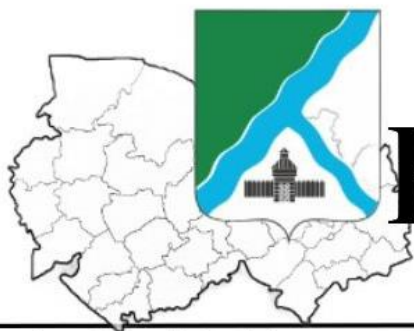




В е с т н и к. Б е р д с к

<http://vestnik-berdsk.nso.ru> Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска

СОДЕРЖАНИЕ

I. Официальная информация Администрации города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 3489/65 от 28.10.2025 «Об отмене режима функционирования повышенной готовности, введенного постановлением администрации города Бердска от 28.08.2025 № 2595/65 «О введении режима функционирования повышенной готовности на территории города Бердска по ул. Красная Сибирь, 103»	3
Постановление № 3562/65 от 01.11.2025 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Бердска за 9 месяцев 2025 года»	4
Постановление № 3563/65 от 01.11.2025 «Об утверждении основных направлений долговой политики города Бердска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»	5
Постановление № 3565/65 от 01.11.2025 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010563:325»	11
Постановление № 3569/65 от 05.11.2025 «О создании комиссии по развитию малого и среднего предпринимательства»	12
Постановление № 3581/65 от 06.11.2025 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 29.10.2024 № 4596/65 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах»	16
Постановление № 3591/65 от 07.11.2025 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323»	24
Постановление № 3606/65 от 07.11.2025 «О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»	26
Постановление № 3607/65 от 07.11.2025 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 16.11.2020 № 3010 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях»	28
Постановление № 3608/65 от 07.11.2025 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 02.03.2021 № 572 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование»	36

II. Официальная информация Совета депутатов города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 22 от 22.10.2025 «О созыве очередной сессии Совета депутатов города Бердска пятого созыва»	42
Заключение от 05.11.2025 «О результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323»	43

III. Иная официальная информация

Наименование документа	Стр.
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	48
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	49

	Главный редактор: Н.А. Крестьянова E-mail: berdskadm@nso.ru Тел.: 8-383-41-2-11-00 Учредитель: Администрация г. Бердска. 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9	Отпечатано в администрации города Бердска: 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9 Тираж 20 экз. Распространяется бесплатно
---	--	---

І. Официальная информация Администрации города Бердска**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2025

№ 3489/65

Об отмене режима функционирования повышенной готовности, введенного постановлением администрации города Бердска от 28.08.2025 № 2595/65 «О введении режима функционирования повышенной готовности на территории города Бердска по ул. Красная Сибирь, 103»

В связи с устранением обстоятельств, послуживших основанием для введения режима функционирования повышенной готовности на территории города Бердска по ул. Красная Сибирь, 103, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением администрации города Бердска от 23.12.2021 № 4077 «Об утверждении положения о Бердском городском звене территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить режим функционирования повышенной готовности, введенного постановлением администрации города Бердска от 28.08.2025 № 2595/65 «О введении режима функционирования повышенной готовности на территории города Бердска по ул. Красная Сибирь, 103».

2. Перевести в режим функционирования «повседневная деятельность»:

1) органы управления и сил городского звена территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

координационный орган - комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности города Бердска;

постоянно действующий орган управления - муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты города Бердска»;

орган повседневного управления - единую дежурно - диспетчерскую службу города Бердска;

2) муниципальное унитарное предприятие «Комбинат бытовых услуг».

3. Директору муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Бердска» Олькову В.А. проинформировать жителей многоквартирного дома по ул. Красная Сибирь, 103 об отмене режима функционирования повышенной готовности.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

В.В. Назаренко
20112

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2025

№ 3562/65

Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Бердска
за 9 месяцев 2025 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Бердска от 25.02.2014 № 442 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Бердске», решением Совета депутатов города Бердска от 12.12.2024 № 315 «О бюджете города Бердска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Бердска за 9 месяцев 2025 года:

1) кассовое исполнение бюджета города Бердска за 9 месяцев 2025 года по кодам классификации доходов бюджетов (приложение № 1);

2) исполнение бюджета города Бердска по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов за 9 месяцев 2025 года (приложение № 2);

3) исполнение бюджета города Бердска по ведомственной структуре за 9 месяцев 2025 года (приложение № 3);

4) исполнение бюджета города Бердска по источникам финансирования дефицита бюджета за 9 месяцев 2025 года (приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам и налоговой политике – начальника управления финансов и налоговой политики Малышеву Е.В.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Е.В. Малышева
22584

Постановление размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2025

№ 3563/65

**Об утверждении основных направлений долговой политики города Бердска
на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов**

В соответствии с пунктом 13 статьи 107.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях эффективного управления муниципальным долгом города Бердска, оперативного принятия мер по снижению долговой нагрузки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить основные направления долговой политики города Бердска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 30.10.2024 № 4617/65 «Об утверждении основных направлений долговой политики города Бердска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам и налоговой политике – начальника управления финансов и налоговой политики Малышеву Е.В.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Е.В. Малышева
22586

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 01.11.2025 № 3563/65

**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА БЕРДСКА НА 2026 ГОД
И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2027 И 2028 ГОДОВ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Долговая политика города Бердска неразрывно связана с бюджетной и налоговой политикой города Бердска (далее - долговая политика).

Основные направления долговой политики на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов определяют цели и приоритеты деятельности по управлению муниципальным долгом города Бердска.

Целью долговой политики является обеспечение сбалансированности бюджета города Бердска на 2026 год и плановый период 2027–2028 годов посредством привлечения и погашения заимствований в необходимых объемах.

Приоритетом долговой политики является сохранение объема муниципального долга по долговым обязательствам города Бердска в пределах ограничений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Управление муниципальным долгом города Бердска заключается в своевременном и полном исполнении муниципальных долговых обязательств, минимизации расходов на обслуживание муниципального долга, поддержании объема и структуры долговых обязательств, исключаяющих их неисполнение.

II. ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДЫДУЩИХ ПЕРИОДОВ

Программы заимствований на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов были сформированы исходя из необходимости решения следующих основных задач долговой политики:

сохранение уровня долговой нагрузки на безопасном уровне, обеспечивающем сбалансированность бюджета города Бердска;

минимизация расходов на обслуживание муниципального долга города Бердска;

поддержание высокого уровня долговой устойчивости за счет обеспечения показателей долговой устойчивости на уровне, не превышающем значения, в том числе, установленные статьей 107.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации для муниципальных образований, отнесенных к группе заемщиков с высоким уровнем долговой устойчивости, что свидетельствует о низком уровне рисков;

осуществление систематического отбора форм заимствований, максимально соответствующих потребностям местного бюджета и способствующих снижению стоимости заимствований.

Основным критерием, учитываемым при выборе форм заимствований, являлась минимизация стоимости обслуживания долговых обязательств.

В 2023 году проведен электронный аукцион и заключен муниципальный контракт от 25.08.2023 на оказание финансовых услуг по предоставлению кредитных ресурсов для финансирования дефицита бюджета города Бердска и погашения долговых обязательств по минимально возможным ставкам, не превышающим ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации в размере 9,5 процента годовых на срок 730 дней в сумме 90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей.

В 2024 году проведен электронный аукцион и заключен муниципальный контракт от 17.05.2024 на оказание финансовых услуг по предоставлению кредитных ресурсов для

финансирования дефицита бюджета города Бердска и погашения долговых обязательств по минимально возможным ставкам, не превышающим ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации в размере 19,0 процента годовых на срок 202 дней в сумме 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей.

В целях минимизации расходов на обслуживание муниципального долга города Бердска в 2023-2024 годах были открыты возобновляемые кредитные линии, что обеспечивает гибкость реализуемой долговой политики и позволяет кредитоваться непосредственно под фактическую потребность, своевременно погашая коммерческую задолженность при появлении свободных средств местного бюджета.

Проводимая муниципальным образованием взвешенная долговая политика, уверенная динамика поступления собственных доходов позволили избежать заимствований в 2023 - 2024 годах.

III. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА ГОРОДА БЕРДСКА. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ХАРАКТЕР И НАПРАВЛЕНИЯ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

В текущих условиях 2025 года с учетом сохраняющейся неопределенности на финансовых рынках по результатам проведенного электронного аукциона заключен муниципальный контракт 17.10.2025 на открытие кредитной линии городу Бердску для предоставления кредита с целью покрытия дефицита бюджета города Бердска и погашения долговых обязательств в размере 130 000 000,00 (Сто тридцать миллионов рублей) на срок 803 календарных дня.

На 2025 год основные задачи долговой политики сохраняют свою актуальность.

1. Важность задачи по поддержанию уровня долговой нагрузки на безопасном уровне, обеспечивающем сбалансированность бюджета города Бердска, обусловлена необходимостью формирования значительного объема ресурсов для финансирования растущих расходов бюджета, в том числе не исполненных в 2024 году и перенесенных на 2025 год. Собственных доходов для обеспечения сбалансированности бюджета города Бердска недостаточно, следовательно, в качестве таких ресурсов выступают заемные средства. Бюджет города Бердска на 2025 год сформирован со значительным заемным дефицитом, близким к предельным параметрам (с учетом допустимых превышений).

Текущая обеспеченность бюджета города Бердска собственными доходами, рациональное использование собственных доходов позволяет избежать заимствования.

2. Для решения задачи по минимизации расходов на обслуживание долга в течение года, как и в предыдущие годы, ресурсами для покрытия временных кассовых разрывов, возникающих при исполнении бюджета города Бердска, являются переходящие остатки прошлого года, свободные остатки средств учреждений.

К основным факторам, определяющим характер и направления долговой политики, относятся:

изменения, вносимые в бюджетное законодательство Российской Федерации и законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, влекущие диспропорции между расходами и доходами бюджета города Бердска;

изменчивость рыночной конъюнктуры, связанная, в том числе с геополитической ситуацией и санкционными рисками;

характер и направление денежно-кредитной политики, проводимой Центральным банком Российской Федерации;

установленные ограничения бюджетного законодательства Российской Федерации по предельному объему муниципального долга и расходам на его обслуживание;

умеренный размер налоговой базы города Бердска и сдержанные перспективы ее роста, что обусловлено ограниченным перечнем налогов, зачисляемых в бюджеты муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимость ежегодной индексации расходов города Бердска на выплату заработной платы работникам бюджетной сферы, оплату коммунальных услуг бюджетными учреждениями и прочих приоритетных расходов города Бердска.

IV. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

Стратегической целью долговой политики на 2026 год и плановый период 2027–2028 годов является обеспечение потребностей местного бюджета в заемном финансировании при соблюдении норм и ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Целями долговой политики являются:

достижение экономически обоснованного объема и структуры муниципального долга города Бердска;

своевременное исполнение долговых обязательств;

обеспечение открытости и доступности информации о состоянии муниципального долга города Бердска.

Задачами долговой политики города Бердска являются:

обеспечение потребностей в заемном финансировании в целях обеспечения исполнения принятых расходных обязательств бюджета города Бердска, финансирования дефицита бюджета, погашения долговых обязательств города Бердска, пополнения остатков средств на счете местного бюджета;

поддержание объема долговых обязательств города Бердска на экономически безопасном уровне с учетом рисков, связанных с управлением муниципальным долгом, позволяющим обеспечивать сбалансированность местного бюджета;

поддержание структуры муниципального долга, обеспечивающей минимизацию стоимости его обслуживания при равномерном распределении сроков погашения;

соблюдение ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации, в том числе:

отношение объема муниципального долга к утвержденному общему годовому объему доходов бюджета города Бердска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц;

доля расходов на обслуживание муниципального долга в расходах бюджета города Бердска, за исключением объема расходов, осуществляемых за счет субвенций;

обеспечение дефицита бюджета города Бердска в 2026, 2027 и 2028 годах на уровне не более 10 процентов суммы доходов бюджета города Бердска без учета объема безвозмездных поступлений за 2026, 2027 и 2028 годы соответственно и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц (значение показателя может быть превышено на сумму изменения остатков средств бюджета города Бердска в случае утверждения решением Совета депутатов города Бердска в составе источников финансирования дефицита бюджета города Бердска снижения остатков средств на счете по учету средств бюджета);

обеспечение своевременного и полного учета долговых обязательств города Бердска;

обеспечение раскрытия информации о муниципальном долге города Бердска.

V. ИНСТРУМЕНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

Реализация основных направлений долговой политики города Бердска включает следующие инструменты:

использование механизмов оперативного управления долговыми обязательствами города Бердска, среди которых:

а) сокращение объема заимствований с учетом результатов исполнения бюджета города Бердска;

б) использование возможности осуществления реструктуризации задолженности по долговым обязательствам;

в) анализ муниципального долга и планирование муниципальных заимствований города Бердска с точки зрения сроков погашения, стоимости обслуживания и влияния на платежеспособность бюджета города;

г) ведение мониторинга соответствия размера дефицита бюджета города Бердска и параметров муниципального долга города Бердска ограничениям, установленным Бюджетным кодексом Российской Федерации;

минимизация стоимости заимствований за счет:

организации конкурентных процедур на право заключения муниципальных контрактов по оказанию финансовых услуг по предоставлению кредитных ресурсов для финансирования дефицита местного бюджета;

управление ликвидностью бюджета города Бердска в целях сглаживания объемов платежей по привлечению и погашению муниципального долга города Бердска за счет введения жесткого платежного календаря, позволяющего приблизить дату основной нагрузки на бюджет муниципального образования к срокам уплаты основных налогов и, как следствие, отодвинуть сроки привлечения заимствований;

своевременное и полное исполнение долговых обязательств города Бердска;

включение в решение о бюджете города Бердска на очередной финансовый год и на плановый период бюджетных ассигнований на обслуживание и погашение муниципального долга в полном объеме;

направление части доходов, полученных при исполнении бюджета города Бердска сверх утвержденного решением о бюджете общего объема доходов, на замещение планируемых к привлечению заемных средств и/или досрочное погашение долговых обязательств города Бердска;

недопущение принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных источником доходов;

обеспечение своевременного и полного учета информации о муниципальном долге города Бердска, формирование отчетности о муниципальных долговых обязательствах города Бердска;

обеспечение информационной прозрачности (открытости) в вопросах долговой политики;

поддержание репутации города Бердска в качестве заемщика высокой степени надежности и кредитоспособности.

Реализация данных направлений долговой политики будет способствовать снижению долговой нагрузки на бюджет города Бердска, росту долговой устойчивости бюджета и повышению инвестиционной привлекательности города Бердска.

VI. АНАЛИЗ РИСКОВ ДЛЯ БЮДЖЕТА, ВОЗНИКАЮЩИХ В ПРОЦЕССЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДОЛГОМ

Значительное место в обеспечении долговой устойчивости бюджета города Бердска занимает своевременное выявление и оценка потенциальных рисков, возникающих при проведении долговой политики.

Основными рисками, связанными с управлением муниципальным долгом, являются:

риск процентной ставки – риск, показывающий вероятность неблагоприятного для бюджета города Бердска изменения стоимости заимствований в зависимости от времени и объема потребности в заемных ресурсах.

Увеличение процентных ставок заемных ресурсов влияет на стоимость обслуживания как накопленного долга, так и новых заимствований, осуществляемых в целях рефинансирования долговых обязательств и/или связанных с финансированием дефицита бюджета. Дополнительный риск возникает в том случае, если значительная часть задолженности обслуживается по переменной процентной ставке. Как следствие,

краткосрочные долговые обязательства или обязательства с переменной ставкой рассматриваются как более рискованные, чем долгосрочные обязательства с фиксированной ставкой.

При управлении долгом минимизация риска процентной ставки обеспечивается постоянным мониторингом рыночной конъюнктуры и следованием прогнозам изменения процентных ставок на горизонте планирования расходов бюджета;

риск рефинансирования - вероятность потерь вследствие невыгодных условий привлечения заимствований на вынужденное рефинансирование уже имеющихся обязательств;

риск недостаточного поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Бердска;

риск возникновения новых расходных обязательств, не обеспеченных источником финансирования.

