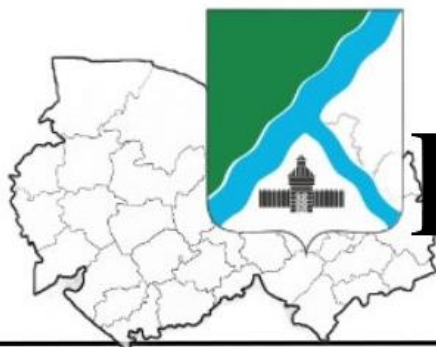




№ 6 (6) от «06» ноября 2024 года

В е с т н и к. Б е р д с к

www.vestnik-berdsk.nso.ru

Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска

СОДЕРЖАНИЕ

І. Официальная информация Администрации города Бердска

Наименование документа	Стр.
Постановление № 4527/65 от 24.10.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 27.02.2017 № 476 «О порядке официального опубликования сведений о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города Бердска, работников муниципальных учреждений города Бердска и фактических расходов на оплату их труда»	3
Постановление № 4528/65 от 24.10.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 01.12.2023 № 5640/65 «Об утверждении муниципальной программы «Бердск – территория гражданской ответственности: поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, территориальных общественных самоуправлений, инициативных групп граждан, действующих на территории города Бердска»	4
Постановление № 4549/65 от 25.10.2024 «О временном перекрытии ул. Котовского на период проведения аварийно-восстановительных работ муниципального унитарного предприятия «Комбинат бытовых услуг»	5
Постановление № 4555/65 от 25.10.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 19.10.2021 № 3260 «Об утверждении муниципальной программы «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления на территории города Бердска»	6
Постановление № 4573/65 от 28.10.2024 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска 17.10.2016 № 3006 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды»	7
Постановление № 4574/65 от 28.10.2024 «Об утверждении межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»	9
Постановление № 4575/65 от 28.10.2024 «Об утверждении межевания территории, расположенной в районе переулка Промышленный в кадастровом квартале 54:32:010527, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010527:14, 54:32:010527:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»	16
Постановление № 4576/65 от 28.10.2024 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением	23

инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»	
Постановление № 4577/65 от 28.10.2024 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районе территории ЖК Морион, в кадастровом квартале 54:32:010817»	43
Постановление № 4595/65 от 29.10.2024 «Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Бердска»	52
Постановление № 4596/65 от 29.10.2024 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах»	57
Постановление № 4617/65 от 30.10.2024 «Об утверждении основных направлений долговой политики города Бердска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов»	68
Постановление № 4630/65 от 31.10.2024 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Бердска на IV квартал 2024 года»	73
Постановление № 4656/65 от 01.11.2024 «Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Бердска за 9 месяцев 2024 года»	74
Постановление № 4662/65 от 01.11.2024 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Бердска»	75
Постановление № 4664/65 от 01.11.2024 «О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»	78

III. Иная официальная информация

Наименование документа	Стр.
Сообщение о возможном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства	79
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута	80

 Вестник Бердск https://vestnik-berdsk.nso.ru/	Главный редактор: Н.А. Крестьянова E-mail: berdskadm@nso.ru Тел.: 8-383-41-2-11-00 Учредитель: Администрация г. Бердска. 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9	Отпечатано в администрации города Бердска: 633010, НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, 9 Тираж 25 экз. Распространяется бесплатно
--	--	---

I. Официальная информация администрации города Бердска

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024

№ 4527/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 27.02.2017 № 476 «О порядке официального опубликования сведений о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города Бердска, работников муниципальных учреждений города Бердска и фактических расходов на оплату их труда»

В целях реализации положений пункта 6 статьи 52 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 27.02.2017 № 476 «О порядке официального опубликования сведений о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города Бердска, работников муниципальных учреждений города Бердска и фактических расходов на оплату их труда» следующие изменения:

1) в пункт 1 постановления слова «в газете «Бердские новости»» заменить словами «в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и размещению на официальном сайте Администрации города Бердска»;

2) пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Управлению финансов и налоговой политики администрации города Бердска направлять сводную форму сведений о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления города Бердска, работников муниципальных учреждений города Бердска и фактических затрат на оплату их труда управляющему делами администрации не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.»;

3) в пункте 5 слова «Заместителю главы администрации (по вопросам развития местного самоуправления) Сединкину А.В.» заменить словами «Управляющему делами администрации»;

4) в пункте 7 слова «заместителя главы администрации (по вопросам развития местного самоуправления) Сединкина А.В.» заменить словами «управляющего делами администрации Крестьянову Н.А.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте Администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации Крестьянову Н.А.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

Е.В. Малышева
22584

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2024

№ 4528/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 01.12.2023 № 5640/65 «Об утверждении муниципальной программы «Бердск – территория гражданской ответственности: поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, территориальных общественных самоуправлений, инициативных групп граждан, действующих на территории города Бердска»

С целью приведения в соответствие с решениями Совета депутатов города Бердска от 29.02.2024 № 230 «Об утверждении структуры администрации города Бердска» и от 18.04.2024 № 262 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 07.12.2024 № 208 «О бюджете города Бердска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 01.12.2023 № 5640/65 «Об утверждении муниципальной программы «Бердск – территория гражданской ответственности: поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, территориальных общественных самоуправлений, инициативных групп граждан, действующих на территории города Бердска» (далее – постановление) следующие изменения:

1) по тексту приложения к постановлению слова «отдел общественных связей и информации, пресс-центра» в соответствующем падеже заменить словами: «отдел общественных связей»;

2) изложить пункт 11 раздела I приложения к постановлению в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в разделе V приложения № 1 к постановлению цифры «31 805,84» заменить цифрами «31 930,84», цифры «2 920,84» заменить цифрами «3 045,84»;

4) изложить приложение № 3 к муниципальной программе в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации Крестьянову Н.А.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

Постановление размещено в полном объеме в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск»

С.С. Кичайкина
2-21-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024

№ 4549/65

О временном перекрытии ул. Котовского на период проведения аварийно-восстановительных работ муниципального унитарного предприятия «Комбинат бытовых услуг»

На основании письма от муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» от 09.10.2024 № 4757, в связи с аварийным ремонтом дороги в районе жилого дома по ул. Пушкина, д. 173

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства» временно перекрыть ул. Котовского от ул. Островского до ул. Пушкина, на период проведения аварийно-восстановительных работ муниципальным унитарным предприятием «Комбинат бытовых услуг» с 23.10.2024 по 31.10.2024г.

