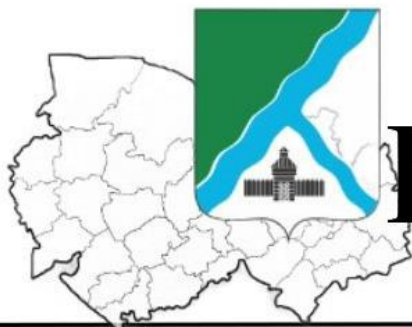




№ 35 (48) от «10» сентября 2025 года

В е с т н и к. Б е р д с к

<http://vestnik-berdsk.nso.ru> Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска

СОДЕРЖАНИЕ

I. Официальная информация Администрации города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 2611/65 от 01.09.2025 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 23.12.2024 № 5472/65 «Об утверждении расписания (графиков) движения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам»	4
Постановление № 2612/65 от 01.09.2025 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010166:15	6
Постановление № 2613/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1373	7
Постановление № 2614/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1385	8
Постановление № 2615/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:637	9
Постановление № 2616/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:631	10
Постановление № 2617/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:626	11
Постановление № 2618/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:624	12
Постановление № 2619/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения	13

на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:623	
Постановление № 2620/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:621	14
Постановление № 2621/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:620	15
Постановление № 2622/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:618	16
Постановление № 2623/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:615	17
Постановление № 2624/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:610	18
Постановление № 2625/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:852	19
Постановление № 2626/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:619	20
Постановление № 2627/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010369:176	21
Постановление № 2628/65 от 01.09.2025 Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1375	22
Постановление № 2629/65 от 01.09.2025 О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010047:16	23
Постановление № 2647/65 от 02.09.2025 О введении режима функционирования повышенной готовности на территории города Бердска по ул. К.Маркса, 20	24
Постановление № 2650/65 от 02.09.2025 Об утверждении программы «Использование и охрана земель на территории города Бердска на 2025-2030 годы»	26

Постановление № 2678/65 от 03.09.2025 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 31.07.2019 № 2534 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача сведений из реестра муниципального имущества»	35
Постановление № 2679/65 от 03.09.2025 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 13.09.2017 № 2601 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов»	36
Постановление № 2680/65 от 03.09.2025 Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная	37
Постановление № 2688/65 от 04.09.2025 О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 15.07.2025 № 2095/65 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городе Бердске»	48
Постановление № 2710/65 от 05.09.2025 Об утверждении правил организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения безопасности туризма на особо охраняемых природных территориях местного значения в границах города Бердска	49
Постановление № 2711/65 от 05.09.2025 О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399»	54

II. Иная официальная информация

Наименование документа	Стр.
Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе ГСК «Орбита», с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:000000:4317, 54:32:010365:427 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»	56
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	58

	Главный редактор:	Отпечатано в администрации города
---	-------------------	--------------------------------------

	Н.А. Крестьянова E-mail: berdskadm@nso.ru Тел.: 8-383-41-2-11-00 Учредитель: Администрация г. Бердска. 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9	Бердска: 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9 Тираж 21 экз. Распространяется бесплатно
--	---	--

I. Официальная информация Администрации города Бердска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2611/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 23.12.2024 № 5472/65 «Об утверждении расписания (графиков) движения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам»

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава города Бердска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 23.12.2024 № 5472/65 «Об утверждении расписания (графиков) движения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам» (далее - постановление) изменение, изложив приложение № 4 к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 04.06.2025 № 1739/65 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 23.12.2024 № 5472/65 «Об утверждении расписания (графиков) движения по муниципальным маршрутам регулярных перевозок по регулируемым тарифам».

3. Отделу транспорта и дорожного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации города Бердска в срок до 01.09.2025 уведомить об указанном решении юридическое лицо, осуществляющее регулярные перевозки по данному маршруту.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2025.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.И. Кузнецова
8(38341)20097

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 01.09.2025 № 2611/65
«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
города Бердска
от 23.12.2024 № 5472/65

Расписание (график) движения по муниципальному маршруту регулярных перевозок по регулируемым тарифам
№ 3 «Вокзал – Санаторий Бердский»

Рабочие дни

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Вокзал	5,15	6,00	7,05	8,20	9,35			13,10	14,35	15,50	17,05	18,20	19,35		11
	Санаторий	5,40 без мсч	6,35	7,40	8,55	10,10			13,55	15,10	16,25	17,40	18,55	20,10		
2	Вокзал		6,15	7,30	8,45	10,00	11,15			15,00	16,15	17,30	18,45	20,15	21,15	11
	Санаторий		6,50	8,05	9,20	10,35	11,50			15,35	16,50	18,05	19,20	20,35	21,45	
3	Вокзал	6,00	6,40	7,55	9,10	10,25	11,40	12,55			16,40	17,55	19,10	20,25		11
	Санаторий	6,20 без мсч	7,15	8,30	9,45	11,00	12,15	13,30			17,15	18,30	19,45	21,00		

Выходные дни

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Вокзал	6,00	7,05	8,20	9,35			13,10	14,35	15,50	17,05	18,20	19,35			10
	Санаторий	6,35	7,40	8,55	10,10			13,55	15,10	16,25	17,40	18,55	20,10			
2	Вокзал	6,15	7,30	8,45	10,00	11,15			15,00	16,15	17,30	18,45	20,15	21,15	22,15*	11(1)
	Санаторий	6,50	8,05	9,20	10,35	11,50			15,35	16,50	18,05	19,20	20,35	21,45		
3	Вокзал	6,40	7,55	9,10	10,25	11,40	12,55			16,40	17,55	19,10	20,25			10
	Санаторий	7,15	8,30	9,45	11,00	12,15	13,30			17,15	18,30	19,45	21,00			

Время обеда и отдыха: **обед** Визуальное и звуковое сопровождение -  Выдвижная ступенька -  * - рейс 06.09.2025
Пандус -  При планировании поездки рекомендуем связаться с диспетчерской службой ООО «БАТП» по тел. 5-79-61 для уточнения нахождения специализированного автобуса на линии.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2612/65

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010166:15

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 54:32:010166:15, площадью 576 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Луговская, земельный участок 97, в части уменьшения отступов с восточной границы земельного участка до 0 метров, согласно прилагаемой схеме.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Постановление размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2613/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1373

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1373, площадью 892 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, жилой район «Раздольный» - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Вестник.Бердск
2025 года

№ 35 (48) от «10» сентября

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2614/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1385

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1385, площадью 1 045 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, жилой район «Раздольный» - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Вестник.Бердск
2025 года

№ 35 (48) от «10» сентября

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2615/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:637

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:637, площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2616/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:631

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:631, площадью 844 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Вестник.Бердск
2025 года

№ 35 (48) от «10» сентября

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2617/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:626

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:626, площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2618/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:624

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:624, площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2619/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:623

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:623, площадью 978 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2620/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:621

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:621, площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2621/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:620

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:620 площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2622/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:618

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:618, площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2623/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:615

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:615, площадью 990 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2624/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:610

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:610, площадью 978 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Вестник.Бердск
2025 года

№ 35 (48) от «10» сентября

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2625/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:852

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:852, площадью 670 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№2626/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:619

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010197:619, площадью 846 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, в пойме реки Раздельная (в районе автодрома) - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2627/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010369:176

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010369:176, площадью 535 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, НТС «Ягодка», участок № 61 - «Магазины» кодовое обозначение 4.4, на основании подпункта 5 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не соответствуют градостроительному регламенту).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2628/65