Основной целью управления рисками является стабилизация показателей долговой устойчивости бюджета города Бердска за счет:

принятия взвешенных и экономически обоснованных решений по привлечению заемных средств;

осуществления достоверного прогнозирования доходов бюджета города Бердска.

Выполнение поставленных задач и следование взвешенной долговой политике позволит городу Бердску минимизировать риски, связанные с осуществлением муниципальных заимствований, и уменьшить их стоимость.

VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

Реализация настоящей долговой политики позволит:

поддерживать высокий уровень долговой устойчивости с учетом рисков;

поддерживать предельный объем заимствований города Бердска на уровне, не превышающем сумму, направляемую в текущем финансовом году на финансирование дефицита бюджета города Бердска и (или) погашение долговых обязательств города Бердска;

сохранить объем муниципального долга города Бердска на безопасном уровне и обеспечить долю общего объема долговых обязательств, не превышающего сумму доходов бюджета города Бердска без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц;

сохранить финансовую устойчивость бюджета города Бердска;

оптимизировать структуру и объем муниципального долга с целью минимизации расходов на его обслуживание.

Вне зависимости от складывающейся финансово - экономической ситуации и конъюнктуры внутренних рынков, объем муниципального долга должен находиться в пределах значений, исключающих появление угрозы долговой устойчивости бюджета города Бердска, а заемная политика направлена на сохранение репутации как надежного заемщика, исполняющего свои обязательства своевременно и в полном объеме.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2025

№ 3565/65

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010563:325

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 27.10.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 29.10.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010563:325, площадью 15 728 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в части уменьшения отступа с восточной границы земельного участка до 1 метра, с южной границы земельного участка до 1 метра, с северной границы земельного участка до 1 метра, согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А. Замулина
20525

Постановление размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2025

№ 3569/65

О создании комиссии по развитию малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Уставом города Бердска, постановлением администрации города Бердска от 22.11.2022 № 4993 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Бердске»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Положение о комиссии по развитию малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Состав комиссии по развитию малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации города Бердска от 14.08.2015 № 2892 «О создании комиссии по развитию малого и среднего предпринимательства»;

2) постановление администрации города Бердска от 27.11.2024 № 5073/65 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 14.08.2015 № 2892 «О создании комиссии по развитию малого и среднего предпринимательства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник - Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим вопросам Шляхто В.Е.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Н.В. Неупомнищева
30800

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 05.11.2025 № 3569/65

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комиссия по развитию малого и среднего предпринимательства (далее - Комиссия) создается в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Бердске», утвержденной постановлением администрации города Бердска от 22.11.2022 № 4993.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом города Бердска, постановлениями администрации города Бердска, настоящим Положением.

3. Комиссия осуществляет рассмотрение заявок субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМиСП), претендующих на получение финансовой поддержки в следующих формах:

- субсидирование части процентных выплат по кредитам;
- субсидирование части арендных платежей;
- субсидирование части затрат на приобретение основных и (или) оборотных средств;
- субсидирование части затрат на реализацию бизнес - плана предпринимательского проекта;
- субсидирование части затрат СМиСП, осуществляющих деятельность в сфере бытового обслуживания.

II. СОСТАВ И ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

2. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии либо лица, их замещающие.

3. Состав Комиссии, внесение изменений и дополнений в него утверждается постановлением администрации города Бердска.

4. Председатель Комиссии:

- подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью протоколы вскрытия заявок, рассмотрения заявок, подведения итогов отбора;
- имеет право решающего голоса при голосовании.

5. Заместитель председателя Комиссии:

- координирует работу членов Комиссии;
- формирует предложения по персональному составу Комиссии;
- координирует подготовку рассмотрения заявок;
- подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью протоколы вскрытия заявок, рассмотрения заявок, подведения итогов отбора.

6. Секретарь Комиссии:

- обеспечивает документооборот и осуществляет контроль за сроками выполнения решений Комиссии;
- подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью протоколы вскрытия заявок, рассмотрения заявок, подведения итогов отбора;

- доводит решения Комиссии до сведения заинтересованных лиц.

7. Члены Комиссии:

- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов при проведении отбора и голосовании;
- высказывают замечания, предложения и дополнения;
- подписывают усиленной квалифицированной электронной подписью протоколы вскрытия заявок, рассмотрения заявок, подведения итогов отбора.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМИССИИ

1. Комиссия создается в целях рассмотрения, оценки заявок, принятия решения о предоставлении (либо об отказе в предоставлении) субсидии СМиСП по формам, указанным в пункте 3 раздела I настоящего Положения.

2. Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных в пункте 1 раздела III настоящего Положения, в задачи Комиссии входит:

- обеспечение объективности при рассмотрении, оценке заявок на участие в отборе;
- соблюдение принципов публичности, прозрачности, конкуренции, равных условий и не дискриминации при проведении отбора;
- устранение возможностей злоупотребления и коррупции при проведении отбора.

IV. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

1. Для реализации поставленных задач Комиссия обладает следующими правами:

- требовать от заявителей на участие в отборе представления разъяснений положений поданных ими заявок на участие в отборе;
- принимать решение о допуске в установленном порядке к участию в отборе заявок на представление субсидии либо об отказе в допуске.

2. Комиссия обязана:

- проверять соответствие заявителей на участие в отборе предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Порядком предоставления субсидий;
- не допускать заявителя к участию в отборе в случаях, установленных Порядком предоставления субсидий;
- рассматривать заявки на участие в отборе, оценивать и сопоставлять заявки на участие в отборе в установленном порядке в соответствии с критериями, указанными в объявлении о проведении отбора и Порядком предоставления субсидий.

V. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ

1. Комиссия осуществляет свою деятельность по мере необходимости.

2. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании присутствует более половины членов Комиссии.

3. Решения Комиссии (за исключением решения об оценке заявок) принимаются большинством голосов и оформляются протоколом, который подписывают председатель или, в случае его отсутствия, заместитель председателя Комиссии, секретарь и все члены Комиссии, присутствовавшие на заседании. При равном количестве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4. К полномочиям Комиссии относятся:

4.1. осуществление проверки:

- заявителей на соответствие требованиям, установленным Порядком предоставления субсидий;

- представленных документов в составе заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и полноты комплекта документов, установленным Порядком предоставления субсидий;

4.2. допуск заявок к участию в отборе или отклонение заявок по основаниям предусмотренным Порядком предоставления субсидий;

4.3. рассмотрение и оценка заявок участников отбора;

4.4. распределение объема средств, предусмотренных на предоставление субсидии, между победителями отбора, определение размера субсидий и определение количества получателей субсидий;

4.5. подведение итогов отбора или признание отбора несостоявшимся;

4.6. подписание протоколов, формируемых в процессе проведения отбора и содержащих информацию о принятых Комиссией решениях.

5. В целях завершения отбора на Едином портале автоматически формируется протокол подведения итогов отбора на основании результатов определения победителей отбора, и включает следующие сведения:

- дата, время и место проведения рассмотрения заявок;
- дата, время и место оценки заявок;
- информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- информация об участниках, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют заявки;
- наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается соглашение, и размер предоставляемой субсидии.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2025

№ 3581/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 29.10.2024 № 4596/65 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах»

В соответствии с решением Совета депутатов города Бердска от 03.07.2025 № 386 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 12.12.2024 № 315 «О бюджете города Бердска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением администрации города Бердска от 07.10.2019 № 3310 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Бердска, их формирования и реализации»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 29. 10.2024 № 4596/65 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах» следующие изменения:

1) изложить приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению № 1;

2) изложить приложение № 1 к муниципальной программе в новой редакции согласно приложению № 2;

3) изложить приложение № 2 к муниципальной программе в новой редакции согласно приложению № 3;

4) изложить приложение № 3 к муниципальной программе в новой редакции согласно приложению № 4.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник - Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

В.В. Назаренко
20112

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 06.11.2025 № 3581/65

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 29.10.2024 № 4596/65

Муниципальная программа
«Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций,
обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах»

