные графики ремонтов оборудования котельных и тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, совместив их с проведением планово-предупредительного ремонта котельных; создать системы резервирования на объектах жизнеобеспечения посредством установки резервных электродвигателей и насосов на котельных, приобретения резервных источников питания;

3) провести своевременную подготовку к осенне-зимнему периоду 2026/2027 года находящихся на балансе, в аренде, на обслуживании котельных, тепловых сетей, центральных тепловых пунктов и завершить ее до 01.10.2026; до 30.10.2026 получить паспорт готовности к работе в осенне-зимний период;

4) представить в департамент по тарифам Новосибирской области на утверждение нормативы запаса топлива на источниках тепловой энергии;

5) заключить договоры на поставку всех видов топлива в срок до 10.08.2026 и обеспечить создание нормативных запасов топлива для коммунально-бытовых нужд к началу отопительного сезона 2026/2027 года; обеспечить своевременные расчеты с поставщиками топливных ресурсов;

6) до 10.08.2026 завершить оценку технического освидетельствования трубопроводов и систем коммунальной инфраструктуры согласно рекомендациям по определению технического состояния систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения;

7) принимать заявки от абонентов на подачу тепловой энергии к потребляющим установкам к исполнению только при наличии паспорта готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года, договора на отпуск тепловой энергии, приказа о назначении ответственного лица за эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, при отсутствии просроченной задолженности за потребленные ресурсы;

8) подготовить к осенне-зимнему периоду 2026/2027 года имеющуюся снегоуборочную и коммунальную технику.

4. Директору муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска (Каликин С.В.) до 15.08.2025 создать комиссию по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2026/2027 года объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы с включением в них представителей Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию), представителей Государственной жилищной инспекции Новосибирской области (по согласованию), представителей ООО «Газпром газораспределение Сибирь».

5. Первому заместителю главы администрации Лаврову С.П.:

1) ежемесячно в период проведения работ по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026/2027 года представлять информацию о проделанной работе;

2) до 20.11.2026 представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области паспорт готовности города Бердска к работе в осенне-

зимний период 2026/2027 года.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

С.В. Каликин
4-00-11

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 15.05.2026 № 1663/65

ПЛАН
мероприятий по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства,
социально - культурной сферы в городе Бердске к работе в осенне-зимний период
2026/2027 года

№ п/п	Раздел, виды работ, финансовые показатели	Единица измерения	План подготовк и, всего	Ответстве нный исполните ль	Срок исполнения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытовых услуг»					
	Котельные (котельная № 1 «Новая», ул. Зеленая Роща, 5/35; котельная № 2 (Вега), ул. Линейная, 5/8; Котельная №2 (Озерная), ул. Озерная, 32, котельная № 1, (БМГК м-он Южный, Котельная БМГК-400, ул. Возрождения)			Громыко О.А.		
	Количество отопительных котельных	шт.	5			
	Количество котлов	шт.	17			
	Котельный цех №1 (Новая): Замена нижнего распределительного устройства фильтра ФИПА системы водоподготовки	тыс. руб.	750,0		май-ноябрь 2026	
	Котельный цех № 2 (Вега): Ремонт цепной решетки водогрейного котла КВГМ-20 ст.№1 (Вега)	тыс. руб.	3600,0		май - декабрь 2026 г.	
	Ремонт тепловых камер	тыс. руб.	400,0		май - ноябрь 2026 г.	
	Восстановление асфальтобетонного покрытия после производства ремонтных работ	тыс. руб.	3000,0		май - ноябрь 2026 г.	
	Проведение текущего и аварийного ремонта	тыс. руб.	4600,0		январь- декабрь 2026 г.	
	Ремонт участков тепловых сетей с заменой труб и ж/б элементов каналов	тыс. руб.	9560,00		май - октябрь 2026 г.	
	Формирование аварийного запаса	тыс. руб.	800,0			
	ВСЕГО:		22710,00			