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1375

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010822:1375, площадью 893 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, жилой район «Раздольный» - «Для индивидуального жилищного строительства» кодовое обозначение 2.1, на основании подпунктов 3, 4 пункта 12 раздела II Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Бердска от 20.12.2017 №3579 (запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует градостроительным регламентам, размещение объекта капитального строительства не соответствует Генеральному плану города Бердска, документации по планировке территории).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Вестник.Бердск
2025 года

№ 35 (48) от «10» сентября

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2025

№ 2629/65

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010047:16

В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков от 25.08.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования города Бердска от 25.08.2025, руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:32:010047:16, площадью 351 кв.м., расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, пер. Фабричный, 10 - «Блокированная жилая застройка» кодовое обозначение 2.3.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Постановление размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»

А.А. Соколкина
20090

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2025

№ 2647/65

О введении режима функционирования повышенной готовности на территории города Бердска по ул. К.Маркса, 20

В соответствии с Федеральным законом от 21.12. 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12. 2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением администрации города Бердска от 23.12.2021 № 4077 «Об утверждении положения о Бердском городском звене территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности города Бердска от 22.08.2025 № 6, в целях недопущения возникновения чрезвычайной ситуации связанной с угрозой жизни, здоровью и имуществу жителей, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. К. Маркса, 20

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести режим повышенной готовности на территории города Бердска по ул. К. Маркса, 20, (далее - многоквартирный дом) установить местный уровень реагирования для органов управления и сил городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Новосибирской области.

2. Перевести в режим функционирования «повышенная готовность»:

1) органы управления и сил городского звена **территориальной подсистемы Новосибирской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций:**

координационный орган - комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности города Бердска;

постоянно действующий орган управления - муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты города Бердска»;

орган повседневного управления - единую дежурно - диспетчерскую службу города Бердска;

2) управление жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации города Бердска;

3) муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска (Каликин С.В.):

1) в соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 93 Федерального Закона Российской Федерации от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключить муниципальный контракт со специализированной организацией без проведения конкурсных процедур на выполнение мониторинга технического состояния несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома;

2) подготовить заявку и направить документы в Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области с целью предоставления субсидии из областного бюджета Новосибирской области для расселения многоквартирного дома;

3) проинформировать жителей многоквартирного дома о введении режима повышенной готовности и о мерах, принимаемых для предотвращения возникновения чрезвычайной ситуации.

4. Начальнику отдела по жилищным вопросам управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации города Бердска (Новоселова Н.Н.) организовать работу по предоставлению гражданам жилых помещений маневренного фонда в соответствии с предоставленными муниципальным казенным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г. Бердска сведениями о имеющих данное право гражданах.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

В.В. Назаренко

20112

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2025

№ 2650/65

Об утверждении программы «Использование и охрана земель на территории города Бердска на 2025-2030 годы»

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Использование и охрана земель на территории города Бердска на 2025-2030 годы» (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

С.Ю.Лапицкий

А.А.Долгушина
8(38341)29100

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от _02.09.2025 № 2650/65

ПРОГРАММА
«Использование и охрана земель на территории города Бердска
на 2025-2030 годы»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Наименование программы «Использование и охрана земель на территории города Бердска на 2025-2030 годы» (далее - Программа).

2. Программа использования и охраны земель на территории города Бердска на 2025-2030 годы разработана на основании:

- Конституции Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устава города Бердска;
- Решения Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска».

3. Руководителем Программы является начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации города Бердска.

4. Исполнителем Программы является - администрации города Бердска.

5. Срок реализации программы: 2025-2030 годы (этапы не выделяются).

6. Ожидаемые результаты реализации Программы к концу 2030 года:

1) оптимизация использования земель благодаря усилению контрольно-надзорной деятельности: увеличение использования земельных участков по виду разрешенного использования земельных участков;

2) обеспечение достоверности и полноты информации о предоставленных участках;

3) увеличение доли населения и организаций, осведомленных о требованиях земельного и лесного законодательства;

4) снижение количества несоответствий в кадастровых данных путем регулярной актуализации данных.

II. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ

Земля – важнейшая часть общей биосферы, использование ее связано со всеми другими природными объектами: водами, лесами, животным и растительным миром, полезными ископаемыми и иными ценностями недр земли. Без использования и охраны земли практически невозможно использование других природных ресурсов. При этом бесхозяйственность по отношению к земле немедленно наносит или в недалеком будущем будет наносить вред окружающей природной среде, приводить не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землепользователей использованием и охраной земли в соответствии с действующим законодательством.

Использование значительных объемов земельного фонда в различных целях накладывает определенные обязательства по сохранению природной целостности всех звеньев экосистемы окружающей среды. В природе все взаимосвязано. Поэтому нарушение правильного функционирования одного из звеньев, будь то лес, животный мир, земля, ведет к дисбалансу и нарушению целостности экосистемы. Территории природного комплекса - лесные массивы, водные ландшафты, овражные комплексы, озелененные пространства, природоохранные зоны и другие выполняют важнейшую роль в решении задачи обеспечения условий устойчивого развития города Бердска.

Программа использования и охраны земель на территории города Бердска на 2025-2030 годы направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики городского округа.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития муниципального образования города Бердска и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. На уровне городского округа можно решать местные проблемы охраны и использования земель самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ

Программа реализуется в целях повышения эффективности использования и охраны земель, предотвращения и ликвидации загрязнений, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв, обеспечения рационального использования, охраны и улучшения земель, находящихся в муниципальной собственности.

Для достижения поставленных целей предполагается решение следующих задач:

1. Повышение эффективности использования и охраны земель: защита земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения и другого негативного воздействия.
2. Обеспечение создания и эффективного ведения реестра земельных участков, предоставленных в аренду или в постоянное (бессрочное) пользование.
3. Обеспечение организации рационального использования и охраны земель.
4. Проведение инвентаризации земель, находящихся в муниципальной собственности.

Основные целевые индикаторы, характеризующие результаты реализации программы, а также методика расчета целевых индикаторов программы:

1. Количество выявленных нарушений по виду разрешенного использования земель.

Количество выявленных нарушений по виду разрешенного использования земель определяется по количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий при проведении муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения в отчетном году, в единицах.

2. Количество предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков администрацией города Бердска.

Количество предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков определяется по количеству фактически оформленных и зарегистрированных документов, подтверждающих права на указанные участки в

отчетном году, в единицах.

3. Количество обращений физических и юридических лиц в области использования и охраны земель по соблюдению земельного и лесного законодательства.

Количество обращений физических и юридических лиц в области использования и охраны земель по соблюдению земельного и лесного законодательства определяется по количеству поданных обращений физических и юридических лиц по вопросу использования и охраны земель по соблюдению земельного и лесного законодательства в отчетном году, в единицах.

4. Количество выявленных несоответствий кадастровых данных.

Количество выявленных несоответствий кадастровых данных определяется по количеству несоответствий между фактическими границами земельных участков и данными, внесенными в Единый государственный реестр недвижимости в отчетном году, в единицах.

Степень достижения цели и решения поставленных задач программы можно оценить с помощью целевых индикаторов, характеризующих итоги реализации программы, представленных в приложении № 1 к программе.

Сроки реализации программы: 2025-2030 годы (этапы не выделяются).

IV. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

1. Наиболее значимые мероприятия, направленные на решение задачи «Повышение эффективности использования и охраны земель: защита земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения и другого негативного воздействия»:

1) выявление случаев нецелевого использования земельных участков при проведении муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

2. На решение задачи «Обеспечение создания и эффективного ведения реестра земельных участков, предоставленных в аренду или в постоянное (бессрочное) пользование» направлено мероприятие:

1) создание и ведение реестра земельных участков, предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование.