I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование разделов	Краткое содержание
.	наименование муниципальной программы	«Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах» (далее – муниципальная программа)
2.	Основание для разработки муниципальной программы	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Указ Президента Российской Федерации от 28.12.2010 № 1632 «О совершенствовании системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1007 «О силах и средствах единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 2446-р «Об утверждении Концепции построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»; постановление Правительства Новосибирской области от 27.03.2015 № 110-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирской области»; постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;

		постановление администрации города Бердска от 07.10.2019 № 3310 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Бердска, их формирования и реализации».
3.	Заказчик муниципальной программы	Администрация города Бердска
4.	Руководитель муниципальной программы	Директор муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Бердска»
5.	Разработчик муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты города Бердска»
6.	Исполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты города Бердска» (далее – МКУ УГЗ)
7.	Перечень подпрограмм	Подпрограммы не выделяются
8.	Цели и задачи муниципальной программы	Цель: защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Задачи: 1. Обеспечение и поддержание эффективного использования на территории города Бердска системы оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций. 2. Внедрение технических и организационных мероприятий в области обеспечения пожарной безопасности на территории города Бердска. 3. Обеспечение безопасности людей на водных объектах города Бердска. 4. Повышение безопасности населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в местах массового пребывания людей.
9.	Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Охват населения города Бердска муниципальной автоматизированной системой централизованного оповещения гражданской обороны (далее – МАСЦО ГО г. Бердска) об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций. 2. Доля жилых помещений, занимаемых многодетными семьями, гражданами (семьями), находящимися в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации, одинокими малоподвижными пенсионерами, инвалидами, оснащенных автономными дымовыми пожарными извещателями (далее – АДПИ) с GSM модулем. 3. Количество мест массового неорганизованного отдыха людей на воде (далее – МНО), оборудованных спасательными постами. 4. Доля спасательных постов на водных объектах города, оснащенных необходимым имуществом и снаряжением, включая информационные и запрещающие щиты и знаки. 5. Доля социальных объектов, оснащенных системами экстренного оповещения и прямыми телефонами экстренной связи с оперативными службами и службами системы-112
10.	Сроки и этапы реализации	2025-2029 годы

	муниципальной программы	
11.	Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы 13 978, 0 тыс.руб.: в том числе по годам и источникам финансирования: 2025 год – 2 795, 6 тыс.руб. 2026 год – 2 795, 6 тыс.руб. 2027 год – 2 795, 6 тыс.руб. 2028 год - 2 795, 6 тыс.руб. 2029 год - 2 795, 6 тыс. руб. Средства местного бюджета 13 980, 0 тыс. руб., в том числе: 2025 год – 2 795, 6 тыс.руб. 2026 год – 2 795, 6 тыс.руб. 2027 год – 2 795, 6 тыс.руб. 2028 год - 2 795, 6 тыс.руб. 2029 год - 2 795, 6 тыс. руб. По главным распорядителям: МКУ УГЗ, в том числе: 2025 год – 2 795, 6 тыс.руб. 2026 год – 2 795, 6 тыс.руб. 2027 год – 2 795, 6 тыс.руб. 2028 год - 2 795, 6 тыс.руб. 2029 год - 2 795, 6 тыс. руб. Размер расходуемых средств на реализацию муниципальной программы может уточняться и корректироваться исходя из возможностей местного бюджета, инфляционных процессов и экономической ситуации на территории города Бердска
12.	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Поддержание доли населения города Бердска, охваченной МАСЦО ГО г. Бердска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций до 100% к 2029 году. 2. Оснащение АДПИ с GSM-модулем жилых помещений, в которых проживают многодетные семьи, граждане (семьи), находящиеся в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации, одинокие малоподвижные пенсионеры, инвалиды, до 98% к 2029 году. 3. 3 МНО, оборудованных спасательными постами. 4. Поддержание доли спасательных постов на водных объектах города, оснащенных необходимым имуществом и снаряжением, включая информационные и запрещающие щиты и знаки, до 100%. 5. Увеличение доли социальных объектов, оснащенных системами экстренного оповещения и прямыми телефонами экстренной связи с оперативными службами и службами системы-112, до 98%.
13.	Электронный адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	http://berdsk.nso.ru/page/31

II. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения способствует достижению основной цели социально-экономического развития города Бердска, направленного на обеспечение достойного уровня жизни населения города Бердска. Также это способствует предупреждению и минимизации потерь населения и территории от чрезвычайных ситуаций, снижению числа пострадавших на водных объектах и в результате пожаров, а также создание с помощью социально ориентированных инноваций комфортного образа и безопасности жизни населения.

В условиях сохранения высокого уровня рисков техногенного и природного характера и продолжающейся тенденции к урбанизации создание комфортного образа жизни населения включает в себя обеспечение общественной безопасности, правопорядка и безопасности жизнедеятельности населения, что способствует устойчивому социально-экономическому развитию и росту инвестиционной привлекательности города Бердска.

Природная зона расположения города Бердска характеризуется сочетанием лесных и степных участков, что увеличивает риски возникновения перехода природных пожаров на территорию населенного пункта.

Наличие на территории города Бердска жизненно важных объектов, мест массового пребывания людей является фактором возможного планирования террористических акций членами террористических организаций, поэтому сохраняется реальная угроза безопасности жителей, особенно в условиях геополитической обстановки, сложившейся на территории Российской Федерации в настоящее время.

Исходя из географического положения, климатических условий, наличия высокоразвитой промышленности, транспорта, 5 потенциально опасных объектов, территория города Бердска находится в условиях повышенного риска.

Многообразие видов чрезвычайных ситуаций и растущая опасность вызываемых ими последствий предъявляет повышенные требования к имеющимся системам оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.

Прогнозные оценки показывают, что на территории города Бердска возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, обусловленных источниками различного характера. К числу вероятных чрезвычайных ситуаций относятся ситуации техногенного характера, природного характера, биолого-социального характера, а также террористические акты.

Наиболее характерными рисками в связи с прогнозируемыми чрезвычайными ситуациями являются:

- природные, лесные и ландшафтные пожары, подтопление в весеннее половодье, ливневые дожди с градом, штормовые ветры, засухи;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- производственные аварии на промышленных объектах и на объектах теплоэнергетики и жилищно-коммунального хозяйства;
- инфекционные заболевания, эпидемии, эпизоотии, эпифитотии;
- происшествия с гибелью людей на водных объектах;
- аварии на различных видах транспорта;
- террористические угрозы.

Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, их мониторинг и прогнозирование, выполнение мероприятий, связанных с гражданской обороной, относятся приоритетным направлениям деятельности органов местного самоуправления.

Преодоление имеющихся проблем, нейтрализация угроз и характерных рисков, связанных с прогнозируемыми чрезвычайными ситуациями, выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий должно быть решено с использованием программно-целевого метода планирования.

Эффективное противодействие чрезвычайным ситуациям не может быть обеспечено только в рамках основной деятельности МКУ УГЗ. Характер проблемы требует долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов в рамках муниципальной программы.

Приоритетные направления деятельности по реализации муниципальной программы установлены в Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п, в государственной программе Новосибирской области «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.03.2015 № 110-п; в государственной программе Новосибирской области «Построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 403-п.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

С учетом приоритетов государственной политики в сфере обеспечения безопасности жизнедеятельности населения сформулированы цели и задачи муниципальной программы:

Цель: Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Задачи:

1. Обеспечение и поддержание эффективного использования на территории города Бердска системы оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Внедрение технических и организационных мероприятий в области обеспечения пожарной безопасности на территории города Бердска.

3. Обеспечение безопасности людей на водных объектах города Бердска.

4. Повышение безопасности населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в местах массового пребывания людей.

Для оценки хода реализации муниципальной программы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов), которые указаны в приложении № 1 «Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах» к муниципальной программе.

IV. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Система программных мероприятий состоит из перечня конкретных, увязанных с целью и задачами программы основных мероприятий, представленных в приложении № 2 «Основные мероприятия муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах» к муниципальной программе.