2	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания 1»					
	Котельная (ул. Химзаводская, 11)			Букреев М.А.		
	Количество отопительных котельных	шт.	1			
	Количество котлов	шт.	7			
	Текущий ремонт общекотельных систем, котлов, топливоподачи, ХВО.	тыс. руб.	52011,84		май - сентябрь 2026 г.	
	ВСЕГО:	тыс. руб.	52011,84			средства организации
3	Индивидуальный предприниматель Голубев В.А.					
	Котельные: -«Молодежный», ул.Боровая, 4/10; -ГСК «Спортивный», ул. Лунная, 26; -Территория Санатория Бердский; -«Белокаменный», пер. Белокаменный, 7/1; -«Серебряный бор», ул. Морская, 44/10 - Ж/М "Кутузовский", г.Бердск, ул. Кутузова,2			Голубев В.А.		
	Количество отопительных котельных	шт.	6			
	Количество котлов	шт.	13			
	Текущий ремонт: 1. Чистка фильтров. 2. ТО насосов 3. Чистка теплообменников и водопроводов 4. Чистка, смазка и регулировка механических частей горелок. 5. ТО отсечных задвижек, и насосов	тыс. руб.	490,0		июль - август 2026 г.	
	ВСЕГО:	тыс. руб.	490,0			средства индивидуального предпринимателя
4	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик»					
	Котельная (на территории сан. «Бердский»)			Куленок А.М.		
	Количество отопительных котельных	шт.	1			
	Количество котлов	шт.	2			
	Ревизия, ремонт и замена задвижек на системе теплоснабжения, ремонт оголовьев колодцев, промывка и опрессовка участков теплотрассы, ремонт участков теплоизоляции. Промывка, чистка и опрессовка теплообменников. Поверка манометров. Замена термометров. Поверка, ремонт газорегулирующего оборудования. Приобретение емкости для дизтоплива. Строительство блока для размещения емкостей дизтоплива. Заключение договора с аварийно-спасательным формированием. Ремонт котла.	тыс. руб.	620		май-сентябрь 2026 г.	
	ВСЕГО:	тыс. руб.	620,0			средства организации
5	ООО «ТБК»					

	Котельная (теплоснабжение м-на «Раздольный»), ул. Черемушная, 50.			Федоренко Ф.А.		
	Количество отопительных котельных	шт.	1			
	Количество котлов	шт.	3			
	Промывка, чистка и опрессовка теплообменников. Поверка манометров.	тыс. руб.	100,00		июль - сентябрь 2026 г.	
	ВСЕГО:	тыс. руб.	100,00			средства организации
6	Муниципальное казенное учреждение «Управление образования и молодежной политики»					
	Объекты социально-культурной сферы			Каркавин М.В.		
	Количество производственных зданий	шт.	39			
	- в том числе с центральным отоплением	шт.	39			
	Общая площадь производственных зданий	тыс. м2	166,799			
	- в том числе с центральным отоплением	тыс. м2	166,799			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет города Бердска
7	Муниципальное бюджетное учреждение «Комплексный центр социального обслуживания населения «Юнона»					
	Объекты социально-культурной сферы			И.о. Салунин В.П.		
	Количество производственных зданий	шт.	1			
	- в том числе с центральным отоплением	шт.	1			
	Общая площадь производственных зданий	тыс. м2	0,897			
	- в том числе с центральным отоплением	тыс. м2	0,897			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах, всего:	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет города Бердска
8	Муниципальное казенное учреждение «Отдел культуры города Бердска»					
	Объекты социально-культурной сферы			Мокриенко О.М.		
	Количество зданий всего (из них отдельно стоящих)	шт.	6			
	Общая площадь производственных зданий	тыс. м2	11,916			

	- в том числе с центральным отоплением	тыс.м2	9,688			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах, всего:	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет города Бердска
9	Муниципальное казенное учреждение «Отдел физической культуры и спорта»					
	Объекты социально-культурной сферы			Яцина Т.А		
	Количество пр. зданий	шт.	7			
	Общая площадь зданий	тыс. м2	11,016			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах, всего:	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет города Бердска
10	Товарищество собственников жилья «Изумрудный»					
	Жилищный фонд			Жаркова Н.В.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	13			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	13			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	53,87			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	53,87			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на текущий ремонт инженерных систем, строительных конструкций	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет товарищества
11	Общество с ограниченной ответственностью «Ясная поляна»					
	Жилищный фонд			Куленок А.М.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	10			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	10			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	15,904			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	15,904			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на	тыс. руб.	сведения			бюджет

	проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций		не предоставлены			организации
12	Закрытое акционерное общество «ГК «Вымпел Сервис», общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ «Вымпел», общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вымпел+», общество с ограниченной ответственностью УК «Монолит»					
	Жилищный фонд			Кузеванов П.В.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	70			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	70			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	302,463			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	302,463			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
13	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гурман»					
	Жилищный фонд			Нагорлов С.Г.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	23			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	23			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	77,61			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	77,61			
	Текущий ремонт (герметизация ввода, восстановление теплоизоляции, установка термометров, врезка штуцеров под манометры)	тыс. руб.	сведения не предоставлены		июль - сентябрь 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего и капитального ремонта инженерных сетей и строительных конструкций	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
14	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сибирские коммунальные системы»					
	Жилищный фонд			Утешев А.С.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	49			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	49			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	287,64			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	287,64			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не		июль - август 2026 г.	