3. На решение задачи «Обеспечение организации рационального использования и охраны земель» направлено мероприятие:

1) разъяснение физическим и юридическим лицам земельного, лесного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

4. На решение задачи «Проведение инвентаризации земель, находящихся в муниципальной собственности» направлено мероприятие:

1) выявление расхождений в границах и площадях земельных участков.

Состав основных мероприятий программы определен, исходя из необходимости достижения ее целей и задач. Состав мероприятий может корректироваться по мере решения задач программы.

Основные мероприятия программы представлены в приложении № 2 к Программе.

V. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате выполнения мероприятий Программы к 2030 году планируется:

- оптимизировать использование земель благодаря усилению контрольно-надзорной деятельности: увеличить использования земельных участков по виду разрешенного использования земельных участков;
- обеспечить достоверность и полноту информации о предоставленных участках;
- увеличить доли населения и организаций, осведомленных о требованиях земельного и лесного законодательства;
- снизить количество несоответствий в кадастровых данных путем регулярной актуализации данных.

VI. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

Общее руководство за реализацией программы осуществляет администрация города Бердска (далее - Администрация).

Исполнителем программы (далее — Исполнитель) является администрация города Бердска.

Управление жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации города Бердска выполняет следующие функции:

- 1) определяет формы и методы управления реализацией программы;
- 2) контролирует выполнение программных мероприятий, выявляет отклонения от предусмотренных в программе результатов, устанавливает причины и определяет меры по их устранению;
- 3) ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, подготавливает информацию о ходе реализации программы;
- 4) ежегодно в срок до 20-го января года, следующего за отчетным, формирует отчет о выполнении программы за период с начала ее реализации, предварительные результаты оценки эффективности реализации программы и информацию о выполнении целевых индикаторов программы.

Расчет оценки эффективности реализации Программы производится Управлением жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации города Бердска.

Администрация города Бердска осуществляет мониторинг и контроль хода реализации Программы. Объектом мониторинга являются значения показателей (индикаторов) Программы.

Программа считается завершенной после выполнения программных мероприятий в полном объеме и достижения целей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к программе «Использование и
охрана земель на территории
города Бердска на 2025-2030 годы»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
программы города Бердска**

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Ед. изм ере ния	Значение целевого индикатора						Прим ечани е
			в том числе по годам						
			2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель программы: Повышение эффективности использования и охраны земель. Предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв. Обеспечение рационального использования, охраны и улучшения земель, находящихся в муниципальной собственности.									
Повышение эффективности использования и охраны земель: защита земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения и другого	Количество выявленных нарушений по виду разрешенного использования земель	ед.							
			3	5	5	5	5	5	

негативного воздействия									
Обеспечение создания и эффективного ведения реестра земельных участков, предоставленн ых в аренду или в постоянное (бессрочное) пользование	Количество предоставленн ых в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков администрации и города Бердска	ед.	20	20	20	20	20	20	
Обеспечение организации рационального использования и охраны земель	Количество обращений физических и юридических лиц в области использования и охраны земель по соблюдению земельного и лесного законодательст ва	ед.	5	5	5	5	5	5	
Проведение инвентаризации земель, находящихся в муниципальной собственности	Количество выявленных несоответствий кадастровых данных	ед.	5	5	5	5	5	5	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к программе «Использование и
охрана земель на территории
города Бердска на 2025-2030 годы»

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ
программы города Бердска**

Наименование основного мероприятия	Исполнители программных мероприятий	Срок реализации	Ожидаемый результат (краткое описание)
1	2	3	4
Цель программы: обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории города Бердска, инвентаризация земель.			
Задача 1. Повышение эффективности использования и охраны земель: защита земель от водной и ветровой эрозии, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения и другого негативного воздействия.			
1.1. Выявление случаев нецелевого использования земельных участков при проведении муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля, муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения	Администрация города Бердска	2025-2030	Оптимизация использования земель благодаря усилению контрольно-надзорной деятельности: увеличение использования земельных участков по виду разрешенного использования

			земельных участков
Задача 2. Обеспечение создания и эффективного ведения реестра земельных участков, предоставленных в аренду или в постоянное (бессрочное) пользование			
2.1. Создание и ведение реестра земельных участков, предоставленных в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование администрацией города Бердска	Администрация города Бердска	2025-2030	Обеспечение достоверности и полноты информации о предоставленных участках
Задача 3. Обеспечение организации рационального использования и охраны земель			
3.1. Разъяснение физическим и юридическим лицам земельного, лесного законодательства по вопросам использования и охраны земель	Администрация города Бердска	2025-2030	Увеличение доли населения и организаций, осведомленных о требованиях земельного и лесного законодательства
Задача 4. Проведение инвентаризации земель, находящихся в муниципальной собственности.			
4.1. Выявление расхождений в границах и площадях земельных участков	Администрация города Бердска	2025-2030	Снижение количества несоответствий в кадастровых данных путем регулярной актуализации данных.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2025

№ 2678/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 31.07.2019 № 2534 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача сведений из реестра муниципального имущества»

В целях сокращения сроков предоставления муниципальной услуги

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Бердска от 31.07.2019 № 2534 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача сведений из Реестра муниципального имущества», изложив пункт 4 раздела II приложения к постановлению в следующей редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 10 (десяти) дней со дня поступления заявления о предоставлении в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее - заявление).

При обращении за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме посредством ЕПГУ, срок начала предоставления муниципальной услуги определяется датой подачи запроса в электронной форме (посредством личного кабинета ЕПГУ).

Заявителю, оказывающему поддержку участникам специальной военной операции через фонды, зарегистрированные в Министерстве юстиции Российской Федерации, срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 5 (пяти) дней со дня поступления заявления (при условии предоставления банковского платежного документа).».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Данное постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим вопросам Шляхто В.Е.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

О.А.Алексеева

28890

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2025

№ 2679/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 13.09.2017 № 2601 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов»

В целях сокращения сроков предоставления муниципальной услуги

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Бердска от 13.09.2017 № 2601 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов», изложив пункт 4 раздела II приложения к постановлению в следующей редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 30 (тридцати) дней со дня поступления заявления о предоставлении в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов (далее - заявление).

При обращении за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме посредством ЕПГУ, срок начала предоставления муниципальной услуги определяется датой подачи запроса в электронной форме (посредством личного кабинета ЕПГУ).

Заявителю, оказывающему поддержку участникам специальной военной операции через фонды, зарегистрированные в Министерстве юстиции Российской Федерации, срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 20 (двадцати) дней со дня поступления заявления (при условии предоставления банковского платежного документа).».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Данное постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по экономическим вопросам Шляхто В.Е.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

О.А.Алексеева

28890

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2025

№ 2680/65

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения от 04.08.2025 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная», руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная, изложив его в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Т.А.Замулина

20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 03.09.2025 _№ 2680/65

ПРОЕКТ

**планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822
вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная**

1. Текстовая часть проекта планировки территории (приложение № 1).
2. Чертежи проекта планировки территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории,
расположенной в кадастровом
квартале 54:32:010822 вдоль
улицы Черемушная с северной
стороны от улицы Ясная

Общие данные.

Основание и исходные данные для проектирования.

Проект планировки территории разработан на основании Задания на проектирование и прилагаемых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генеральный план города Бердска, утвержденный решением Совета депутатов г. Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования г.Бердска , утвержденные решением Совета депутатов г.Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки г.Бердска»;
- постановление администрации города Бердска «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в кадастровом квартале 54:32:010822 вдоль улицы Черемушная с северной стороны от улицы Ясная» от 31.03.2025 № 977/65;
- справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ ФГБУ «ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» № 307/20/10-142 от 07.05.2025.
- отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 02/2-52-24/1ИГИ.
- отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 02/2-52-24/2ИГИ.
- отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 02/2-52-24/3ИГИ.
- технические условия № 012/25 на присоединение к улично-дорожной сети объекта строительства от 11.06.2025 № 665;
- топографическая съемка М 1:500 выполненная ООО «ЦПИиТР» в июне 2025 г.
- выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах №544607923302-20230124-1317 от 24.01.2023.