Муниципальная программа рассчитана на период с 2025 по 2029 годы, этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Необходимое финансовое обеспечение муниципальной программы с распределением расходов по годам и источникам финансирования приведено в приложении № 3 «Сводные финансовые затраты муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на

водных объектах» к муниципальной программе. В муниципальной программе предусмотрено финансирование из бюджета города Бердска.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы, осуществляемое за счет средств бюджета города Бердска, носит прогнозный характер и подлежит ежегодному приведению в соответствие с решением Совета депутатов города Бердска о бюджете города Бердска на очередной год и плановый период, в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

VI. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате реализации муниципальной программы будут достигнуты основные цели и созданы условия для решения задач по обеспечению безопасности жизнедеятельности, защите населения, территории, объектов экономики и социальной сферы города Бердска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также снижения количества несчастных случаев, гибели и травматизма людей.

По итогам реализации муниципальной программы ожидается достижение следующих показателей (индикаторов) и социально-значимых результатов:

1. Поддержание доли населения города Бердска, охваченной МАСЦО ГО г. Бердска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций до 100%.

2. Оснащение АДПИ с GSM-модулем жилых помещений, в которых проживают многодетные семьи, граждане (семьи), находящиеся в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации, одинокие малоподвижные пенсионеры, инвалиды, до 98% к 2029 году.

3. 3 МНО, оборудованных спасательными постами.

4. Поддержание доли спасательных постов на водных объектах города, оснащенных необходимым имуществом и снаряжением, включая информационные и запрещающие щиты и знаки, до 100%.

5. Увеличение доли социальных объектов, оснащенных системами экстренного оповещения и прямыми телефонами экстренной связи с оперативными службами и службами системы-112, до 98 %.

Реализация намеченных муниципальной программы мероприятий позволит достичь значительного социального эффекта, обеспечить безопасность жизнедеятельности населения города Бердска, оперативно реагировать на чрезвычайные ситуации, повысить социальную защищенность и психологическую готовность населения, предупреждать либо существенно сокращать социальные и экономические последствия от чрезвычайных ситуаций.

Социальный эффект в результате реализации намеченных муниципальной программой мероприятий выражается в повышении социальной защищенности и психологической готовности населения города Бердска к действиям в чрезвычайных ситуациях либо в условиях угрозы их возникновения, а в конечном итоге в существенном сокращении социальных и экономических последствий от чрезвычайных ситуаций и надежном обеспечении безопасности жизнедеятельности.

VII. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы осуществляется ее разработчиком совместно с исполнителями основных мероприятий.

МКУ УГЗ осуществляет:

- 1) общее руководство и контроль за реализацией муниципальной программы;
- 2) общую координацию деятельности участников муниципальной программы в пределах компетенции;

3) подготовку в установленном порядке предложений об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточнение затрат и сроков исполнения по отдельным программным мероприятиям;

4) мониторинг результатов и оценку эффективности реализации программных мероприятий;

5) выявление отклонений от предусмотренных результатов реализации муниципальной программы;

6) представление в управление экономического развития администрации города Бердска:

а) ежеквартально, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию о ходе реализации муниципальной программы;

б) ежегодно, в срок до 20-го января года, следующего за отчетным, отчет о выполнении муниципальной программы за период с начала ее реализации, расчет интегральной оценки результативности реализации муниципальной программы.

7) корректировку хода выполнения муниципальной программы.

Ответственные исполнители программных мероприятий:

1) устанавливают причины отклонения от предусмотренных результатов реализации муниципальной программы и совместно с МКУ УГЗ определяют меры по их устранению;

2) вносят предложения по совершенствованию реализации муниципальной программы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025

№ 3591/65

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Бердска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», на основании постановления администрации города Бердска от 28.03.2025 № 964/65 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области» (далее - Проект) согласно приложению.

2. Провести собрание участников публичных слушаний 02.12.2025 в 16 часов 00 минут в конференц-зале администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. М. Горького, 9.

3. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить начальника управления градостроительства администрации города Бердска Замулину Т.А.

4. В целях доведения до населения информации о содержании Проекта управлению градостроительства администрации города Бердска организовать мероприятия, регламентированные статьями 5.1, 18, 19 и 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Предложить участникам публичных слушаний в период с 21.11.2025 по 30.11.2025 внести предложения и замечания, касающиеся Проекта следующим способом:

- в письменной форме в администрацию города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, адрес электронной почты: ugsberdsk@nso.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00. Консультации по экспозиции Проекта проводятся по предварительной записи;

- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Экспозиция Проекта и информационных материалов к нему проводится путем размещения 21.11.2025 на официальном сайте администрации города Бердска по адресу: <https://berdsk.nso.ru/page/17129>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. М. Горького, 9,

кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00, а также на информационных стендах в холле 2 этажа администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9.

7. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

8. Управлению градостроительства администрации города Бердска не позднее следующего дня после опубликования постановления разместить настоящее постановление на информационных стендах в холле 2 этажа администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А. Замулина
20090

Постановление размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025

№ 3606/65

О назначении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Бердска, в соответствии со статьями 5.1, 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений:

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010492:1772, площадью 819 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Комсомольская, д. 6б - «Деловое управление» кодовое обозначение 4.1;

2) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010492:30, площадью 1 648 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Комсомольская, д. 6б - «Деловое управление» кодовое обозначение 4.1;

3) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010686:1168, площадью 1 997 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Водобачная - «Магазины» кодовое обозначение 4.4;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010686:1168, площадью 1 997 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Водобачная, в части уменьшения отступов с северо-восточной границы земельного участка до 1 метра, с юго-восточной границы земельного участка до 2 метров, согласно прилагаемой схеме;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:2258, площадью 385 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, жилой район «Раздольный», в части уменьшения отступов с юго-восточной границы земельного участка до 3,7 метров, согласно прилагаемой схеме.

2. Определить:

1) срок проведения общественных обсуждений – с 12.11.2025 по 10.12.2025;

2) информационную систему, в которой будут размещены проекты и информационные материалы к ним, с использованием которой будут проводиться общественные обсуждения – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Информационная система).

3. Назначить управление градостроительства администрации города Бердска уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений.

4. Управлению градостроительства администрации города Бердска:

1) обеспечить 12.11.2025 опубликование настоящего постановления в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск», на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в холле 2 этажа администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9;

2) обеспечить до 12.11.2025 размещение оповещения о начале общественных обсуждений и провести экспозицию по проекту с 21.11.2025 по 30.11.2025 в Информационной системе;

3) организовать размещение с 21.11.2025 по 30.11.2025 проекта и информационных материалов к нему на информационных стендах в холле 2 этажа администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, а также на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) в период с 21.11.2025 по 30.11.2025 принимать от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, предложения и замечания по обсуждаемым проектам;

5) по итогам общественных обсуждений подготовить протокол и заключение о результатах общественных обсуждений;

6) обеспечить не позднее 10.12.2025 опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить его в ИС «Электронная демократия», на официальном сайте администрации города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 21.11.2025 по 30.11.2025 внести предложения и замечания, касающиеся проектов решений следующим способом:

- в электронном виде – с использованием ИС «Электронная демократия» и официального сайта администрации города Бердска;

- в письменной форме – в администрацию города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00. Консультации по экспозиции проектов решений проводятся по предварительной записи.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А. Замулина
20525

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025

№ 3607/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 16.11.2020 № 3010 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации города Бердска Новосибирской области в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 16.11.2020 № 3010 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях» изменения:

1) изложить пункт 1 раздела I приложения к постановлению в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях» (далее - административный регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления администрацией города Бердска (далее - администрация) муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях (далее - муниципальная услуга).

Использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Бердска (далее - земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется на основании постановления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - постановление о выдаче разрешения на использование), выдаваемого администрацией.