			предостав лены			
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего и капитального ремонта инженерных сетей и строительных конструкций	тыс. руб.	сведения не предостав лены			бюджет организации
15	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сибирский стандарт»					
	Жилищный фонд			Седов Ф.Г.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	65			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	65			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	243,52			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	243,52			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предостав лены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций	тыс. руб.	сведения не предостав лены			бюджет организации
16	Общество с ограниченной ответственностью «Белокаменный»					
	Жилищный фонд			Перфилов М.С.		
	- количество жилых домов, всего	шт.	83			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	83			
	- общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	87,25			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	87,25			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предостав лены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций	тыс. руб.	сведения не предостав лены			бюджет организации
17	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Альтернатива»					
	Жилищный фонд			Марков М.В.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	47			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	47			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	200,81			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	200,81			

	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
18	Общество с ограниченной ответственностью производственное объединение «Кристалл»					
	Жилищный фонд			Перфилов М.С.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	32			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	32			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	75,71			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	75,71			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
19	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эксплуатация и Управление «СТАРТ»					
	Жилищный фонд			Перфилов М.С.		
	- количество жилых домов, всего	шт.	9			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	9			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	4,7			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	4,7			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
20	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилКомСервис»					
	Жилищный фонд			Гусев А.Б.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	55			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	55			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	336,9			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	336,9			

	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций.	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
21	Общество с ограниченной ответственностью «Город»					
	Жилищный фонд			Каблуков П.С.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	6			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	6			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	28,994			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	28,994			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций.	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
22	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Темп Сервис»					
	Жилищный фонд			Бабак В.И.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	20			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	20			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	31,659			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	31,659			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2025 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций.	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
23	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прогресс»					
	Жилищный фонд			Нагорлов С.Г.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	25			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	25			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	77,213			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	77,213			

	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций.	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
24	Общество с ограниченной ответственностью «Лига»					
	Жилищный фонд			Постнико в С.В.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	31			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	31			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	283,719			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	283,719			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций.	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
25	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уют»					
	Жилищный фонд			Борзенков А.В.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	16			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	16			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	45,541			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	45,541			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций.	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
26	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Вербена»					
	Жилищный фонд			Деменцев а И.А.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	13			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	13			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	43,432			

	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	43,432			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций.	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
27	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Разъездная 12»					
	Жилищный фонд			Нечепуренко С.В.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	4			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	4			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	64,922			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	64,922			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций.	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
28	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Сибирячка-1»					
	Жилищный фонд			Степанищев Е.А.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	6			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	6			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	21,6			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	21,6			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций.	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
29	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «МАГ-Сервис»»					
	Жилищный фонд			Тимофеев А.В.		

	Количество жилых домов, всего	шт.	10			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	10			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	51,355			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	51,355			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных конструкций.	тыс. руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
30	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищник»					
	Жилищный фонд			Новая Т.А.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	3			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	3			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	15,877			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	15,877			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных	тыс.руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации
31	Общество с ограниченной ответственностью «Маяк»					
	Жилищный фонд			Яковченко Н.А.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	3			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	3			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	15,741			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	15,741			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предоставлены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных	тыс.руб.	сведения не предоставлены			бюджет организации

32	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Оникс»					
	Жилищный фонд			Борзенко в А.В.		
	Количество жилых домов, всего	шт.	6			
	- в том числе домов с центральным отоплением	шт.	6			
	Общая площадь жилых домов, всего	тыс. м2	15,396			
	- в том числе домов с центральным отоплением	тыс. м2	15,396			
	Плановые работы	тыс.руб.	сведения не предостав лены		июль - август 2026 г.	
	Потребность в финансовых средствах на проведение текущего ремонта инженерных систем и строительных	тыс.руб.	сведения не предостав лены			бюджет организации
	ИТОГО по г.Бердску		75931,84			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Бердска
от 15.05.2026 № 1663/65