1. Характеристика современного использования территории

Территория существующего участка расположена в кадастровом квартале 54:32:010822 в г.Бердске Новосибирской области, в южной части г.Бердска. Территория ограничена с юго-запада и северо-запада существующей застройкой микрорайона «Раздольный», с юга-востока существующей автодорогой, и с северо-востока улицей с кадастровым номером 54:32:010822:1670.

Площадь территории составляет 210 643 кв.м.

В настоящее время планируемая территория свободна от застройки, и занята луговой растительностью. Вдоль территории, с юго-западной стороны, протекает автодорога, ведущая в сторону центра г.Бердска.

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Процен т к итогу
1	2	3	4	5
1	Проектная площадь территории	кв.м	210 643	100,0
	В том числе:			
1.1	- зона объектов отдыха (рекреации) (Р)	-//-	19 236	9,13
	в т.ч. существующие проезды	-//-	5 001	
1.2	- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	-//-	191 407	90,87
	в т.ч. существующие проезды	-//-	24 187	
ИТОГО:			210 643	100,0

2. Основные направления градостроительного развития территории

Проектом предусмотрено размещение и организацию территории жилого района на земельных участках в кадастровом квартале 54:32:010822. Решения направлены на создание комфортной среды для жизни и отдыха граждан, обеспеченной необходимыми требованиями социально-бытового обслуживания населения, озелененными и благоустроенными территориями отдыха, транспортной, инженерной инфраструктурами.

Основными планировочными осями территории являются проектируемые улицы, расположенные параллельно друг другу.

На территории выделяются элементы планировочной структуры:

- 1 - Для индивидуальной жилой застройки;
- 2 - Территорий общего пользования;
 - 2.1 - Территорий для размещения улично-дорожной сети;
 - 2.2 - Территории для размещения объектов отдыха (рекреации);

2.3 - Детская площадка;

В составе кварталов, предусмотрено размещение 181 участок для индивидуального жилищного строительства. На проектируемую территорию предусмотрено 8 въездов-выездов с существующих и проектируемых автодорог.

Проектируемое зонирование территории данных земельных участков предусматривает, (согласно Правилам землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска» (далее - ПЗЗ) размещение следующих объектов капитального строительства:

- на территории объектов **отдыха (рекреации) (Р)** предусмотрено размещение участков общего пользования для ежедневного отдыха граждан, а именно парков, скверов, площадки для занятий спортом, детской площадки и прочих мест отдыха.

- на территории **застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)** предусмотрено размещение 181 участка для индивидуального жилищного строительства и 2 участка общего пользования с кадастровыми номерами 54:32:010822:2017 и 54:32:010822:1989. В перспективе для этих участков планируется прохождение комиссии по ПЗЗ и получения УРВИ для объектов бытового обслуживания населения.

Проектируемый баланс использования территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Процент к итогу
1	2	3	4	5
1	Проектная граница территории	кв.м	210 643	100
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	кв.м	165 076	78,37
1.2	Территории общего пользования	кв.м	45 567	21,63
1.2.1	В т.ч. - УДС (уличной и дорожной сети)	кв.м	28 732	
1.2.2	- Земельные участки (территории) общего пользования	кв.м	1 992	
1.2.3	- Детская площадка (площадки для занятий спортом, благоустройство)	кв.м	2 634	
1.2.4	- Территория отдыха, рекреация	кв.м	12 209	

ВСЕГО (в границах проектирования):			210 643	100,0

*** Согласно ст. 25 ПЗЗ г. в условно разрешенных видах использования Жин есть «Бытовое обслуживание» (Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)**

Количество участков для индивидуального жилищного составляет 181, с общей площадью 165 076 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки, г. Бердска, утвержденные решением Совета Депутатов г. Бердска от 17.09.2020 №399 минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

- Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве – не менее 5 м.;

- 3 метра от остальных границ земельного участка;

- 1 метр для вспомогательных объектов от остальных границ.

До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- от кустарника - 1 м;

- в случае примыкания к другой части дома (при обязательном наличии брандмауэрной стены) – 0 м.;

- допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия собственников таких земельных участков и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника – водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.

Указанные расстояния измеряются до наружных стен строений.

Количество наземных этажей для зданий, строений, сооружений

- ИЖС – не более 3 этажей, не более 10 м до верха плоской кровли, не более 20 м до конька скатной кровли – не более 20 м;

- нежилые здания, строения, сооружения (вспомогательные) на земельных участках ИЖС – не более 2 этажей. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 3 м, до конька скатной кровли – не более 6 м

Прочие параметры:

- На земельном участке с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства (2.1)" могут размещаться объекты вспомогательного использования, на которые не требуется разрешение на строительство: колодцы; индивидуальные бани, надворные туалеты; отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи или открытые автостоянки - 2 машино-места на земельный участок; парковки; противопожарное оборудование (гидранты, резервуары и т.д.); площадки для сбора мусора; сады, огороды, строения для содержания мелких животных (собак, птиц и т.д.); малые архитектурные формы; теплицы, оранжереи; хозяйственные постройки, погреба.

- Требования к ограждению земельных участков «для индивидуального жилищного строительства (2.1)»:

1) со стороны улиц характер ограждения и его высота определяются схемой планировочной организацией земельного участка и эстетическими требованиями;

2) со стороны смежных земельных участков ограждение должно быть высотой не более двух метров.

Озеленение территории устраивается на площадках отдыха, детской площадке и на территориях индивидуальных владельцев, вдоль пешеходных тротуаров (проходов).

Площадь озеленения территорий общего назначения составит **24 934** кв.м (газоны вдоль дорог и тротуаров, благоустройство УДС – **10 091** кв.м+ территории отдыха – **14 843** кв.м), что обеспечит **30,7** кв.м озеленения на 1 человека.

3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение системы улично-дорожной сети, обеспечивающей транспортную связь с другими районами города. Остановки общественного транспорта находятся на 2-х основных дорогах, проходящих рядом с участком (на северо-западе и юго-востоке). Связь с близлежащими населенными пунктами будет обеспечиваться автодорогами из проектируемой территории на существующие автодороги г.Бердска.

Сеть проектируемых улиц и проездов образуют квартальную структуру планировки территории. Улично-дорожная сеть общего пользования, выделенная проектируемыми красными линиями, дополняется системой проездов местного значения, обеспечивающих подъезд транспорта к участкам и объектам застройки.

Основные улицы предусмотрены с устройством по 1 полосе движения в каждом направлении, с шириной полосы 2,75 и 3,5 м. Основные улицы предусматривают автодороги с щебеночно-гравийным и асфальтобетонным покрытием IV категории, общей протяженностью 2,474 км. Площадь покрытий данных автодорог составляет 13 159 кв.м. Минимальный радиус кривых при пересечении улиц принят 6 м, при въездах на территорию – 8 м. Вдоль автодорог предусмотреть тротуары с твердым покрытием.

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается с использованием общественного и личного транспорта. Существует движение транзитных маршрутов, проходящих со стороны центра г. Бердска вдоль территории проектируемого участка в направлении п. Сосновка.

Движение личного транспорта осуществляется по проезжей части улично-дорожной сети.

Хранение личного автомобильного транспорта предусмотрено на земельных участках, находящихся в частной собственности. На территории общего пользования предусмотрены открытые автостоянки.