2. Отделу транспорта дорожного хозяйства управления ЖУХ, энергетики и транспорта администрации города Бердска (Бочарниковой М.Ю.) в срок до 23.10.2024:

1) опубликовать настоящее постановление в печатном издании Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

2) уведомить об указанном решении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих регулярные перевозки по данному маршруту.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

М.Ю. Бочарникова
20097

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.10.2024

№ 4555/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска от 19.10.2021 № 3260 «Об утверждении муниципальной программы «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления на территории города Бердска»

С целью приведения в соответствие решениями Совета депутатов города Бердска от 29.02.2024 № 230 «Об утверждении структуры администрации города Бердска», от 18.04.2024 № 247 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 07.12.2024 № 208 «О бюджете города Бердска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», от 20.06.2024 № 262 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Бердска от 07.12.2024 № 208 «О бюджете города Бердска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Бердска от 19.10.2021 № 3260 «Об утверждении муниципальной программы «Информирование населения о деятельности органов местного самоуправления на территории города Бердска» (далее - постановление) следующие изменения:

1) по тексту приложения к постановлению слова «отдел общественных связей и информации, пресс-центра» в соответствующем падеже заменить словами: «отдел общественных связей»;

2) изложить пункт 11 раздела I приложения к постановлению в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в разделе V приложения к постановлению цифры «32 929,18» заменить цифрами «37 979,2»;

4) изложить приложение № 3 к муниципальной программе в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на управляющего делами администрации Крестьянову Н.А.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

Постановление размещено в полном объеме в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск»

С.С. Кичайкина
2-21-05

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 4573/65

О внесении изменений в постановление администрации города Бердска 17.10.2016 № 3006 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды»

В целях приведения в соответствие кадровым изменениям
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Бердска от 17.10.2016 №3006 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 03.06.2024 № 2180/65 «О внесении изменений в постановление администрации города Бердска 17.10.2016 №3006 «О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

И.В. Воркулева
55062
Ю.В. Панова
55038

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 28.10.2024 № 4573/65

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 17.10.2016 № 3006

СОСТАВ
комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в
многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

Лавров Сергей Петрович	-	первый заместитель главы администрации, председатель комиссии;
Воркулева Инна Владимировна	-	начальник отдела социального обслуживания населения администрации, заместитель председателя комиссии;
Панова Юлия Васильевна	-	ведущий специалист отдела социального обслуживания населения по работе с инвалидами и гражданами пожилого возраста, секретарь комиссии;
Алексеева Ольга Анатольевна	-	начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации;
Галл-Савальский Игорь Владимирович	-	председатель Новосибирского отделения Всероссийского общества инвалидов, эксперт (по согласованию);
Гаврилкин Алексей Сергеевич	-	директора муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»;
Григорьева Ольга Владимировна	-	заместитель руководителя филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Новосибирской области (по согласованию);
Замулина Татьяна Алексеевна	-	начальник управления градостроительства администрации;
Золотухина Татьяна Владимировна	-	заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации;
Качан Татьяна Алексеевна	-	директор муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения «Юнона»;
Новосёлова Наталья Николаевна	-	начальник отдела по жилищным вопросам управления жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта администрации;
Резинкина Наталья Александровна	-	социальный координатор представительства филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Новосибирской области в городе Бердске (по согласованию);
Сагайдак Любовь Андреевна	-	председатель общественной организации «Бердская местная организация Всероссийского общества инвалидов» (по согласованию);
Станченков Александр Николаевич	-	член Бердской городской Общественной палаты (по согласованию).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 4574/65

Об утверждении межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от 07.10.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом города Бердска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города Бердска
от 28.10.2024 № 4574/65

ПРОЕКТ

межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
2. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.1. Введение

Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генерального плана города Бердска, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- постановления администрации города Бердска от 05.08.2024 № 3208/65 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- кадастрового плана территории от 08.11.2022 № КУВИ-001/2022-197191483;
- задания на проектирование объекта: «Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утвержденное заказчиком Ю.В.Шевцовым от 20.05.2024.

Картографический материал получен в МКУ «Управление капитального строительства» города Бердска.

1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
 3. Определение и установление границ сервитутов.
 4. Повышение эффективности использования территории города Бердска.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по вновь формируемым земельным участкам проектируемых объектов.

1.3. Используемые исходные материалы

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном кадастре недвижимости.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, а также Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность (6.0)», «Служебные гаражи (4.9)» в количестве 1 ед.

Земельные участки находятся в городе Бердске, в кадастровом квартале 54:32:010659.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом земельном участке расположены:

- существующие инженерные коммуникации частного использования;
- зарегистрированные здания.

2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование 1 земельного участка под объект: «Производственная деятельность (6.0)», «Служебные гаражи (4.9)», для эксплуатации служебного гаража.

2.1. Параметры проектируемых земельных участков и публичных сервитутов

Перечень образуемых земельных участков и способы их образования.

№ з/у	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	4417	«Производственная деятельность (6.0)», «Служебные гаражи(4.9)»	Новосибирская область, г. Бердск, улица Промышленная, 2/1	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Предельные размеры земельного участка, согласно территориальной зоне «П» Производственная зона, указаны на основании Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов г.Бердска от 17.09.2020 № 399:

- минимальная площадь земельного участка, кв.м. -2000;
- максимальная площадь земельного участка, кв.м.-500000.

2.2. Формирование красных линий и публичных сервитутов

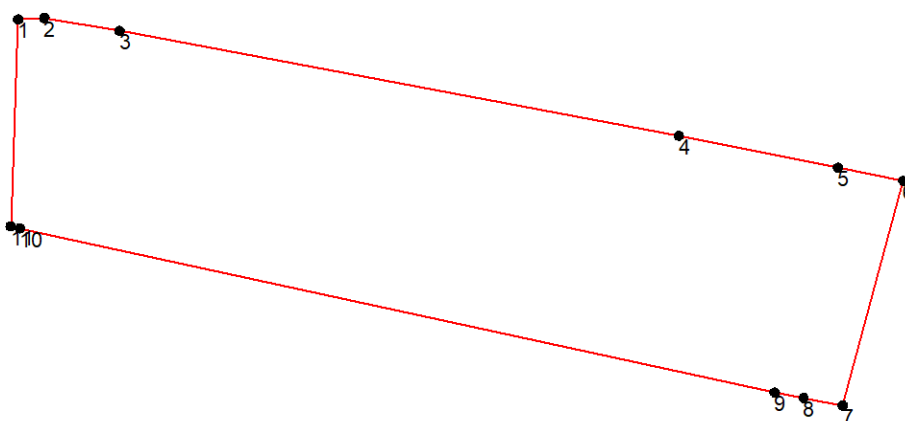
Формирование красных линий данным проектом не предусмотрены. Согласно Земельному кодексу РФ Публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним, проведения дренажных работ на земельном участке, забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя, прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям, использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства), использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса РФ - размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных

нужд (далее также - инженерные сооружения), складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях. Данным проектом не устанавливаются частные сервитуты для эксплуатации инженерных сетей.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков и публичных сервитутов

Координаты поворотных точек земельных участков

участок :ЗУ1	Координаты	
Номер поворотной точки	X	Y
1	456925.62	4211436.91
2	456925.85	4211440.84
3	456923.88	4211452.13
4	456908.11	4211535.97
5	456903.32	4211559.83
6	456901.34	4211569.63
7	456867.57	4211560.54
8	456868.69	4211554.68
9	456869.49	4211550.35
10	456894.21	4211437.18
11	456894.51	4211435.80
12	456925.62	4211436.91
1	456925.85	4211440.84



2.4. Правовой статус объектов межевания

Территория частично свободна на период подготовки проекта межевания территории, имеются инженерные сети, служебные гаражи.