Предметом регулирования административного регламента являются отношения, возникающие между администрацией и физическими, юридическими лицами, обратившимися за разрешением, в случае размещения следующих объектов:

1) подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

2) водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

3) линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

4) элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

5) пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений;

6) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

7) нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

8) тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

9) геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, а также геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки;

10) защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

11) объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

12) линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

13) проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

14) пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения;

15) пруды-испарители;

16) отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

17) пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

18) пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

19) ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов;

20) нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов;

21) лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

22) объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

23) пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

24) передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;

25) сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков;

26) временные сооружения и (или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и (или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и (или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

27) спортивные и детские площадки;

28) площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни;

29) платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

30) общественные туалеты нестационарного типа;

31) зарядные станции (терминалы) для электротранспорта;

32) площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

33) площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства;

34) площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

35) мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры;

36) технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения, зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств;

37) палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения;

38) контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов.

Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута осуществляется в соответствии с положениями административного регламента.»;

2) заменить в пункте 3 раздела I приложения к постановлению слова «Заместитель главы администрации (по строительству и городскому хозяйству)» словами «Заместитель главы администрации по строительству»;

3) заменить в пункте 4 раздела II приложения к постановлению цифру «43» цифрой «40»;

4) заменить в подпункте 1 пункта 4 раздела II приложения к постановлению цифру «8» цифрой «5»;

5) заменить в абзаце «ё» подпункта 1 пункта 6 раздела II приложения к постановлению слова «постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, » словами «постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300), »;

6) изложить подпункт 2 пункта 6 раздела II приложения к постановлению в следующей редакции:

«2) Перечень документов и информации, запрашиваемых в том числе в электронной форме по каналам межведомственного взаимодействия, находящихся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, но которые заявитель может представить по собственной инициативе:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Новосибирской области).»;

7) исключить в подпункте 2 пункта 9 раздела II слова ««Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300)»;

8) изложить пункт 11 раздела II приложения к постановлению в следующей редакции:

«11. Предоставление муниципальной услуги является бесплатным для заявителя. Информация о том, что муниципальная услуга предоставляется бесплатно, размещается в точке обращения за муниципальной услугой на информационных стендах.

Использование земель или земельных участков для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется за плату в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п.»;

9) изложить абзац «з» подпункта 1 пункта 2 раздела III приложения к постановлению в следующей редакции:

«з) в момент принятия письменного заявления и документов, информирует заявителя о действиях, которые от него ожидаются в рамках получения услуги, о возможности оставить обратную связь и оценить услугу сразу после получения ее результата, после чего регистрирует в Платформе государственных сервисов (далее – ПГС) данные о заявителе, дате поступления заявления и приложенных документах.»;

10) заменить в подпункте 2 пункта 2 раздела III приложения к постановлению слова «ГИС МАИС» словами «ПГС»;

11) заменить в абзаце «а» подпункта 3 пункта 2 раздела III приложения к постановлению слова «ГИС МАИС» словами «ПГС»;

12) заменить в подпункте 1 пункта 3 раздела III приложения к постановлению слова «ГИС МАИС» словами «ПГС»;

13) дополнить подпункт 1 пункта 5 раздела III приложения к постановлению после слов «(далее - проект уведомления)» словами «(приложение №4 к административному регламенту)»;

14) заменить в подпункте 1 пункта 5 раздела III приложения к постановлению слова «8 рабочих дней» словами «5 рабочих дней»;

15) заменить в пункте 6 раздела III приложения к постановлению слова «ГИС МАИС» словами «ПГС»;

16) изложить раздел V приложения к постановлению в следующей редакции:

V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЕМ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, ГАУ НСО «МФЦ», ОРГАНИЗАЦИЙ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 1.1 СТАТЬИ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №210-ФЗ, А ТАКЖЕ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, РАБОТНИКОВ

1. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования осуществляется посредством размещения информации на информационных стендах в местах предоставления услуги, на официальном сайте Органа местного самоуправления в сети "Интернет", в устной форме по телефону, в устной форме при личном приеме заявителя, в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем), на Едином портале.

2. Жалобы в форме электронных документов направляются через официальный сайт уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", официального сайта Губернатора Новосибирской области, через портал Федеральной государственной информационной системы "Досудебное обжалование" <http://do.gosuslugi.ru>.

Жалобы в форме документов на бумажном носителе направляются почтовым отправлением, посредством личного приема.»

17) изложить приложение №3 к административному регламенту в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

18) дополнить административный регламент приложением №4 в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Данное постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Д.Н. Шинкевич
32080

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
города Бердска
от 07.11.2025 № 3607/65

Приложение № 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги «Выдача
разрешения на использование земель или
земельных участков без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, публичного
сервитута в установленных Правительством
Российской Федерации случаях»

ОБРАЗЕЦ

Кому _____

(фамилия, имя, отчество или наименование заявителя)

Куда _____

(адрес заявителя согласно заявлению)

Решение об отказе в выдаче разрешения
на использование земель или земельных участков

По результатам рассмотрения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в установленных Правительством Российской Федерации случаях", принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

(указываются основания для отказа, установленные пунктом 9 раздела II административного регламента предоставления муниципальной услуги)

Данное решение может быть обжаловано путем подачи жалобы в порядке, установленном разделом 5 административного регламента предоставления вышеназванной муниципальной услуги, и (или) заявления в федеральный суд общей юрисдикции по месту своего жительства или по месту нахождения

Для оценки уровня Вашей удовлетворенности при взаимодействии с органами власти при предоставлении муниципальной услуги просим Вас пройти краткий опрос



(наименование должности)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
города Бердска
от 07.11.2025 № 3607/65

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги «Выдача
разрешения на использование земель или
земельных участков без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, публичного
сервитута в установленных Правительством
Российской Федерации случаях»

ОБРАЗЕЦ

Кому _____

(фамилия, имя, отчество или наименование заявителя)

Куда _____

(адрес заявителя согласно заявлению)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земельного участка без его предоставления

На Ваше обращение, *номер заявления*, уведомляем о принятии решения о выдаче разрешения на использование земельного участка, *местоположение* без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее - разрешение на использование) для *вид размещаемого объекта*, согласно приложению.

Разрешение на использование земельного участка *площадью*, без его предоставления будет выдано в срок, не превышающий 2 дня со дня поступления годового размера платы в *сумме* на расчетный счет, указанный ниже.

Годовой размер платы за использование земельного участка *площадью* рассчитан в соответствии с утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 №269-п «Порядком и условиями размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» по формуле: $\Pi = H_{\text{ст}} \times C_y \times K_{\text{пл}} \times K_{\text{н}}$, где:

Π - годовой размер платы, в рублях;

$H_{\text{ст}}$ - ставка платы за квадратный метр используемой площади земельного участка, установленной в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (1,5%);

C_y - средний уровень кадастровой стоимости земель по соответствующей группе видов использования земель городского округа – города Бердска (*сегмент видов разрешенного использования земель населенных пунктов в соответствии с Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 №3017 «Об*

утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Новосибирской области и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным районам и городским округам Новосибирской области»);

K_n - коэффициент, устанавливающий зависимость размера платы от вида объекта, размещаемого на землях, земельном участке, равен 1;

$K_{пл}$ - площадь используемого земельного участка

Годовой размер платы в размере должен быть внесен на счет:

Получатель: УФК по Новосибирской области (УФИНП администрации г. Бердска, л/с 04513000060), ИНН – 5445114386, КПП – 544501001, номер единого казначейского счета – 40102810445370000043, номер казначейского счета 03100643000000015100, банк получателя – СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК – 015004950, ОКТМО – 50708000. Коды бюджетной классификации: 71011105012041000120.

Плата должна быть внесена в срок, не превышающий 30 дней со дня получения настоящего уведомления о выдаче разрешения. Документ, подтверждающий внесение платы за использование земельного участка, необходимо направить на адрес электронной почты: uzoberdsk@nso.ru или сообщить о реквизитах совершенного платежа по телефону: 8 383 41 3-20-80.

Для оценки уровня Вашей удовлетворенности при взаимодействии с органами власти при предоставлении муниципальной услуги просим Вас пройти краткий опрос



(наименование должности)

(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2025

№ 3608/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 02.03.2021 № 572
«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование»

В целях приведения нормативных правовых актов администрации города Бердска Новосибирской области в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

2. Внести в постановление администрации города Бердска от 02.03.2021 № 572 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование» изменения:

9) изложить пункт 2 раздела I приложения к постановлению в следующей редакции:

«2. Муниципальная услуга предоставляется физическим лицам - гражданам и юридическим лицам, имеющим право на обращение за предоставлением земельных участков в безвозмездное пользование, а также их уполномоченным представителям (далее - заявитель).

