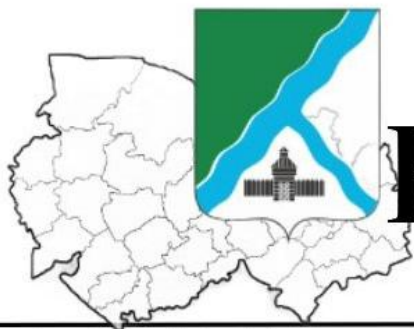




№ 48 (61) от «10» декабря 2025 года

В е с т н и к. Б е р д с к

<http://vestnik-berdsk.nso.ru> Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска

СОДЕРЖАНИЕ

I. Официальная информация Администрации города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 4031/65 от 02.12.2025 «Об обеспечении безопасности граждан от схода снежных наносов, наледей (сосулек) с крыш зданий и организации вывоза снега на территории города Бердска в зимний период 2025 – 2026 годов»	2
Постановление № 4079/65 от 05.12.2025 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 29.10.2024 № 4595/65 «Об утверждении положения о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Бердска»	4
Постановление № 4084/65 от 05.12.2025 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска 17.10.2016 № 3006 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды»	6

II. Иная официальная информация

Наименование документа	Стр.
Заключение о результатах общественных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков	8
Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323»	10

I. Официальная информация Администрации города Бердска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.12.2025

№ 4031/65

Об обеспечении безопасности граждан от схода снежных наносов, наледей (сосулек) с крыш зданий и организации вывоза снега на территории города Бердска в зимний период 2025 – 2026 годов

В целях обеспечения безопасности граждан, снижения риска возникновения несчастных случаев, вызванного возможным сходом снежных наносов, наледей (сосулек) с крыш зданий, приведения в надлежащее санитарное состояние территории города Бердска, на основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Совета депутатов города Бердска от от 24.04.2025 № 365 «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Бердска».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Рекомендовать руководителям организаций независимо от организационной правовой формы, осуществляющих эксплуатацию зданий и сооружений:

1) оградить и обозначить предупредительными табличными указателями потенциально опасные места у подведомственных зданий и сооружений в местах прохода граждан;

2) постоянно осуществлять своевременный сброс снежных наносов, наледей (сосулек) с крыш зданий и сооружений и производить своевременную очистку и вывоз снега с закрепленных территорий в строго обозначенные для этих целей места, утвержденные постановлением администрации города Бердска от 24.10.2025 № 3410/65 «Об организации уборки, вывоза и складирования снега на территории города Бердска в зимний период 2025 – 2026 годов»;

3) установить меры техники безопасности, определить систему контроля за своевременностью и качеством выполнения работ.

2. Рекомендовать жителям частного сектора осуществлять своевременный сброс снежных наносов, наледей (сосулек) с крыш жилых домов и надворных построек и производить своевременную очистку и вывоз снега с прилегающих территорий в строго обозначенные для этих целей места, утвержденные постановлением администрации города Бердска от от 24.10.2025 № 3410/65 «Об организации уборки, вывоза и складирования снега на территории города Бердска в зимний период 2025 – 2026 годов».

3. Контроль за проведением мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, возложить:

1) на директора муниципального казенного учреждения «Управление образования и молодежной политики» Каркавина М.В. за муниципальными образовательными организациями;

2) на директора муниципального казенного учреждения «Отдел культуры г. Бердска» Мокриенко О.М. за муниципальными учреждениями культуры;

3) на директора муниципального казенного учреждения «Отдел физической культуры и спорта города Бердска» Князева Д.С. за муниципальными учреждениями спорта.

4. Начальнику отдела административно-технического контроля администрации города Бердска Дятлову П.В.:

1) организовать контроль за проведением мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления.

5. Считать утратившим силу постановление администрации города Бердска от от 12.12.2024 № 5274/65 «Об обеспечении безопасности граждан от схода снежных наносов, наледей (сосулек) с крыш зданий и организации вывоза снега на территории города Бердска в зимний период 2024 – 2025 годов».