В границах проектируемой территории присутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

2.5. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного

участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию служебных гаражей в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

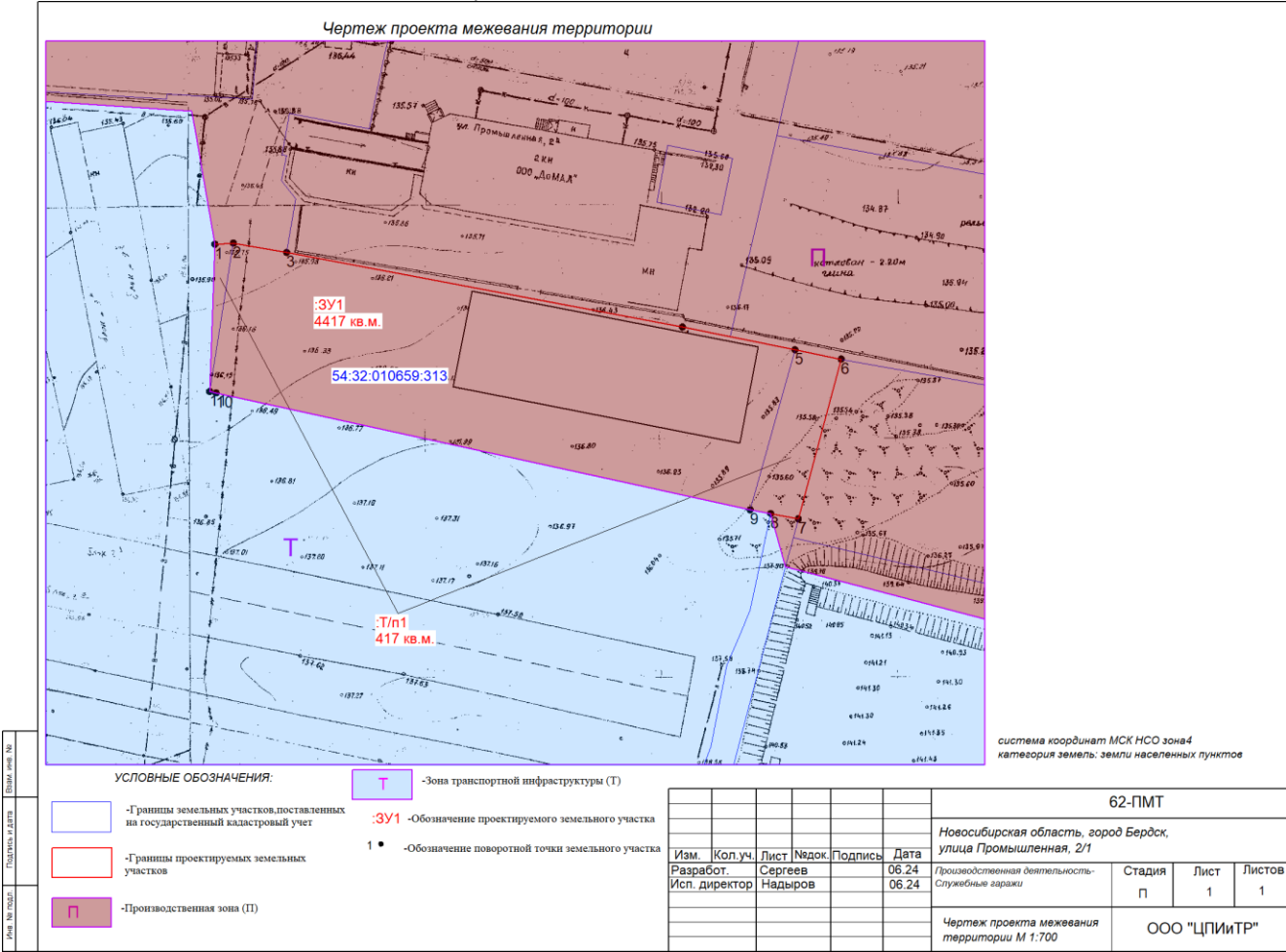
2.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	4417

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту межевания территории, расположенной в районе улицы Промышленная в кадастровом квартале 54:32:010659, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 54:32:010659:313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 4575/65

Об утверждении межевания территории, расположенной в районе переулка Промышленный в кадастровом квартале 54:32:010527, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010527:14, 54:32:010527:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от 07.10.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта межевания территории, расположенной в районе переулка Промышленный в кадастровом квартале 54:32:010527, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010527:14, 54:32:010527:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом города Бердска, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории, расположенной в районе переулка Промышленный в кадастровом квартале 54:32:010527, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010527:14, 54:32:010527:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
Бердска
от 28.10.2024 № 4575/65

ПРОЕКТ

межевания территории, расположенной в районе переулка Промышленный в кадастровом квартале 54:32:010527, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010527:14, 54:32:010527:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 1).
2. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории,
расположенной в районе переулка
Промышленный в кадастровом квартале
54:32:010527, с целью образования
земельного участка путем
перераспределения земельных участков с
кадастровыми номерами 54:32:010527:14,
54:32:010527:51 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности

1.1. Введение

Проект межевания территории, расположенной в районе переулка Промышленный в кадастровом квартале 54:32:010527, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010527:14, 54:32:010527:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генерального плана города Бердска, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- постановления администрации города Бердска от 12.08.2024 № 3282/65 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе переулка Промышленный в кадастровом квартале 54:32:010527, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010527:14, 54:32:010527:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- кадастрового плана территории от 24.11.2023 № КУВИ-001/2023-265644079;
- задания на проектирование объекта: «Проект межевания территории, расположенной в районе переулка Промышленный в кадастровом квартале 54:32:010527, с целью образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010527:14, 54:32:010527:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утвержденное заказчиком А.Н. Прожориным от 20.05.2024.

Картографический материал получен в МКУ «Управление капитального строительства» города Бердска.

1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
 3. Определение и установление границ сервитутов.
 4. Повышение эффективности использования территории города Бердска.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по вновь формируемым земельным участкам проектируемых объектов.

1.3. Используемые исходные материалы

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном кадастре недвижимости.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков

на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, а также Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010527:14, 54:32:010527:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность (6.0)» в количестве 1 ед.

Земельные участки находятся в городе Бердске, в кадастровом квартале 54:32:010527.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом земельном участке расположены:

- существующие инженерные коммуникации частного использования;
- зарегистрированные здания.

2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование 1 земельного участка под объект: «Производственная деятельность (6.0)», для эксплуатации производственного здания.

2.1. Параметры проектируемых земельных участков и публичных сервитутов

Перечень образуемых земельных участков и способы их образования.

№ з/у	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2168	«Производственная деятельность (6.0)»	Новосибирская область, г. Бердск, пер. Промышленный, 2а/5	образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010527:14, 54:32:010527:51 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Предельные размеры земельного участка, согласно территориальной зоне «П» Производственная зона, указаны на основании Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденные решением Совета депутатов г.Бердска от 17.09.2020 № 399:

- минимальная площадь земельного участка, кв.м. -2000;
- максимальная площадь земельного участка, кв.м.-500000.

2.2. Формирование красных линий и публичных сервитутов

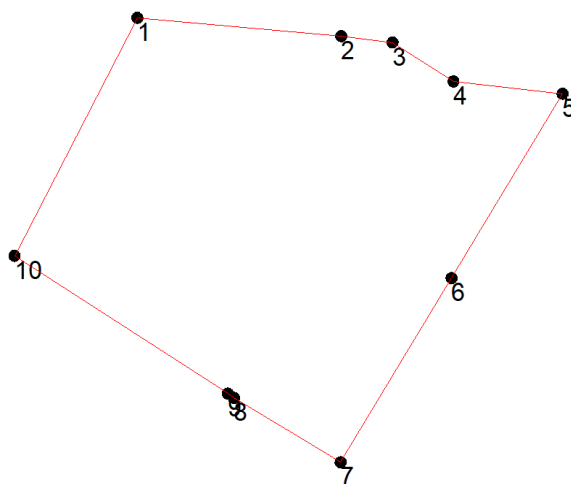
Формирование красных линий данным проектом не предусмотрены. Согласно Земельному кодексу РФ Публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним, проведения дренажных работ на земельном участке, забора (изъятия) водных ресурсов

из водных объектов и водопоя, прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям, использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства), использования земельного участка в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного Кодекса РФ - размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях. Данным проектом не устанавливаются частные сервитуты для эксплуатации инженерных сетей.