Земельные участки предоставляются в безвозмездное пользование:

1) органам государственной власти и органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным), казенным предприятиям, центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий, Банку России на срок до 1 года;

2) в виде служебных наделов на срок трудового договора, работникам организаций транспорта, лесного комплекса, охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, федерального казенного учреждения, обеспечивающего функционирование Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней Российской Федерации, и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов, устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации;

3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;

4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;

5) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

6) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;

7) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров;

8) некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства;

9) гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом Новосибирской области, на срок не более чем шесть лет;

10) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Новосибирской области, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом Новосибирской области, на срок не более чем шесть лет. Законом Новосибирской области может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;

11) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

12) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;

13) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

14) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на срок не более чем пять лет;

15) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

16) лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет;

17) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе», Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

18) некоммерческим организациям, предусмотренным законом Новосибирской области и созданным Новосибирской областью в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Новосибирской области, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

19) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок;

20) лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

21) акционерному обществу «Почта России» в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

22) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

23) публично-правовой компании «Фонд развития территорий» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Новосибирской области, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

24) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»»;

2) изложить подпункт 3 пункта 10 раздела II приложения к постановлению в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на

первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

3) изложить подпункт 8 пункта 10 раздела II приложения к постановлению в следующей редакции:

«8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»;

4) изложить подпункт 9 пункта 10 раздела II приложения к постановлению в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

5) изложить подпункт 10 пункта 10 раздела II приложения к постановлению в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

6) изложить подпункт 13 пункта 10 раздела II приложения к постановлению в следующей редакции:

«13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

7) исключить в подпункте 17 пункта 10 раздела II приложения к постановлению слово «пределный»;

8) дополнить пункт 12 раздела II приложения к постановлению словами «Информация о том, что муниципальная услуга предоставляется бесплатно, размещается в точке обращения за муниципальной услугой на информационных стендах»;

9) изложить абзац «з» подпункта 1 пункта 2 раздела III приложения к постановлению в следующей редакции:

«з) в момент принятия письменного заявления и документов, информирует заявителя о действиях, которые от него ожидаются в рамках получения услуги, о возможности оставить обратную связь и оценить услугу сразу после получения ее результата, после чего регистрирует в Платформе государственных сервисов (далее – ПГС) данные о заявителе, дате поступления заявления и приложенных документах.»;

10) заменить в подпункте 2 пункта 2 раздела III приложения к постановлению слова «ГИС МАИС» словами «ПГС»;

11) заменить в абзаце «а» подпункта 3 пункта 2 раздела III приложения к постановлению слова «ГИС МАИС» словами «ПГС»;

12) заменить в абзаце «в» подпункта 3 пункта 2 раздела III приложения к постановлению слова «ГИС МАИС» словами «ПГС»;

13) заменить в подпункте 1 пункта 3 раздела III приложения к постановлению слова «ГИС МАИС» словами «ПГС»;

14) заменить в подпункте 1 пункта 4 раздела III приложения к постановлению слова «ГИС МАИС» словами «ПГС»;

15) изложить подпункт 2 пункта 4 раздела III приложения к постановлению в следующей редакции:

«2) По результатам рассмотрения и проверки документов ответственный исполнитель совершает одно из следующих действий:

а) осуществляет подготовку проекта постановления администрации о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование и проекта договора в 2 (двух) экземплярах;

б) осуществляет подготовку проекта решения об отказе при наличии хотя бы одного из оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В случае наличия нескольких оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, в проекте решения об отказе указываются все основания для отказа.

В отношении заявителя, направившего заявление и документы в электронной форме с нарушением требований к электронной подписи, подготовка проекта результата предоставления муниципальной услуги осуществляется после сличения представленных заявителем оригиналов документов с их электронными копиями, представленными ранее. В целях представления заявителем оригиналов документов ответственный исполнитель направляет в личный кабинет ЕПГУ (на электронную почту) сообщение о необходимости его личной явки с указанием даты и времени, когда заявитель записан на прием.

Проект договора должен предусматривать следующие требования (условия):

- срок действия договора устанавливается по заявлению заявителя с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 2 раздела I административного регламента;

- в случае, если на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, договор безвозмездного пользования таким земельным участком должен предусматривать обязательство лица, с которым заключается договор безвозмездного пользования таким земельным участком, за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - обязательство указанного лица осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий

двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет. В этом случае срок договора безвозмездного пользования земельным участком устанавливается также с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки или реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый с садоводческим некоммерческим товариществом, должен предусматривать обязанность этого товарищества обеспечить подготовку проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

- договор безвозмездного пользования земельным участком, заключаемый с огородническим некоммерческим товариществом, должен предусматривать обязанность этого товарищества обеспечить подготовку проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Срок выполнения административной процедуры по рассмотрению документов составляет не более 8 (восьми) календарных дней.»;

16) заменить в подпункте 1 пункта 5 раздела III приложения к постановлению слова «ГИС МАИС» словами «ПГС»;

17) изложить приложение №3 к административному регламенту в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

18) изложить приложение №5 к административному регламенту в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

19) дополнить административный регламент приложением №6 в соответствии с приложением №3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Данное постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Строкова М.Ю.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Д.Н. Шинкевич
8(383) 41 32080

Постановление размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»

II. Официальная информация Совета депутатов города Бердска

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА БЕРДСКА ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2025

№ 22

О созыве очередной сессии Совета депутатов города Бердска пятого созыва

В соответствии с планом работы Совета депутатов города Бердска пятого созыва на второе полугодие 2025 года, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 16.06.2025 № 385,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать очередную сессию Совета депутатов города Бердска пятого созыва 11 декабря 2025 года в 09:00 часов.
2. Предложить на рассмотрение сессии следующие вопросы:
 - 2.1. О внесении изменений в Устав городского округа города Бердска Новосибирской области.
 - 2.2. О бюджете города Бердска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов».
 - 2.3. О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 12.12.2024 № 315 «О бюджете города Бердска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».
 - 2.4. Об утверждении Плана реализации наказов избирателей и Плана организационно-технических мероприятий депутатам Совета депутатов города Бердска на 2025 год.
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

В.А. Голубев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ**о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323»**

05.11.2025

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», а также постановлением администрации города Бердска от 10.10.2025 № 3154/65 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний: город Бердск, улица М. Горького, 9, конференц-зал администрации города Бердска, 05.11.2025 в 16:00.

Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях:

- проект решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323».

Участники публичных слушаний:

Представители администрации города Бердска, депутаты Совета депутатов города Бердска, местные жители. Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 5.

Информирование о проведении публичных слушаний:

Постановление администрации города Бердска о назначении публичных слушаний было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет, опубликовано в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» от 15.10.2025 № 40 (53), сетевом издании «Вестник-Бердск». Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru. в сети Интернет.