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

С.В. Каликин
8(383-41)4-00-11

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2025

№ 4079/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 29.10.2024 № 4595/65 «Об утверждении положения о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Бердска»

В целях приведения в соответствие кадровым изменениям,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Бердска от 29.10.2024 № 4595/65 «Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Бердска», изложив приложение №2 к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А. Замулина
С.В. Гаврилова
20090

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 05.12.2025 № 4079/65

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
города Бердска
от 29.10.2024 № 4595/65

СОСТАВ
комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на
территории города Бердска

Строков Михаил Юрьевич	- заместитель главы администрации по строительству, председатель комиссии;
Замулина Татьяна Алексеевна	- начальник управления градостроительства администрации города Бердска, заместитель председателя комиссии;
Гаврилова Снежанна Вячеславовна	- консультант отдела градостроительства управления градостроительства администрации города Бердска, секретарь комиссии;
Баядилов Евгений Вячеславович	- начальник правового управления администрации города Бердска;
Деге Антон Сергеевич	- и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» города Бердска;
Добкин Иван Валерьевич	- архитектор 1 категории управления градостроительства администрации города Бердска;
Довыденко Наталья Владимировна	- начальник межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области (по согласованию);
Шпильной Максим Сергеевич	- и.о. директора муниципального бюджетного учреждения «Управление природных ресурсов города Бердска»;
Каликин Сергей Владимирович	- директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Бердска;
Шинкевич Дмитрий Николаевич	- начальник управления земельных отношений администрации города Бердска.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2025

№ 4084/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска 17.10.2016 № 3006 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды»

В целях приведения в соответствие кадровым изменениям
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Бердска от 17.10.2016 №3006 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 28.10.2024 № 4573/65 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска 17.10.2016 №3006 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

И.В. Воркулева

55062

Ю.В. Панова

55038

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 05.12.2025 № 4085/65

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.10.2016 № 3006

СОСТАВ
комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

Лавров Сергей Петрович	- первый заместитель главы администрации, председатель комиссии;
Воркулева Инна Владимировна	- начальник отдела социального обслуживания населения администрации, заместитель председателя комиссии;
Панова Юлия Васильевна	- ведущий специалист отдела социального обслуживания населения по работе с инвалидами и гражданами пожилого возраста, секретарь комиссии;
Алексеева Ольга Анатольевна	- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации;
Галл-Савальский Игорь Владимирович	- председатель Новосибирского отделения Всероссийского общества инвалидов, эксперт (по согласованию);
Григорьева Ольга Владимировна	- заместитель руководителя филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Новосибирской области (по согласованию);
Деге Антон Сергеевич	- и.о. директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;
Замулина Татьяна Алексеевна	- начальник управления градостроительства администрации;
Золотухина Татьяна Владимировна	- начальник отдела энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации;
Качан Татьяна Алексеевна	- директор муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения «Юнона»;
Новосёлова Наталья Николаевна	- начальник отдела по жилищным вопросам администрации;
Резинкина Наталья Александровна	- социальный координатор представительства филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Новосибирской области в городе Бердске (по согласованию);
Сагайдак Любовь Андреевна	- председатель общественной организации «Бердская местная организация Всероссийского общества инвалидов» (по согласованию);

II. Иная официальная информация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

01.12.2025

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 07.11.2025 №3606/65 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Проекты решений, рассматриваемые на общественных обсуждениях:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010492:1772, площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Комсомольская, д. 6б - «Деловое управление» кодовое обозначение 4.1;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010492:30, площадью 1 648 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Комсомольская, д. 6б - «Деловое управление» кодовое обозначение 4.1;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010686:1168, площадью 1 997 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Водобачная - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010686:1168, площадью 1 997 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Водобачная, в части уменьшения отступов с северо-восточной границы земельного участка до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка до 2 метров, согласно прилагаемой схеме;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:2258, площадью 385 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, жилой район «Раздольный», в части уменьшения отступов с юго-восточной границы земельного участка до 3,7 метров, согласно прилагаемой схеме.