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков и публичных сервитутов

Координаты поворотных точек земельных участков

участок :ЗУ1	Координаты	
Номер поворотной точки	X	Y
1	458733.77	4208989.38
2	458731.52	4209014.71
3	458730.74	4209021.09
4	458725.94	4209028.65
5	458724.41	4209042.21
6	458701.71	4209028.42
7	458679.02	4209014.64
8	458686.94	4209001.39
9	458687.49	4209000.62
10	458704.46	4208974.12
1	458733.77	4208989.38



2.4. Правовой статус объектов межевания

Территория частично свободна на период подготовки проекта межевания территории, имеются инженерные сети, производственное здание.

В границах проектируемой территории присутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

2.5. Основные показатели по проекту межевания

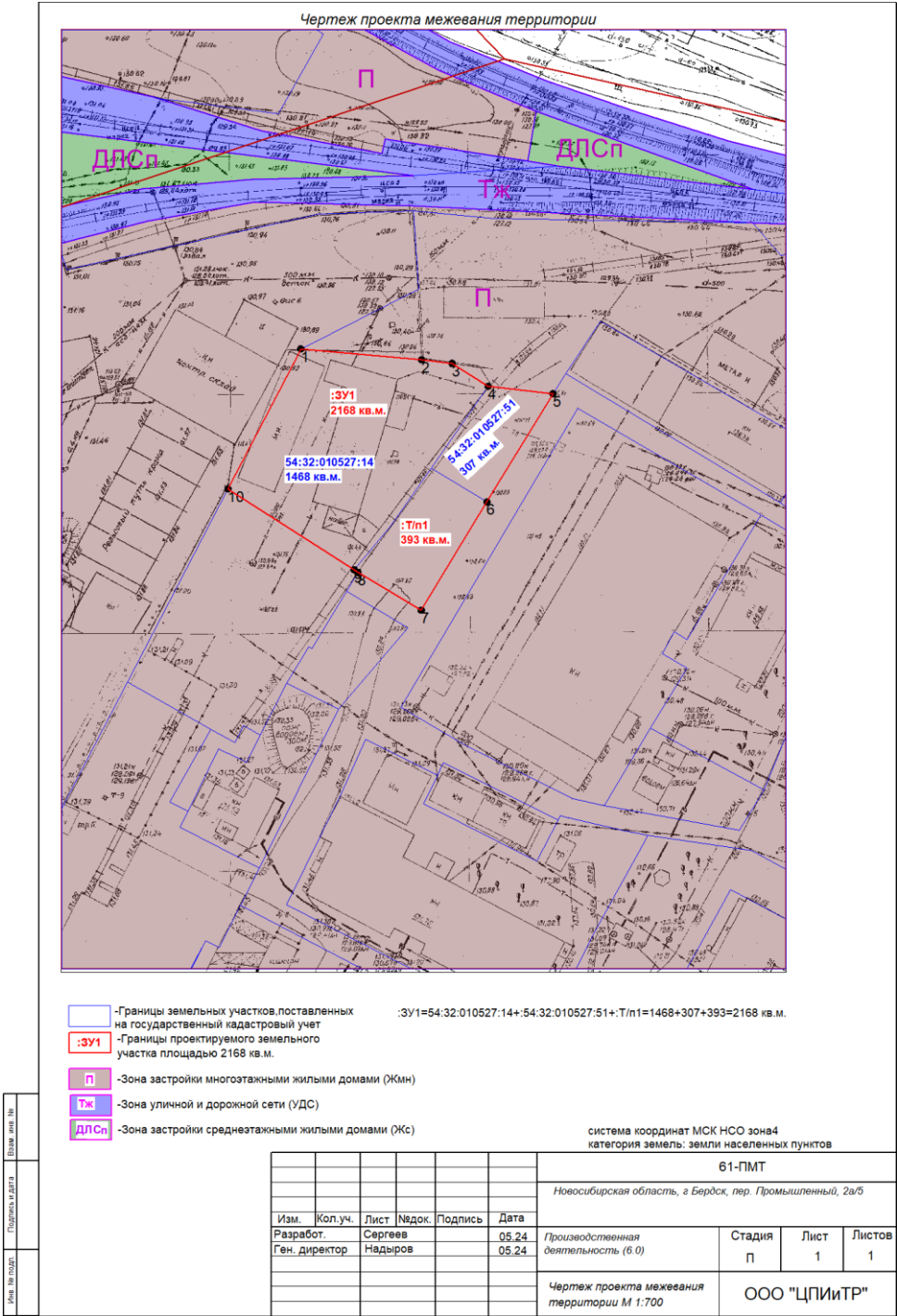
Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

2.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	2168

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории,
расположенной в районе переулка
Промышленный в кадастровом квартале
54:32:010527, с целью образования
земельного участка путем
перераспределения земельных участков с
кадастровыми номерами 54:32:010527:14,
54:32:010527:51 и земель, находящихся в
государственной или муниципальной
собственности



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 4576/65

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от 07.10.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий», руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

Т.А.Замулина
20525

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
Бердска
от 28.10.2024 № 4576/65

ПРОЕКТ

**внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до
улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных
изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 №
4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории
с выполнением инженерных изысканий»**

1. Текстовая часть проекта планировки территории (приложение № 1).
2. Чертеж проекта планировки территории (приложение № 2).
3. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).
4. Чертеж проекта межевания территории (приложение № 4).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»

Введение

Внесение изменений в проект планировки территории выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - Федерального закона от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Генерального плана города Бердска, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
 - Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
 - постановления администрации города Бердска от 26.07.2020 № 3079/65 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»;
 - проекта планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий».
- Картографический материал получен в МКУ «Управление капитального строительства» города Бердска.

1. 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Автомобильная дорога улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская является автомобильной дорогой местного значения. Автомобильная дорога улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская расположена в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Основные технические характеристики автомобильной дороги
улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Параметры
1	2	3	4
1	Протяженность участка	км	1,28
3	Техническая категория	-	Улица местного значения
5	Число полос движения	шт	2
6	Ширина земляного полотна	м	7,7
7	Ширина проезжей части	м	3,85
11	Тип дорожной одежды топ.см	-	Капитальный
12	Здания и сооружения дорожной и автотранспортной службы	-	Автобусная остановка, 4 шт
13	Вид покрытия	-	Асфальтобетон

Автомобильная дорога улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская предназначена для перевозки автомобилями пассажиров и грузов и обеспечивает круглогодичное, непрерывное, безопасное и удобное движение автомобилей с расчетными скоростями и нагрузками.

2. 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Автомобильная дорога улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская расположена в границах городского округа городе Бердска Новосибирской области.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам зоны с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильных дорог, является придорожная полоса, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Улица Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская расположена в границах населенного пункта города Бердска, соответственно придорожная полоса не устанавливается.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по границам зоны планируемого размещения линейного объекта.