Пешеходное движение организовано по уличным тротуарам и внутриквартальным дорожкам. Пересечение проезжей части – по наземным пешеходным переходам. На улицах местного значения скорость транспорта ограничивается средствами организации движения.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	2	3	4
1	Парковочные места общего пользования	маш.мест	8
2	Места постоянного хранения на участке	маш.мест	181
	Транспортная инфраструктура		
3	Дорожное покрытие	кв.м	13 159
	- в т.ч. автостоянка	кв.м	271
4	Тротуары, проходы, площадки	кв.м	5 122
5	Газоны вдоль дорог и тротуаров, благоустройство УДС	кв.м	10 180

4. Инженерная подготовка территории и отвод поверхностных вод.

Проектом предусматривается выполнение вертикальной планировки территории с учетом максимального сохранения существующих отметок рельефа. Это позволит

минимизировать объемы земляных работ, максимально сохранить существующий почвенный слой и древесную растительность.

Проектные мероприятия застройки участков территории должны предусматривать снятие и сохранение плодородного слоя почвы перед проведением планировки рельефа для последующего использования при озеленении территории.

На проектируемой территории предусмотрен организованный сбор поверхностных вод по системе открытых лотков и кюветов. Открытые кюветы выполняются с укрепленной поверхностью. Для сбора ливневых стоков предусмотрены дренажные колодцы ливневой канализации.

5. Инженерно-техническое обеспечение территории

На планируемой территории в настоящее время отсутствуют сети и сооружения инженерно-технического обеспечения. На расчетный срок предусматривается создание новой инженерной инфраструктуры с использованием автономных и централизованных источников инженерно-технического обеспечения.

5.1 Водоснабжение.

Предусматривается централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения района от скважины. Схема водоснабжения принята тупиковой, общей протяженностью 4000 м.

Для пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты, расположенные на сети водопровода не более 100 м друг от друга.

Расход на пожаротушение, из расчета 1 пожара составляет 10 л/сек на кварталах (СНиП 2.04.02-84* таб.5,6)

5.2 Водоотведение.

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот приняты не канализованными. При удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием – пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозеты и надворные уборные. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях расположенных на расстоянии не ближе 4 м от границы соседнего участка.

5.3 Теплоснабжение.

На первом этапе эксплуатации индивидуального жилого фонда и общественных зданий предполагается использование автономных индивидуальных

отопительных систем с различным видом топлива. В дальнейшем, для нужд потребителей предусмотрена техническая возможность газоснабжения природным газом от существующего газопровода, после получения ТУ от ресурсоснабжающих организаций и утверждения проекта планировки.

5.4 Электроснабжение.

Электроснабжение проектируемой территории предусматривается от ТП 10 кВ 71-16 г.Бердска. Подключение идет в установленном законе порядке, на основании договоров с РЭС с индивидуальными потребителями. Питающие линии индивидуального фонда 0,4 кВ выполняются по линиям электропередачи.

6. Мероприятия по санитарной очистке территории

Вывоз мусора с территории жилых участков и участков общего пользования будет производиться по графику.

Проектом предусматриваются индивидуальные контейнеры для мусора для каждого домовладения.

Спец.машинами мусор будет вывозиться на свалку-полигон 1 раз в неделю.

Уборка территории общего пользования подразумевает проведение следующих мероприятий:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного мусора и снега;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора;
- озеленение и благоустройство территорий общего пользования.

Технический отчет по экологическим изысканиям не предусмотрен, т.к. размещаемые объекты капитального строительства не производственного назначения, не оказывающие негативного влияния на окружающую среду. Ближайший водный объект (река Раздельная) находится на расстоянии 1,3 км от ближайшего участка рассматриваемой территории.

7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998 №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями СНиП 2.01.51-90 проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

1. Категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;

2. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений.

3. На проектируемой территории существующих и проектируемых потенциально-опасных объектов нет.

4. На автомобильной трассе возможны аварии с выбросом АХОВ (аммиак, хлор) и проливом ЛВЖ, СУГ.

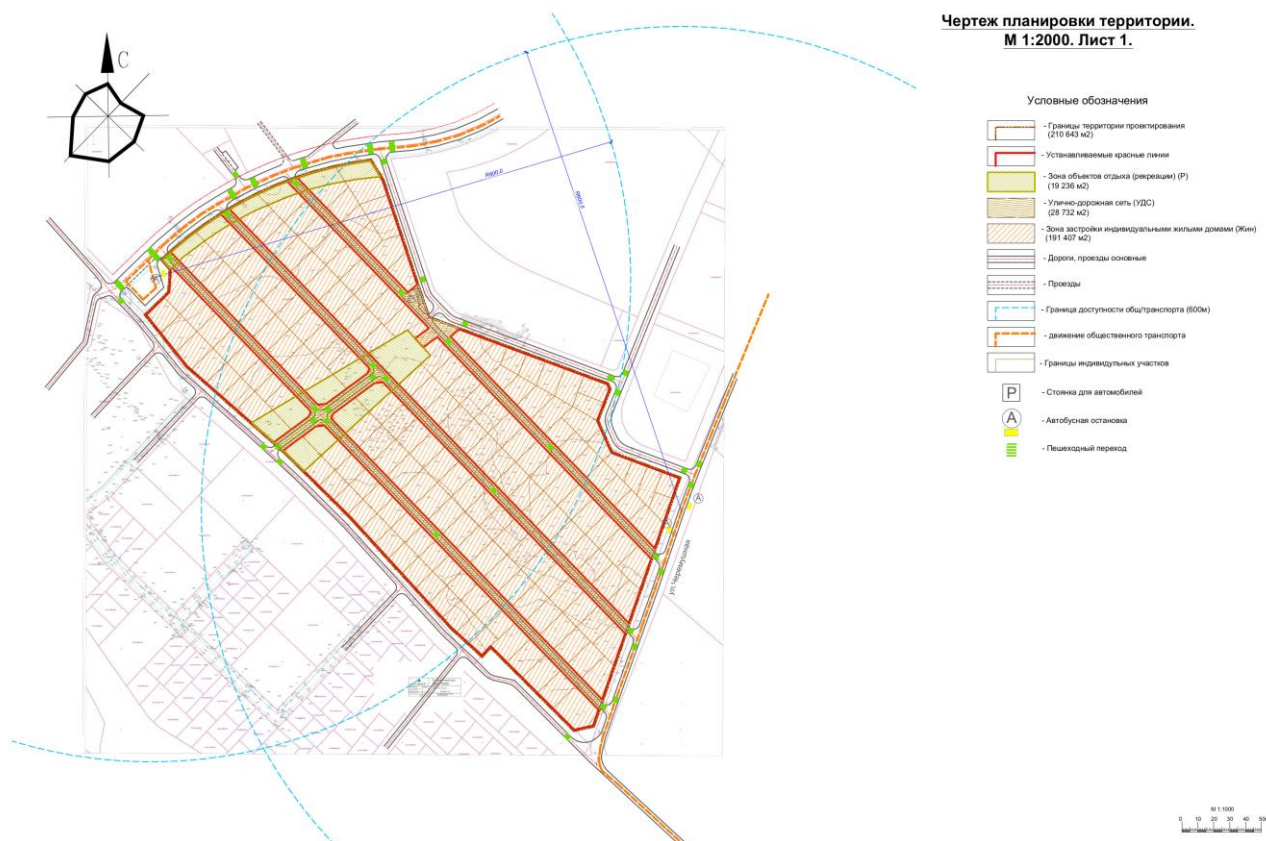
8. Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Территория		
	Площадь территории	кв.м	210 643
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м	210 643
	в т.ч. территории:		
1.1.1	- Для индивидуального жилищного строительства	кв.м	165 076
1.1.2	- Территория общего пользования	кв.м	45 567
	в т.ч. территории:		
1.1.2.1	Бытовое обслуживание*	кв.м	1 992
1.1.2.2	Улично-дорожной сети (УДС)	кв.м	28 732
1.1.2.3	Детская площадка	кв.м	2 634
1.1.2.4	Территория отдыха (рекреация)	кв.м	12 209
2	Количество индивидуальных участков	шт	181
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	2,474
3.2	Парковочные места общего пользования	маш.мест	8
3.3	Места постоянного хранения на участке	маш.мест	181
4	Благоустройство		

4.1	Тротуары, проходы, площадки УДС	кв.м	5 122
4.2	Газоны, зеленые зоны общего пользования	кв.м	24 934
4.3	Количество твердых бытовых отходов	куб.м /сут	4,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки
территории, расположенной в
кадастровом квартале
54:32:010822 вдоль улицы
Черемушная с северной стороны
от улицы Ясная

Чертеж планировки территории.
М 1:2000. Лист 1.