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Информирование о проведении общественных обсуждений:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в

сети Интернет, опубликовано в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» №44 (57) от 12.11.2025, сетевом издании «Вестник-Бердск». Проекты, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним были размещены в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений от:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения — не поступало;

2) иных участников общественных обсуждений или общественных обсуждений - не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений №46/25 от 01.12.2025 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1) Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков признаны состоявшимися.

2) Рассмотреть проекты решений на комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска.

Заместитель главы администрации
по строительству

М.Ю. Строков

Председатель общественных
обсуждений - Начальник управления
градостроительства администрации
города Бердска

Т.А. Замулина

Секретарь общественных обсуждений

В.Е. Тарасова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска
«О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области,
утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323»

02.12.2025

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 07.11.2025 № 3591/65 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Бердск, улица М.Горького, 9, конференц-зал администрации города Бердска, 02.12.2025 в 16:00.

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях:

- проект решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323».

Участники публичных слушаний:

Представители администрации города Бердска, депутат Совета депутатов города Бердска, местные жители. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 24.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Постановление администрации города Бердска о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет, опубликовано в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» от 12.11.2025 № 44 (57), сетевом издании «Вестник-Бердск». Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет.

Предложения и замечания участников публичных слушаний от:

1) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	От жителей многоквартирных домов: Энергетическая 7,	Мы, жители города Бердска, живем в аварийных домах по улице: Энергетическая 7, Энергетическая 9. Просим вас на публичных слушаниях которое состоится 02.12.2025 поддержать нас и принять положительное решение в части изменения Генерального плана в рамках участков 54:32:010500:196, 54:32:010500:197, ограниченных Карла Маркса, Лазо, Щорса,	Целесообразно учитывать данное предложение в работе.

	Энергетическая 9 в городе Бердске (11 жителей)	Энергетическая в городе Бердске, присвоив данным земельным участкам зону многоэтажными жилыми домами девять этажей и более, в целях реализации Масштабного Инвестиционного Проекта, связанного со строительством 16-ти этажного трехподъездного дома, в котором нам обещали квартиры для расселения. Совместно с нами было проведено собрание, где нам администрация города Бердска обещала выделить квартиры в новом доме, который будет построен рядом с нами. Для реализации данного МИП, нами было одобрено отчуждение нашего земельного участка, и администрация нам направляла письмо с гарантией расселения.	
2	Пахоменко О.С.	Мы, жители города Бердска, живем в аварийных домах, просим вас на публичных слушаниях которое состоится 02.12.2025 поддержать нас и принять положительное решение в части изменения Генерального плана в рамках участков 54:32:010500:196, 54:32:010500:197, ограниченных Карла Маркса, Лазо, Щорса, Энергетическая в городе Бердске, присвоив данным земельным участкам зону многоэтажными жилыми домами девять этажей и более, В 1 целях реализации Масштабного Инвестиционного Проекта, связанного со строительством 16-ти этажного трехподъездного дома. Надеемся, что данный проект, даст нам шанс переехать в новые квартиры.	Целесообразно учитывать данное предложение в работе.

2) иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний – не поступали.

Собрание участников публичных слушаний состоялось в установленное время. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний докладчику - заместителю главы администрации по строительству Строкову М.Ю. участниками публичных слушаний были заданы вопросы, на которые даны исчерпывающие ответы.

По результатам публичных слушаний, после изучения и обобщения материалов слушаний, на основании протокола публичных слушаний № 47/25 от 02.12.2025 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения публичных слушаний.

Заключение по итогам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323», признаны состоявшимися.

Рекомендовать утвердить проект решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323».

Председателя публичных слушаний, заместитель
главы администрации по строительству

М.Ю. Строков

Заместитель председателя публичных слушаний,
начальник управления
градостроительства

Т.А. Замулина

Секретарь публичных слушаний

И.В. Добкин