3. 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, предусматривается установление одной зоны планируемого размещения линейных объектов – зоны планируемого размещения улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не предусмотрено установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5.

6. 5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие сохраняемые объекты капитального строительства:

- канализация;
- водопровод;
- линии электропередач (воздушные);
- электрокабели подземные.

Существующие объекты капитального строительства установлены на основании отчета инженерно-геодезических изысканий, подготовленного ООО «ЭРА-ИТЦ» в 2023 году.

Проектом планировки территории мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства не предусмотрены.

7. 6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на основании письма администрации города Бердска от 18.04.2023 № 3629/65-Исх объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

8. 7. Мероприятия по охране окружающей среды

Содержание и ремонт автомобильной дороги улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская предусматривается осуществлять с учетом снижения наносимого природной среде ущерба за счет применения при производстве работ экологически безопасных материалов и технологий, а также выполнения природоохранных мероприятий в соответствии с требованиями федеральных законов от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

При содержании автомобильных дорог должны быть обеспечены:

- сохранение или улучшение существующего ландшафта, защита почв, растительности и животного мира;

- рекультивация земель, временно используемых для размещения, применяемого при ремонте или содержании оборудования, материалов, подъездных путей, территорий карьеров и других сфер деятельности, занятых на работах по ремонту и содержанию;
- повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под дорожно-ремонтные работы;
- защита поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами;
- выполнение мероприятий по предупреждению и снижению загрязнения атмосферного воздуха от выбросов пыли и отработавших газов, а также защите от шума и вибрации населения, проживающего в непосредственной близости от автомобильных дорог;
- соблюдение чистоты от бытового мусора и других загрязнений в полосе отвода;
- поддержание имеющихся систем водосбора, ливнестоков и очистных сооружений в работоспособном состоянии.

9. 8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Автомобильные дороги по конструктивным особенностям не являются пожаро/взрывоопасными объектами. Главными факторами, влияющими на пожарную безопасность автомобильных дорог, являются участники движения, строения и сооружения, расположенные в границах отвода автомобильных дорог. Все строения и сооружения в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, должны быть выполнены из пожаробезопасных материалов.

Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Высокий уровень пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений:

- применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих

веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;

- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и тому подобное);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств;
- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80 % наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность автомобильных дорог, состоят из ряда мероприятий и условий:

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемным объектам, расположенным на территории автомобильной дороги, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоемным объектам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория автомобильной дороги, расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках автомобильной дороги, расположенной вблизи опор линий электропередачи, необходимо расположение охранных зон;
- на территории автомобильной дороги запрещается размещать свалки горючих отходов;
- запрещается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах установленных противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений автомобильной дороги;

- соблюдение правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается допускать толчки, резкие торможения, транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков, оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

В процессе эксплуатации автомобильной дороги осуществляется перевозка различных грузов, в том числе нефтепродуктов. Исходя из этого, наиболее вероятной и опасной является ситуация с дорожно-транспортным происшествием с участием автоцистерн, перевозящих нефтепродукты, в частности бензин.

Наиболее эффективным средством тушения нефтепродуктов является воздушно-механическая пена средней кратности, огнетушащее действие которой заключается в изоляции поверхности горючего вещества от факела пламени, снижение вследствие этого скорости испарения жидкости и сокращении количества горючих паров, поступающих в зону горения, а также в охлаждении горящей жидкости.

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Новосибирской области как субъекта Российской Федерации опирается на положения о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне – правительственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
- на межрегиональном уровне – полномочный представитель Президента Российской Федерации в федеральном округе;
- на региональном уровне (в пределах территории Новосибирской области) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Новосибирской области;
- на муниципальном уровне (в пределах территории муниципального образования) – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности органа местного самоуправления;
- на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организации.

Учет защитных сооружений ведется в штабе по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций при администрации муниципального района, а также на предприятиях района, имеющих на балансе защитные сооружения гражданской обороны. При режиме повседневной деятельности защитные сооружения гражданской обороны используются для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики. При эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны в режиме повседневной деятельности должны выполняться требования по обеспечению постоянной готовности помещений к переводу их в установленные сроки на режим защитных сооружений и необходимые условия для безопасного пребывания укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны как в военное время, так и в условиях чрезвычайных ситуаций мирного времени согласно требованиям правил эксплуатации защитных сооружений.

Подразделения пожарной охраны на территориях поселений располагаются исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей. Успех борьбы с лесными

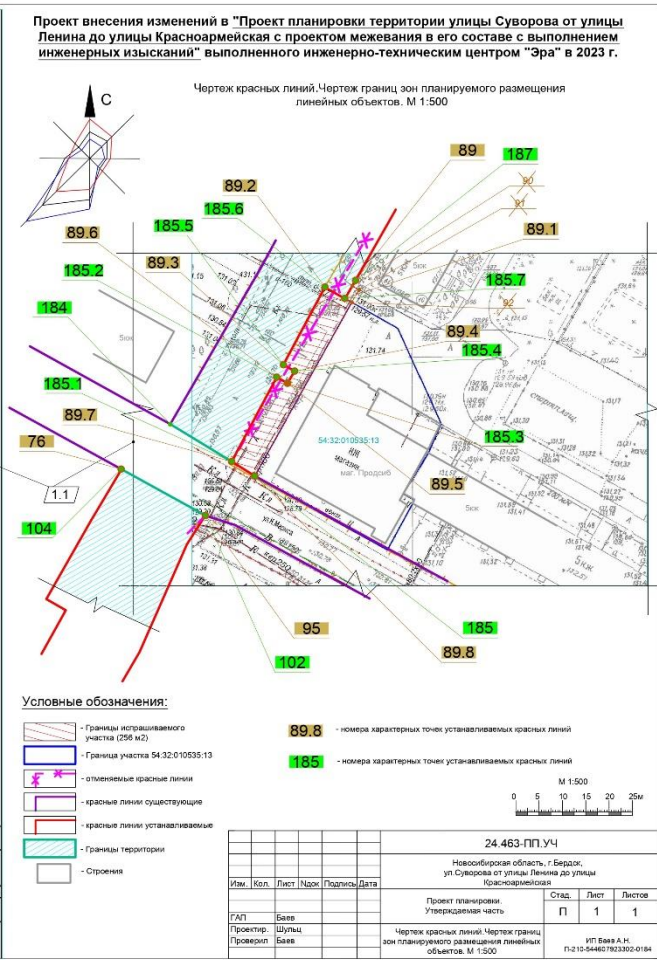
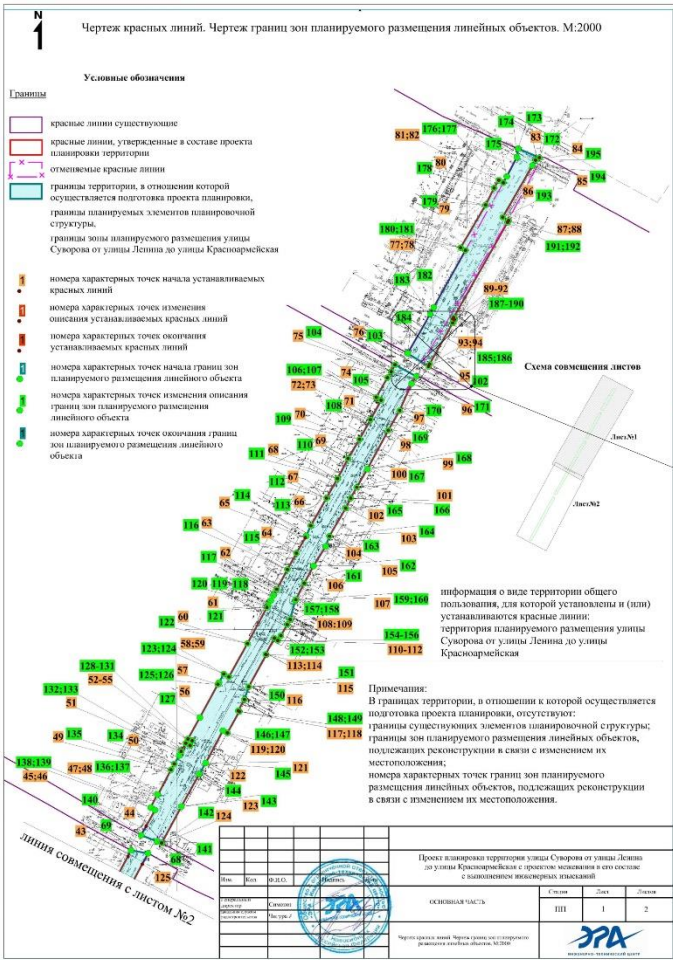
пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зоны подтопления и затопления.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта железных и автомобильных дорог;
- проведение регулярных обследований и наблюдения за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);
- дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля) и находящихся на территории населенных пунктов;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту внесения изменений в проект
планировки территории улицы Суворова
от улицы Ленина до улицы
Красноармейская с проектом межевания
в его составе с выполнением
инженерных изысканий, утвержденный
постановлением администрации города
Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об
утверждении проектов планировки
территории и проектов межевания
территории с выполнением инженерных
изысканий