Чертеж планировки территории.
М 1:2000. Лист 2.

- ### Условные обозначения
- | | |
|--|---|
| | - Границы территории проектирования (210 х 60 м) |
| | - устанавливаемые красные линии |
| | - Дороги, проезды основные |
| | - Проезды |
| | - Водопровод (проект) |
| | - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ (проект) |
| | - Существующий Газопровод |
| | - Газопровод (перспектива) (5 364 м) |
| | - Линия застройки |
| | - Земельные участки общего пользования - 1 992 м2 (близкое обслуживание*) |
| | - Территория отдыха, рекреация (12 209 м2) |
| | - Детская площадь (2 634 м2) |
| | - Индивидуальные участки (165 076 м2) |
| | - Участки индивидуальных участков (161 участок) |
| | - ТП 10 кВ 71-16 и охранная зона 10 м |
| | - Стрелы |
| | - Пожарный гидрант |
| | - Водонапорная башня |

Поз.	Наименование	Б. мд	Проц.
1	Пространство территории	210 643	100%
1.1	Для индивидуального жилищного строительства	165 076	78,37%
1.2	Территория общего пользования	45 567	21,63%
1.2.1	в т.ч. - УДС (улично-дворовая сеть)	28 732	
1.2.2	Общое пользование (выставке обслуживания)	1 992	
1.2.3	Детская площадка (площадка для игровой, спортивной, биологической)	2 634	
1.2.4	- Территория озеленения, рекреации	12 209	

* Согласно ст. 25 ПЗЗ г. в условно разрешенных видах использования ЖН есть «Бытовое обслуживание» (Мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистка, похоронные бюро)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2025

№ 2688/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 15.07.2025
№ 2095/65 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных
перевозок в городе Бердске»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Устава города Бердска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 15.07.2025 № 2095/65 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов

регулярных перевозок в городе Бердске» (далее - постановление) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Отделу транспорта и дорожного хозяйства управления ЖКХ, энергетики и транспорта администрации города Бердска уведомить об указанном решении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих регулярные перевозки по муниципальным маршрутам.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 20.10.2025.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Постановление размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»

А.И. Кузнецова

8 (38341) 2-00-97

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2025

№ 2710/65

Об утверждении правил организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения безопасности туризма на особо охраняемых природных территориях местного значения в границах города Бердска

В соответствии с пунктом 5 статьи 5.2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», на основании Типовых правил организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения безопасности туризма на особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2230,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения безопасности туризма на особо охраняемых природных территориях местного значения в границах города Бердска согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

А.А.Долгушина

8(383)41 2-91-00

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
города Бердска

от _05.09.2025 № 2710/65

**Правила
организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения безопасности
туризма на особо охраняемых природных территориях
местного значения в границах города Бердска**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения безопасности туризма на особо охраняемых природных территориях местного значения в границах города Бердска Новосибирской области.

2. Организация туризма на особо охраняемых природных территориях местного значения осуществляется администрацией города Бердска (далее - организатор туризма).

3. Под организацией туризма в настоящих Правилах понимается осуществляемый организатором туризма комплекс мероприятий, направленный на обеспечение оказания услуг в сфере туризма в границах особо охраняемых природных территорий местного значения на специально оборудованных для этого местах и маршрутах.

4. При организации и осуществлении туризма на особо охраняемых природных территориях местного значения учитываются основные критерии и особенности, установленные пунктом 2 статьи 5.2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

5. Понятия «турист», «экскурсант», «экскурсовод (гид)», «гид-переводчик», «инструктор-проводник», используемые в настоящих Правилах, имеют значения, определенные Федеральным законом от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

Понятие «рекреационная нагрузка», используемое в настоящих Правилах, имеет значение, определенное пунктом 5 Типовых правил организации и осуществления туризма, в том числе обеспечения безопасности туризма на особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2230.

6. Услуги в сфере организации туризма оказывают:

- 1) администрация города Бердска Новосибирской области;
- 2) подведомственное администрации города Бердска учреждение - муниципальное бюджетное учреждение «Управление природными ресурсами г.Бердска» - в отношении особо охраняемых природных территорий местного значения, управление которыми они осуществляют (далее - Учреждение);
- 3) физические и юридические лица, осуществляющие туроператорскую и иную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», а также юридические и

физические лица, заключившие в соответствии с требованиями гражданского законодательства и законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд гражданско-правовой договор (контракт) с Учреждением, администрацией города Бердска.

7. При организации и осуществлении туризма на особо охраняемых природных территориях местного значения Учреждение, администрация города Бердска Новосибирской области, юридические лица, физические лица, оказывающие услуги в сфере организации туризма, а также туристы, экскурсанты обязаны соблюдать законодательство в области охраны окружающей среды, в области обращения с отходами, в сфере охраны здоровья, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательство Российской Федерации о пожарной безопасности (в том числе при организации туристских стоянок), а также законодательство Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и требования настоящих Правил.

8. В целях обеспечения безопасности туризма время, сроки, условия посещения, специально оборудованные для туризма места и маршруты определяются организатором туризма (Управлением жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации города Бердска) с учетом погодных условий, ландшафта местности и иных факторов, а также равномерного распределения рекреационной нагрузки.

9. Транспортные средства и специальное оборудование для передвижения туристов, экскурсантов при осуществлении туризма на особо охраняемых природных территориях местного значения границах города Бердска, не используются.

10. Кино-, видео- и фотосъемки в процессе осуществления туризма должны проводиться методами, не вызывающими беспокойство объектов животного мира и не влияющими на естественный ход природных процессов, любые преднамеренные манипуляции с объектами животного и растительного мира для обеспечения лучших условий кино-, видео- и фотосъемок (подгон или испугивание объектов животного мира, изъятие из грунта объектов растительного мира) запрещаются.

Кино-, видео- и фотосъемки не должны препятствовать деятельности сотрудников Учреждения.

Кино-, видео- и фотосъемки с использованием дополнительного навесного оборудования, квадрокоптеров-дронов, софитов, световых экранов, другого оборудования и специального реквизита на особо охраняемых природных территориях местного значения осуществляются по согласованию с Учреждением.

11. Особенности посещения особо охраняемой природной территории местного значения определены в приложении к настоящим Правилам.

Особенности посещения особо охраняемой природной территории местного значения определяют совокупность требований к нахождению на особо охраняемой природной территории местного значения, предъявляемых к туристам, экскурсантам, в соответствии с установленным для таких особо охраняемых природных территорий режимом их особой охраны.

12. Учреждение, администрация города Бердска, юридические лица, физические лица, оказывающие услуги в сфере организации туризма на особо охраняемой природной территории местного значения, должны довести до сведения

туристов, экскурсантов особенности посещения особо охраняемой природной территории местного значения.