СОСТАВ

**штаба по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства,
социально-культурной сферы в городе Бердске к работе в осенне-зимний период
2026/2027 года**

Лавров Сергей Петрович	- Первый заместитель главы администрации, руководитель штаба;
Каликин Сергей Владимирович	- директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска, заместитель руководителя штаба;
Волков Андрей Анатольевич	- начальник Бердского участка «Районные электрические сети» филиала акционерного общества «Черепановские электрические сети» (по согласованию);
Громыко Оксана Анатольевна	- директор муниципального унитарного предприятия «Комбинат бытовых услуг» (по согласованию);
Куленок Александр Михайлович	- директор общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (по согласованию);
Лосев Евгений Владимирович	- главный инженер общества с ограниченной ответственностью «Теплогенерирующая компания 1» (по согласованию);
Мельников Вячеслав Константинович	- начальник цеха тепловых энергоустановок индивидуального предпринимателя Голубева В.А. (по согласованию);
Мышкин Дмитрий Николаевич	- директор муниципального бюджетного предприятия «ГорСвет»;
Ольков Валерий Александрович	- Директор муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты г. Бердска»;
Представитель Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	- государственный инспектор Новосибирского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками, сетями и котлонадзору (по согласованию);
Представитель Государственной жилищной инспекции Новосибирской области	- специалист Государственной жилищной инспекции по Новосибирской области (по согласованию).

II. Иная официальная информация

Рекомендации публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «Об исполнении бюджета города Бердска за 2025 год»

г. Бердск

13.05.2026

Заслушав доклад по проекту решения Совета депутатов города Бердска «Об исполнении бюджета города Бердска за 2025 год», участниками публичных слушаний рекомендовано:

Совету депутатов города Бердска рассмотреть и утвердить проект решения Совета депутатов «Об исполнении бюджета города Бердска за 2025 год».

Председатель

С.Ю. Лапицкий

Секретарь

Н.А. Браун

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Бердска информирует о рассмотрении ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь», в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г.Бердск, ул.Речная, дом 2. Код объекта 54-23-428-000177».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 подготовка документации по планировке территории не требуется.

На основании ходатайства предлагается установить публичный сервитут на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в границах кадастрового квартала 54:32:010204.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Горького 9, каб.9 (тел. 8(383)41-29100).

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: вторник, четверг - с 8.00 до 12.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в администрацию города Бердска заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН: 1087017002533, ИНН: 7017203428, адрес: 630005, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124).

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://berdsk.nso.ru/page/26826>).



Схема расположения границ публичного сервитута и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в приложении.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут с целью эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: Газопровод к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, г.Бердск, ул.Речная, дом 2. Код объекта 54-23-428-000177 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Новосибирская область, г.о город Бердск, город Бердск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	122 +/- 4 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК НСО зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	454868.83	4206346.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	454868.76	4206345.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	454869.19	4206344.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	454873.46	4206342.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	454882.02	4206336.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	454885.14	4206336.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	454889.63	4206337.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	454894.47	4206339.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	454901.20	4206342.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	454913.94	4206350.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	454917.41	4206353.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	454918.11	4206354.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	454918.40	4206355.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	454918.13	4206356.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	454917.47	4206356.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	454916.78	4206356.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	454915.35	4206357.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	454915.18	4206358.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	454913.62	4206357.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	454913.79	4206356.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	454915.36	4206354.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

22	454912.70	4206352.10	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
----	-----------	------------	---------------------	------	-------------------------

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	454900.24	4206344.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	454893.67	4206341.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	454889.03	4206339.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	454884.94	4206338.68	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	454882.62	4206338.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	454874.50	4206343.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	454871.04	4206345.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	454871.60	4206346.90	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	454871.67	4206347.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	454871.13	4206348.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	454870.39	4206348.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	454869.84	4206347.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	454868.83	4206346.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:500

- Условные обозначения:**
- 54.02.010204-531 — кадастровый номер газопровода
 - ось газопровода
 - проектные границы публичного сервитута
 - 54.02.010204 — границы и номер кадастрового квартала
 - граница муниципального образования/поселенного пункта
 - ¹ — характеристическая точка проектной границы публичного сервитута