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»

1.1. Введение

Внесение изменений в проект межевания территории выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генерального плана города Бердска, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- постановления администрации города Бердска от 26.07.2020 № 3079/65 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий, утвержденный постановлением администрации города Бердска от 20.10.2023 № 4951/65 «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории с выполнением инженерных изысканий»;
- кадастрового плана территории от 30.01.2023 № КУВИ-001/2023-20169346.
- задания на проектирование объекта: «Проект внесения изменений в «Проект планировки территории улицы Суворова от улицы Ленина до улицы Красноармейская с проектом межевания в его составе с выполнением инженерных изысканий» выполненного инженерно-техническим центром «Эра» в 2023 г.», утвержденное заказчиком А.В.Болтрукевич от 20.07.2024.

Картографический материал получен в МКУ «Управление капитального строительства» города Бердска.

1.2. Цель разработки проекта

1. Установление правового регулирования земельных участков.
 2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
 3. Определение и установление границ сервитутов.
 4. Повышение эффективности использования территории города Бердска.
- Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по вновь формируемым земельным участкам проектируемых объектов.

1.3. Используемые исходные материалы

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном кадастре недвижимости.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК НСО зона 4. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, а также Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе кадастровых работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

1.6. Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 54:32:010535:13, 54:32:000000:4345, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Суворова, с видом разрешенного использования «Магазины (4.4)» в количестве 1 ед. и «Автомобильный транспорт (7.2)» в количестве 1 ед.

Земельные участки находятся в городе Бердске, в кадастровом квартале 54:32:010535 и 54:32:000000.

Категория земель: земли населенных пунктов.

1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом земельном участке расположены:

- существующие инженерные коммуникации частного использования;
- существующие здания;
- автомобильная дорога.

2. Формирование земельных участков проектируемого объекта

Проектом предусматривается формирование 1 земельного участка под объект: «Магазины (4.4)», для эксплуатации здания магазина.

Также проектом предусматривается формирование 1 земельного участка под объект: «Автомобильный транспорт (7.2)», для эксплуатации автомобильной дороги.

2.1. Параметры проектируемых земельных участков и публичных сервитутов

Перечень образуемых земельных участков и способы их образования.

№ з/у	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Способ образования земельного участка
1	1428	Магазины (4.4)	Новосибирская область, г. Бердск, ул. К.Маркса, дом 15	образование двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 54:32:010535:13, 54:32:000000:4345
2	25669	Автомобильный транспорт (7.2)	Новосибирская область, городской округ город	образование двух земельных участков путем перераспределения

			Бердск, город Бердск, ул. Суворова	земельных участков с кадастровым номером 54:32:010535:13, 54:32:000000:4345
--	--	--	---------------------------------------	--

Предельные размеры земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины (4.4)», «Автомобильный транспорт (7.2)» не подлежат установлению на основании Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов г.Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»:

2.2. Формирование красных линий и публичных сервитутов

Красные линии формируются на основании проекта планировки территории 24.463-ПП.УЧ. Согласно Земельному кодексу РФ Публичный сервитут может устанавливаться для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним, проведения дренажных работ на земельном участке, забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя, прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок, сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям, использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства), использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного Кодекса РФ - размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта, устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги, размещение автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях. Данным проектом не устанавливаются частные сервитуты для эксплуатации инженерных сетей.

Координаты устанавливаемых красных линий

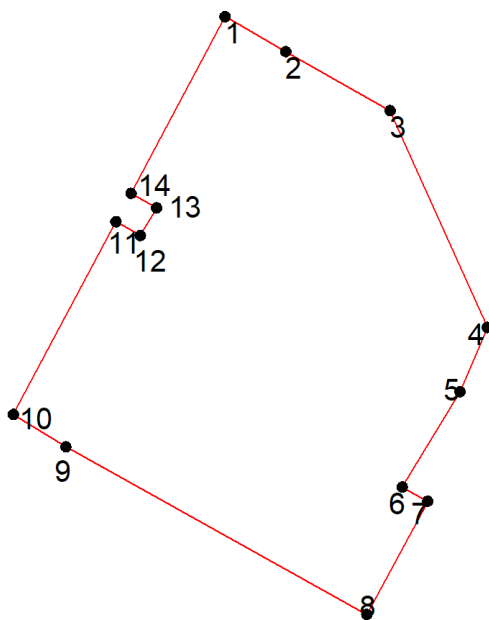
участок :ЗУ1	Координаты	
Номер поворотной точки	Х	У
1	458147.56	4208643.02
2	458150.61	4208638.06
3	458168.76	4208647.75
4	458167.47	4208650.05
5	458170.07	4208651.58
6	458171.43	4208649.17

7	458188.07	4208658.05
8	458184.79	4208663.78

2.3 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков и публичных сервитутов

Координаты поворотных точек земельных участков

участок :ЗУ1	Координаты	
Номер поворотной точки	X	Y
1	458188.07	4208658.05
2	458184.79	4208663.78
3	458179.23	4208673.64
4	458158.81	4208682.83
5	458152.75	4208680.25
6	458143.78	4208674.79
7	458142.44	4208677.19
8	458131.77	4208671.43
9	458147.56	4208643.02
10	458150.61	4208638.06
11	458168.76	4208647.75
12	458167.47	4208650.05
13	458170.07	4208651.58
14	458171.43	4208649.17
1	458188.07	4208658.05