13. Основными видами услуг в сфере организации туризма на особо охраняемых природных территориях местного значения являются:

- 1) организация посещения музеев природы, визит-центров, смотровых площадок, вольерных комплексов, оборудованных мест отдыха посетителей;
- 2) организация и проведение экскурсий;
- 3) услуги по предоставлению экскурсантам аттестованных экскурсоводов (гидов), гидов-переводчиков и инструкторов-проводников;
- 4) услуги по осуществлению кино-, видео- и фотосъемки;
- 5) услуги по благоустройству и уборке мест отдыха и размещения туристов, экскурсантов;
- 6) услуги по организации питания, в том числе по производству и реализации продуктов питания (в том числе местного производства), организации объектов общественного питания, приготовлению пищи;
- 7) услуги по производству и реализации сувенирной продукции, в том числе изделий народных промыслов;
- 8) информационные, образовательные и консультационные услуги, в том числе по экологическому просвещению;
- 9) проведение событийных и массовых мероприятий, акций (ярмарок, фестивалей, конкурсов, выставок и прочих мероприятий);
- 10) прокат туристского снаряжения, спортивного инвентаря.

14. В целях обеспечения безопасности туризма на особо охраняемых природных территориях местного значения в обязательном порядке проводится инструктаж с туристами, экскурсантами по требованиям и правилам поведения туристов, экскурсантов, предусмотренным особенностями посещения особо охраняемых природных территорий местного значения.

Приложение
к Правилам организации и осуществления
туризма, в том числе обеспечения
безопасности туризма на особо
охраняемых природных территориях
местного значения

**Особенности посещения особо охраняемой природной территории
местного значения при осуществлении туризма**

1. При посещении особо охраняемой природной территории местного значения при осуществлении туризма следует:

1) предварительно согласовывать с

а) администрацией города Бердска (Управлением жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта);

б) подведомственным администрации города Бердска муниципальным бюджетным учреждением «Управление природными ресурсами г.Бердска» (далее — Учреждение) время, сроки, условия посещения, специально оборудованные для туризма места и маршруты, количество туристов и туристский маршрут;

2) уведомлять Учреждение о начале и окончании посещения, прохождении туристского маршрута;

3) при себе иметь документ, удостоверяющий личность, и предъявлять его по требованию сотрудника Учреждения;

4) использовать существующие дороги, тропы, места отдыха, кострища;

5) соблюдать:

- режим особой охраны особо охраняемой природной территории местного значения;

- технику безопасности при нахождении на водных объектах, в лесу, а также при встрече с дикими животными;

- сроки посещения;

- туристский маршрут, согласованный с Учреждением;

- чистоту в местах отдыха, на маршрутах, при прогулке.

2. При посещении особо охраняемой природной территории местного значения при осуществлении туризма запрещается:

1) небрежно относиться к имуществу Учреждения, местам отдыха и строениям;

2) тревожить животных и птиц, включать радио- и аудиоаппаратуру на полную громкость;

3) использование пиротехнической продукции (за исключением проведения поисково-спасательных работ);

- 4) находиться с домашними животными;
- 5) наносить любые надписи на валунах, обнажениях горных пород и деревьях;
- 6) ломать ветки деревьев и кустарников, а также подвязывать ленточки на ветви деревьев и кустарников;
- 7) бросать горящие окурки и спички, оставлять костры без присмотра, а также оставлять непотушенные или тлеющие костры;
- 8) использовать моющие средства в водных объектах.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2025

№ 2711/65

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Бердска, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом города Бердска, решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76 «О Порядке организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», на основании постановления администрации города Бердска от 22.08.2025 № 2526/65 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

4. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета депутатов города Бердска «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399» (далее - Проект) согласно приложению.

5. Провести собрание участников публичных слушаний 30.09.2025 в 16 часов 00 минут в конференц-зале администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. М. Горького, 9.

6. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить начальника управления градостроительства администрации города Бердска Замулину Т.А.

7. В целях доведения до населения информации о содержании Проекта управлению градостроительства администрации города Бердска организовать мероприятия, регламентированные статьями 5.1, 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Предложить участникам публичных слушаний в период с 19.09.2025 по 28.09.2025 внести предложения и замечания, касающиеся Проекта следующим способом:

- в письменной форме в администрацию города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, адрес электронной почты: ugsberdsk@nso.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00. Консультации по экспозиции Проекта проводятся по предварительной записи;

- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Экспозиция Проекта и информационных материалов к нему проводится путем размещения 19.09.2025 на официальном сайте администрации города Бердска по адресу: <https://berdsk.nso.ru/page/17137>, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в здании администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. М. Горького, 9, кабинет 36, контактный телефон: 2-00-79, с понедельника по пятницу с 13.00 до 16.00, а также на информационных стендах в холле 2 этажа администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9.

10. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

11. Управлению градостроительства администрации города Бердска не позднее следующего дня после опубликования постановления разместить настоящее постановление на информационных стендах в холле 2 этажа администрации города Бердска по адресу: Новосибирская обл., город Бердск, ул. М. Горького, 9, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

С.Ю. Лапицкий

Постановление размещено в полном объеме в сетевом издании «Вестник-Бердск»

Т.А.Замулина
20090

II. Иная официальная информация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе ГСК «Орбита», с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:000000:4317, 54:32:010365:427 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

01.09.2025

Процедура проведения общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе ГСК «Орбита», с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:000000:4317, 54:32:010365:427 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Бердска, Порядком организации и проведения в городе Бердске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, утвержденным решением Совета депутатов города Бердска от 14.04.2022 № 76, а также постановлением администрации города Бердска от 06.08.2025 № 2333/65 «О назначении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе ГСК «Орбита», с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:000000:4317, 54:32:010365:427 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Срок проведения общественных обсуждений – с 13.08.2025 по 10.09.2025.

Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях:

- проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе ГСК «Орбита», с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:000000:4317, 54:32:010365:427 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее – проект).

Участники общественных обсуждений:

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 0.

Информирование о проведении общественных обсуждениях:

Постановление администрации города Бердска о назначении общественных обсуждений было размещено на официальном сайте администрации города Бердска www.berdsk.nso.ru в сети Интернет, опубликовано в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» № 31(44) от 13.08.2025, сетевом издании «Вестник-Бердск». Проект и информационные

материалы к нему были размещены в федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в разделе «Платформа обратной связи» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступали.

2) иных участников общественных обсуждений - не поступали.

В период проведения экспозиции проекта замечания и предложения участников общественных обсуждений не поступало.

По результатам общественных обсуждений, после изучения и обобщения материалов обсуждений, на основании протокола общественных обсуждений № 30/25 от 01.09.2025 подготовлено заключение, содержащее сведения об итогах проведения общественных обсуждений.

Заключение по итогам общественных обсуждений:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе ГСК «Орбита», с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:000000:4317, 54:32:010365:427 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

2. Рекомендовать к утверждению проект постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе ГСК «Орбита», с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:000000:4317, 54:32:010365:427 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Заместитель главы администрации
по строительству

Ю.И. Чудновец

Председатель общественных
обсуждений - Начальник управления
градостроительства администрации
города Бердска

Т.А. Замулина

Секретарь общественных обсуждений

Е.С. Демченко-Алексеева

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Бердска информирует о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Региональные электрические сети», в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, а именно: для строительства ЛЭП-10 кВ, КТПН-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шмакова В.А. по адресу: НСО, г. Бердск, кадастровый номер земельного участка 54:32:010822:2336.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 подготовка документации по планировке территории не требуется.