Предложения и замечания участников публичных слушаний от:

1) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Предложение, замечание	Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
1	Жданов А.И.	Возражение против строительства дороги, соединяющей улицу Спортивную и улицу Химзаводскую. Я, Жданов Александр Иванович, категорически против предлагаемого	Нецелесообразно учитывать данное замечание в работе. Внесение изменений в Генеральный план города

		строительства дороги, соединяющей улицу Спортивную и улицу Химзаводскую. Я не согласен по следующим причинам: - экспозиция, размещенная в фойе 2 этажа, не содержит полной информации об изменениях в генеральный план г. Бердска. Скорее это размещение похоже на детские раскраски, - невозможно определить местоположение и другую критичную информацию для изменений; - отсутствует хотя бы минимальные данные проекта по устройству дороги; - неизвестна предварительная смета проекта; - отсутствует информация об инициаторах проекта; - отсутствует информация на основании чего был сделан вывод об общественной значимости проекта; - и соответственно ввиду отсутствия вышеуказанных данных, делается вывод об отсутствии обоснования данного проекта; - данный проект дублирует существующую федеральную трассу Р-256, необходимо сделать бесцветные въезды и выезды с улиц Спортивная, Горького и Первомайская на трассу Р-256; - данный проект затронет существующую инфраструктуру-гаражные кооперативы, подземные и наземную коммунальную сеть, железнодорожные пути; - так же придется изменить существующий Парк Победы. Парк Победы имеет общественно значимый символ Победы Советского Народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов над немецко-фашистскими захватчиками под управлением товарищем Сталиным Иосифом Виссарионовичем!	Бердска необходимо в целях реализации решения комитета законодательного собрания Новосибирской области по транспортной, промышленной и информационной политике от 24.06.2025 №5 «О развитии дорожной инфраструктуры в г. Бердске». Внесение изменений обусловлено коллективными обращениями граждан, работающих в промышленной зоне по ул. Химзаводская и ул. Промышленная Губернатору НСО, депутатам Законодательного Собрания НСО и депутатам Совета депутатов города Бердска, а также в администрацию города Бердска. Строительство автомобильной дороги по ул. Островского на участке от ул. Спортивная до ул. Химзаводская стратегически важная транспортная инфраструктура города Бердска, которая разгрузит ул. Химзаводскую. Состав предоставленных материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план города Бердска, соответствует требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ, которым не предусмотрено предоставление расчётов, обосновывающих финансовые затраты на реализацию проекта по строительству рассматриваемой дороги.
--	--	--	---

2	Поцуков П.М.	Я, Павел Михайлович Поцуков, выражаю категорическое возражение против предлагаемого строительства дороги, соединяющей улицу Спортивную и улицу Химзаводскую. Моё несогласие основано на следующих аргументах: 1. Недостаток информации и прозрачности: Представленные материалы (текст и условные карты) крайне неинформативны и не позволяют сформировать адекватное представление о проекте. Отсутствуют ключевые данные, необходимые для оценки целесообразности строительства: - Реальный проект дороги с детальными чертежами и спецификациями. - Обоснованная смета стоимости реализации проекта. - Информация об инициаторе проекта - от кого поступило предложение о его реализации? 2. Отсутствие подтверждения общественной необходимости: Не представлено данных о проведении исследований общественного мнения по вопросу строительства данной дороги. Требуется предоставить информацию: - Количество участников опросов и исследований. - Даты начала и окончания проведения этих мероприятий. - Результаты опросов, демонстрирующие реальную потребность населения в данном объекте инфраструктуры. Отсутствие обоснования необходимости проекта вызывает сомнения в его целесообразности. Не представлены данные о количестве официально зарегистрированных обращений граждан с просьбой о строительстве этой дороги. 3. Дублирование существующей транспортной инфраструктуры: Существующая четырехполосная дорога по улицам Вокзальная и Барнаульская обеспечивает достаточную пропускную способность и альтернативный маршрут, что делает строительство дублирующей дороги необоснованным и расточительным. Аргумент о возможных заторах из-за аварий на существующей дороге не является убедительным, так как аварии могут произойти на любой дороге. 4. Угроза для парка Победы: Предлагаемое строительство угрожает территории парка Победы - важного	Нецелесообразно учитывать данное замечание в работе. Внесение изменений в Генеральный план города Бердска необходимо в целях реализации решения комитета законодательного собрания Новосибирской области по транспортной, промышленной и информационной политике от 24.06.2025 №5 «О развитии дорожной инфраструктуры в г. Бердске». Внесение изменений обусловлено коллективными обращениями граждан, работающих в промышленной зоне по ул. Химзаводская и ул. Промышленная Губернатору НСО, депутатам Законодательного Собрания НСО и депутатам Совета депутатов города Бердска, а также в администрацию города Бердска. Строительство автомобильной дороги по ул. Островского на участке от ул. Спортивная до ул. Химзаводская стратегически важная транспортная инфраструктура города Бердска, которая разгрузит ул. Химзаводскую. Состав предоставленных материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план города Бердска, соответствует требованиям, установленным Градостроительным кодексом РФ, которым не предусмотрено предоставление расчётов,
---	-----------------	--	--

		исторического и культурного символа города, посвященного памяти героев Великой Отечественной войны. Отчуждение земли парка ради строительства дороги является недопустимым. 5. Подозрения в коррупционной составляющей: Учитывая отсутствие прозрачности проекта, недостаток информации и игнорирование других проектов реально необходимых городу, поддерживаемых населением, я опасаясь, что данный проект продвигается в интересах узкой группы лиц и может быть связан с коррупционными схемами. В случае отсутствия исчерпывающих ответов на мои вопросы, буду вынужден обратиться в соответствующие инстанции для проведения проверки. В заключение: Я считаю, что предлагаемый проект строительства дороги не является необходимым, обоснованным и отвечает интересам жителей города. Я категорически против внесения изменений в правила землепользования и застройки, которые могут привести к отчуждению земли парка Победы. Прошу учесть мой возражения при принятии решения о реализации данного проекта.	обосновывающих финансовые затраты на реализацию проекта по строительству рассматриваемой дороги.
--	--	--	---

2) иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний – не поступали.

Собрание участников публичных слушаний состоялось в установленное время. В ходе проведения собрания участников публичных слушаний докладчику - заместителю главы администрации по строительству Строкову М.Ю. участниками публичных слушаний были заданы вопросы, на которые даны исчерпывающие ответы.

По результатам публичных слушаний, после изучения и обобщения материалов слушаний, на основании протокола публичных слушаний № 40/25 от 05.11.2025 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения публичных слушаний.

Заключение по итогам публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323», признаны состоявшимися.

Рекомендовать утвердить проект решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Генеральный план города Бердска Новосибирской области, утвержденный решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323» с учетом поступивших замечаний.

Председателя публичных
слушаний, заместитель
главы администрации по
строительству

М.Ю. Строков

Заместитель председателя
публичных
слушаний, начальник
управления
градостроительства

Т.А. Замулина

Секретарь публичных
слушаний

И.В. Добкин

III. Иная официальная информация

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Бердска информирует о рассмотрении ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь», в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, а именно: для строительства и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации газоснабжения населения, площадью 85 кв.метра в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:000000:3220, 54:32:010001:9 и части земель кадастрового квартала 54:32:010089, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: «Сеть газораспределения высокого давления для газоснабжения жилых домов по ул. 1-я Линейная в г. Бердск Новосибирская область» (код объекта 54-24-428-000429).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 подготовка документации по планировке территории не требуется.

На основании ходатайства предлагается установить публичный сервитут на земельных участках с кадастровыми номерами 54:32:010001:9, 54:32:000000:3220, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена в границах кадастрового квартала 54:32:010089.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Горького 9, каб.9 (тел. 8(383)41-30161).

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: вторник, четверг - с 8.00 до 12.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в администрацию города Бердска заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Сибирь» (ОГРН: 1087017002533, ИНН: 7017203428, адрес: 630005, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 124).

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://berdsk.nso.ru/>).

Схема расположения границ публичного сервитута и графическое описание местоположения границ публичного сервитута прилагается.

Сообщение размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Бердска информирует о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Региональные электрические сети», в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: Строительство двух ЛЭП-10 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Маслов» по адресу: НСО, Искитимский район (к.н.з.у. 54:07:057401:7416).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 подготовка документации по планировке территории не требуется.

На основании ходатайства предлагается установить публичный сервитут на земельных участках с кадастровыми номерами 54:32:010659:78, 54:32:010659:2226, 54:32:010659:290, 54:32:010659:150, 54:32:010659:291, 54:32:010659:2502, 54:32:010659:3201, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена в границах кадастрового квартала 54:32:010659.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки: Новосибирская область, город Бердск, ул. Горького 9, каб.9 (тел. 8(383) 41-30161).

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: вторник, четверг - с 8.00 до 12.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в администрацию города Бердска заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ОГРН: 1045402509437, ИНН: 5406291470, адрес: 630102, Российская Федерация, город Новосибирск, ул. Якушева, д. 16а).

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://berdsk.nso.ru/page/26826>).

Схема расположения границ публичного сервитута и графическое описание местоположения границ публичного сервитута прилагается.

Сообщение размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»