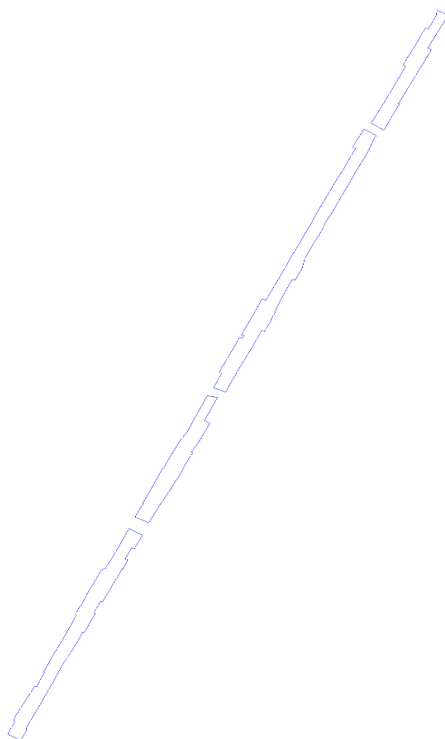
участок :ЗУ1	Координаты	
Номер поворотной точки	X	Y
1	458334.22	4208719.74
2	458326.40	4208737.96
3	458324.29	4208734.57
4	458319.68	4208731.92
5	458275.38	4208706.51
6	458272.59	4208711.55

участок :ЗУ1	Координаты	
7	458271.02	4208710.78
8	458189.56	4208664.61
9	458188.32	4208663.92
10	458187.52	4208665.36
11	458184.79	4208663.78
12	458188.07	4208658.05
13	458171.43	4208649.17
14	458170.07	4208651.58
15	458167.47	4208650.05
16	458168.76	4208647.75
17	458150.61	4208638.06
18	458158.68	4208624.97
19	458192.52	4208644.52
20	458198.14	4208647.53
21	458247.02	4208674.75
22	458249.36	4208670.65
23	458285.90	4208691.94
24	458300.51	4208699.23
25	458307.12	4208703.25
26	458304.95	4208707.09
27	458310.34	4208709.96
28	458326.84	4208718.76
29	458148.94	4208614.36
30	458139.02	4208632.31
31	458132.79	4208628.33
32	458109.73	4208618.24
33	458092.84	4208608.46
34	458059.57	4208590.56
35	458044.03	4208581.58
36	458034.50	4208576.44
37	458025.93	4208572.15
38	458001.93	4208558.37
39	457993.24	4208555.28
40	457976.41	4208544.78
41	457961.63	4208536.93
42	457947.54	4208529.64
43	457946.62	4208529.17
44	457930.72	4208524.89
45	457926.21	4208522.34
46	457916.74	4208516.90
47	457912.68	4208514.22
48	457914.57	4208511.40
49	457900.70	4208503.82
50	457900.41	4208504.36
51	457873.00	4208489.44
52	457861.93	4208485.72
53	457852.39	4208480.38
54	457851.79	4208481.43
55	457833.36	4208471.22
56	457835.32	4208467.46

участок :ЗУ1	Координаты	
57	457807.62	4208452.70
58	457798.09	4208447.20
59	457770.26	4208431.83
60	457738.96	4208415.16
61	457740.51	4208411.12
62	457745.73	4208397.45
63	457767.25	4208409.46
64	457769.44	4208405.73
65	457780.67	4208411.38
66	457780.39	4208411.93
67	457801.74	4208423.03
68	457806.98	4208425.97
69	457814.14	4208430.02
70	457817.67	4208431.78
71	457824.50	4208435.57
72	457822.56	4208439.39
73	457826.74	4208441.25
74	457828.26	4208437.60
75	457846.57	4208447.72
76	457874.99	4208463.08
77	457876.61	4208464.02
78	457883.91	4208468.06
79	457881.36	4208472.49
80	457909.96	4208488.30
81	457940.96	4208505.02
82	457942.45	4208505.83
83	457946.81	4208508.19
84	457951.18	4208510.55
85	457956.52	4208513.43
86	457973.34	4208522.53
87	457987.36	4208530.29
88	458002.17	4208538.62
89	458011.00	4208542.49
90	458034.53	4208555.93
91	458051.50	4208565.14
92	458068.70	4208574.05
93	458085.12	4208583.92
94	458102.05	4208593.21
95	458118.68	4208602.44
96	458121.07	4208598.26
97	458137.88	4208607.80
98	458143.09	4208610.91
99	457732.64	4208388.90
100	457730.16	4208403.51
101	457694.69	4208384.45
102	457690.29	4208392.61
103	457663.41	4208377.58
104	457658.32	4208374.90
105	457654.65	4208371.71
106	457644.84	4208365.84

участок :ЗУ1	Координаты	
107	457644.06	4208367.18
108	457623.53	4208355.58
109	457606.73	4208347.17
110	457598.25	4208342.10
111	457589.44	4208337.02
112	457562.57	4208320.02
113	457534.44	4208304.10
114	457541.77	4208288.73
115	457543.57	4208284.97
116	457543.82	4208284.45
117	457545.23	4208285.23
118	457558.25	4208292.41
119	457561.69	4208294.74
120	457564.30	4208296.39
121	457565.30	4208295.16
122	457573.59	4208300.06
123	457600.45	4208314.86
124	457611.08	4208319.41
125	457620.55	4208324.31
126	457620.31	4208325.46
127	457634.97	4208333.52
128	457651.83	4208343.22
129	457657.87	4208346.34
130	457666.60	4208351.39
131	457674.07	4208357.85
132	457701.55	4208372.37
133	457690.30	4208389.13
134	457690.06	4208388.16
135	457689.08	4208388.40
136	457689.32	4208389.38
137	457526.06	4208275.83
138	457525.80	4208276.29
139	457523.87	4208279.72
140	457515.19	4208295.16
141	457511.88	4208293.58
142	457494.17	4208283.44
143	457496.13	4208279.80
144	457478.78	4208270.11
145	457476.52	4208274.30
146	457462.82	4208267.05
147	457463.35	4208266.04
148	457458.33	4208263.45
149	457448.35	4208257.92
150	457447.52	4208257.46
151	457428.86	4208247.13
152	457411.40	4208237.28
153	457412.12	4208236.00
154	457412.67	4208235.03
155	457407.41	4208232.09
156	457396.99	4208226.23

участок :ЗУ1	Координаты	
157	457392.31	4208226.79
158	457388.48	4208224.85
159	457383.17	4208221.91
160	457381.52	4208221.00
161	457363.50	4208211.21
162	457364.47	4208209.46
163	457346.30	4208200.05
164	457327.67	4208188.60
165	457323.48	4208186.02
166	457320.08	4208183.93
167	457319.18	4208183.38
168	457299.43	4208172.91
169	457282.87	4208164.14
170	457249.17	4208146.32
171	457226.41	4208134.17
172	457213.47	4208126.97
173	457212.07	4208129.15
174	457195.23	4208119.87
175	457196.03	4208118.32
176	457198.34	4208113.87
177	457202.87	4208105.14
178	457204.44	4208102.09
180	457205.26	4208100.50
181	457225.64	4208111.36
182	457226.72	4208109.41
183	457232.01	4208111.43
184	457258.47	4208127.21
185	457272.34	4208135.77
186	457280.23	4208140.03
187	457279.06	4208142.33
188	457301.59	4208153.56
189	457302.19	4208152.33
190	457328.10	4208166.25
191	457329.38	4208166.99
192	457332.84	4208168.97
193	457336.60	4208171.13
194	457365.54	4208186.78
195	457365.65	4208186.60
196	457390.68	4208199.87
197	457395.07	4208199.78
198	457404.56	4208204.69
199	457404.10	4208205.51
200	457432.16	4208219.80
201	457460.48	4208235.26
200	457465.11	4208242.98
201	457468.75	4208244.92
202	457495.61	4208259.36
203	457495.67	4208259.39
204	458334.22	4208719.74



2.4. Правовой статус объектов межевания

Территория частично свободна на период подготовки проекта межевания территории, имеются инженерные сети, существующие здание, автомобильная дорога.