На основании ходатайства предлагается установить публичный сервитут:

- на земельном участке с кадастровым 54:32:010822:1617 с местоположением: Новосибирская область, г. Бердск;
- на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010822:2238 с местоположением: Новосибирская область, г. Бердск;
- на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010822:2669 с местоположением: Новосибирская область, город Бердск;
- на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010822:2676 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск;
- на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена в границах кадастрового квартала 54:32:010822.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Горького 9, каб.9 (тел. 8(383)41-29100).

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: вторник, четверг - с 8.00 до 12.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в администрацию города Бердска заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года,

предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ОГРН: 1045402509437, ИНН: 5406291470, адрес: 630102, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Якушева, д. 16а).

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://berdsk.nso.ru/>).

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, представлено в графическом



описании (ПРИЛОЖЕНИЕ)».

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство ЛЭП-10 кВ, КТПН-10/0,4 кВ, ЛЭП-0,4 кВ для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя Шмакова В.А. по адресу:
НСО, г.Бердск, к.н.з.у.
54:32:010822:2336

Местоположение объекта	Новосибирская область, город Бердск	
Площадь публичного сервитута	3590 кв.м. из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 50 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:010822:2669– 2872 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:010822:1617 – 250 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:010822:2676– 107 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:010822:2238 – 311 кв.м.	
Система координат	МСК НСО, зона 4	
Метод определения координат характерной точки	Картометрический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	1.0	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	452480.21	4207131.86
2	452480.71	4207131.72
3	452481.08	4207131.36
4	452481.21	4207130.86
5	452481.08	4207130.36
6	452480.88	4207130.11
7	452438.65	4207092.39
8	452402.11	4207059.74

9	452365.56	4207027.10
10	452329.20	4206994.61
11	452314.10	4206957.01
12	452298.45	4206918.04
13	452282.79	4206879.06
14	452267.51	4206841.01
15	452260.81	4206824.31
16	452252.18	4206802.81
17	452238.70	4206788.53
18	452223.61	4206772.52
19	452208.52	4206756.52
20	452193.42	4206740.52
21	452178.33	4206724.52
22	452163.24	4206708.52
23	452148.15	4206692.52
24	452133.07	4206676.54
25	452117.96	4206660.52
26	452102.86	4206644.52
27	452088.19	4206628.96
28	452076.01	4206616.19
29	452092.89	4206596.26
30	452110.33	4206575.65
31	452128.06	4206554.72
32	452140.99	4206567.53
33	452156.61	4206583.02
34	452172.23	4206598.51
35	452187.82	4206613.96
36	452203.44	4206629.45
37	452219.07	4206644.94

38	452234.71	4206660.42
39	452250.34	4206675.93
40	452265.96	4206691.41
41	452281.58	4206706.90
42	452297.20	4206722.39
43	452312.85	4206737.90
44	452328.50	4206753.38
45	452329.18	4206753.68
46	452329.68	4206753.54
47	452330.04	4206753.18
48	452330.18	4206752.68
49	452329.88	4206751.97
50	452314.26	4206736.48
51	452298.61	4206720.97
52	452282.99	4206705.48
53	452267.36	4206689.99
54	452251.74	4206674.50
55	452236.10	4206659.01
56	452220.48	4206643.53
57	452204.85	4206628.03
58	452189.23	4206612.54
59	452173.64	4206597.09
60	452158.02	4206581.60
61	452142.39	4206566.11
62	452129.36	4206553.18
63	452144.91	4206534.81
64	452161.06	4206515.73
65	452177.22	4206496.65
66	452177.96	4206495.76

67	452182.84	4206487.79
68	452183.34	4206487.66
69	452183.61	4206487.44
70	452185.58	4206485.08
71	452185.72	4206484.58
72	452185.56	4206484.04
73	452191.91	4206479.30
74	452208.07	4206460.22
75	452224.22	4206441.13
76	452239.90	4206422.60
77	452257.38	4206429.65
78	452257.48	4206429.53
79	452273.23	4206445.18
80	452288.86	4206460.66
81	452304.52	4206476.16
82	452320.08	4206491.61
83	452335.69	4206507.09
84	452350.63	4206521.89
85	452365.53	4206536.68
86	452380.45	4206551.45
87	452395.37	4206566.25
88	452410.27	4206581.03
89	452425.22	4206595.84
90	452425.90	4206596.14
91	452426.40	4206596.00
92	452426.77	4206595.64
93	452426.90	4206595.14
94	452426.61	4206594.43
95	452411.67	4206579.62

96	452396.76	4206564.84
97	452381.84	4206550.05
98	452366.93	4206535.26
99	452352.01	4206520.46
100	452337.10	4206505.67
101	452321.47	4206490.19
102	452305.88	4206474.74
103	452290.26	4206459.25
104	452274.64	4206443.76
105	452258.90	4206428.16
106	452241.26	4206421.00
107	452256.53	4206402.97
108	452272.68	4206383.89
109	452288.83	4206364.81
110	452304.39	4206346.43
111	452319.08	4206356.82
112	452334.78	4206372.42
113	452350.41	4206387.92
114	452365.32	4206402.70
115	452380.23	4206417.48
116	452395.15	4206432.26
117	452410.06	4206447.04
118	452424.98	4206461.83
119	452439.89	4206476.61
120	452454.80	4206491.40
121	452469.73	4206506.19
122	452470.42	4206506.48
123	452470.92	4206506.35
124	452471.29	4206505.98

125	452471.42	4206505.48
126	452471.13	4206504.77
127	452456.21	4206489.98
128	452441.29	4206475.20
129	452426.38	4206460.41
130	452411.46	4206445.63
131	452396.55	4206430.84
132	452381.63	4206416.07
133	452366.72	4206401.28
134	452351.81	4206386.50
135	452336.19	4206371.01
136	452320.56	4206355.52
137	452320.44	4206355.42
138	452304.74	4206344.22
139	452304.22	4206344.08
140	452303.72	4206344.22
141	452303.46	4206344.44
142	452287.31	4206363.52
143	452271.15	4206382.60
144	452255.00	4206401.68
145	452238.85	4206420.76
146	452222.69	4206439.84
147	452206.54	4206458.92
148	452190.46	4206477.92
149	452184.03	4206482.69
150	452183.77	4206482.48
151	452183.27	4206482.35
152	452182.77	4206482.48
153	452182.51	4206482.70

154	452180.63	4206484.92
155	452180.53	4206485.06
156	452180.39	4206485.56
157	452180.53	4206486.06
158	452180.75	4206486.32
159	452181.16	4206486.68
160	452176.29	4206494.65
161	452175.69	4206495.36
162	452159.53	4206514.44
163	452143.38	4206533.52
164	452127.23	4206552.60
165	452108.81	4206574.36
166	452091.36	4206594.97
167	452073.80	4206615.73
168	452073.67	4206616.23
169	452073.80	4206616.73
170	452086.74	4206630.34
171	452101.41	4206645.89
172	452116.51	4206661.90
173	452131.62	4206677.91
174	452146.69	4206693.90
175	452161.78	4206709.90
176	452176.88	4206725.90
177	452191.97	4206741.89
178	452207.06	4206757.89
179	452222.16	4206773.90
180	452237.24	4206789.90
181	452250.45	4206803.89
182	452258.95	4206825.06

183	452265.66	4206841.76
184	452280.94	4206879.80
185	452296.59	4206918.78
186	452312.24	4206957.76
187	452327.52	4206995.80
188	452364.23	4207028.59
189	452400.77	4207061.23
190	452437.32	4207093.88
191	452479.71	4207131.72
1	452480.21	4207131.86



Подпись: Алексеева В.Г.

Дата: 11 августа 2025 г.

Место подписи: оптика по месту (или в здании) лица, составившего описание местоположения границ объекта