В границах проектируемой территории присутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке.

2.5. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

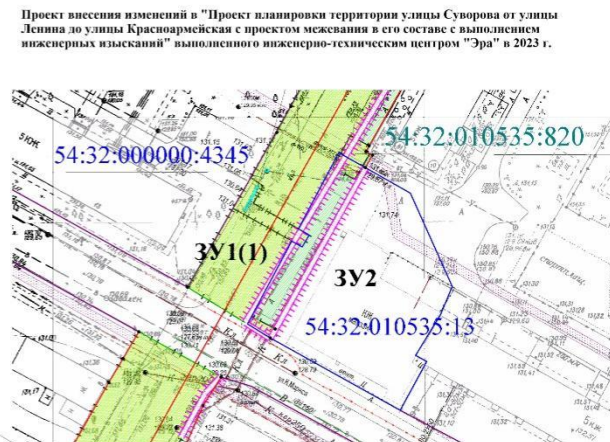
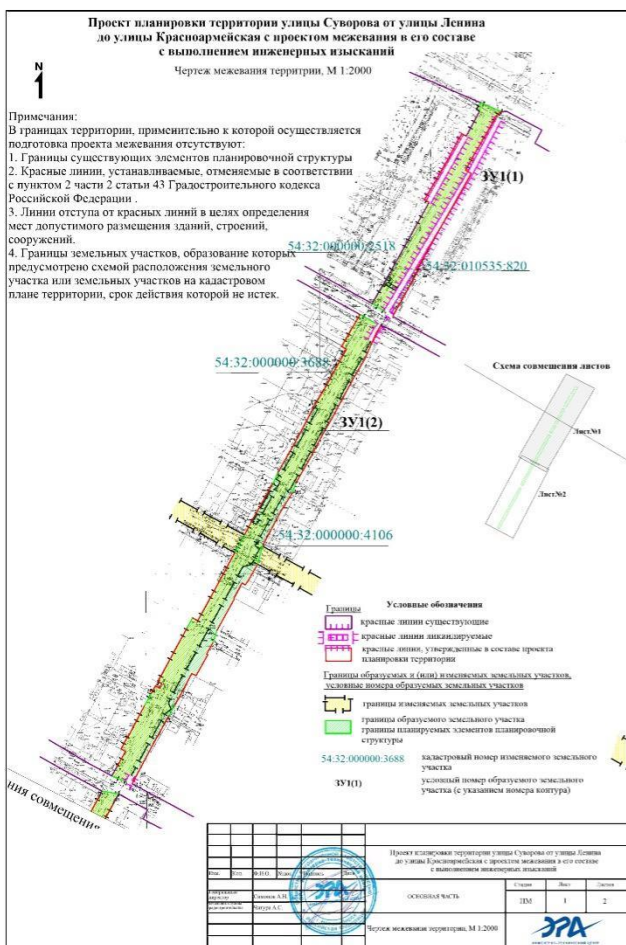
2.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	27097

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту межевания территории,
расположенной в районе улицы Лунная
в кадастровом квартале 54:32:010131, с
целью образования земельного участка
путем перераспределения земельного
участка с кадастровым номером
54:32:010131:381 и земель, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности



Условные обозначения

391-54:32.010535:13-54:32.000000-4345:u2-1172+256-1428 кв.м. 392-54:32.000000-4345:u1-25669 кв.м.		красные линии существующие красные линии закладываемые красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
Границы обремененных и (или) изъятых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков		
	границы образуемого земельного участка границы планируемых элементов планировочной структуры	
54:32.010535:13 кадастровый номер изъятиемого земельного участка 391(1) условный номер образуемого земельного участка (с указанием номера контура)		

[illegible]

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024

№ 4577/65

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районе территории ЖК Морион, в кадастровом квартале 54:32:010817

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», заключение от 17.06.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Бердска «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районе территории ЖК Морион, в кадастровом квартале 54:32:010817», руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в районе территории ЖК Морион, в кадастровом квартале 54:32:010817 (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Бердские новости», сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

Т.А.Замулина
20090

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации города
Бердска
от 28.10.2024 № 4577/65

ПРОЕКТ
планировки территории, расположенной в районе территории
ЖК Морион, в кадастровом квартале 54:32:010817

1. Текстовая часть проекта планировки территории (приложение № 1).
2. Чертежи проекта планировки территории (приложение № 2).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории,
расположенной в районе территории ЖК
Морион, в кадастровом квартале
54:32:010817

Общие данные

Проект планировки территории, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 54:32:010817:702-54:32:010817:721 был выполнен на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 27.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Генерального плана города Бердска, утвержденного решением Совета депутатов города Бердска от 07.11.2019 № 323 «Об утверждении Генерального плана города Бердска Новосибирской области»;
- Правил землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска»;
- задания на проектирование.

1. Характеристика современного использования территории

Территория существующего участка расположена в кадастровом квартале 54:32:010817 в городе Бердске Новосибирской области, в южной части города Бердска. Территория ограничена с юго-востока и северо-запада существующими улицами. С северо-востока – выделенными участками, с юго-запада - участком с древесной растительностью.

Площадь проектируемой территории – 18 895 кв.м.

В настоящее время планируемая территория свободна от застройки и подземных коммуникаций, и занята луговой растительностью с редкими залесенными участками. Внутри проектируемой территории проведена ЛЭП 0,4 кВ.

Существующий баланс использования территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Процент к итогу
1	2	3	4	5
1	Проектная площадь территории	кв.м.	18 895	100,0
	в т.ч. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	-//-	18 895	100,0
ИТОГО:			18 895	100,0

2. Основные направления градостроительного развития территории

Проектом предусмотрено размещение и организация территории жилого района на земельных участках с кадастровыми номерами 54:32:010817:702 - 54:32:010817:721. Решения направлены на создание комфортной среды для жизни и отдыха граждан, обеспеченной необходимыми требованиями социально-бытового обслуживания населения, озелененными и благоустроенными территориями отдыха, транспортной, инженерной инфраструктурами.

Основной планировочной осью территории является проектируемый проезд. Ширина проезда 6,25 м. принята согласно межеванию земельных участков в 2003 году и получения в дальнейшем на них права собственности.

На территории выделяется планировочная структура земельных участков в виде квартала.

В составе квартала предусмотрено размещение 19 участков для застройки малоэтажными жилыми домами. На проектируемую территорию предусмотрено 2 въезда-выезда с существующих автодорог. Проектируемое территориальное зонирование территории данных земельных участков предусмотрено Правилами землепользования и застройки города Бердска, утвержденными решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 № 399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска».

Проектируемый баланс использования территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Количество	Процент к итогу
1	2	3	4	5
1	Проектная граница территории	кв.м.	18 895	100
	В т.ч. зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	кв.м.	18 895	100
2	УДС (улично-дорожная сеть) (территории общего пользования)	кв.м.	2 454	12,99
3	Территория малоэтажными жилыми домами	кв.м.	16 401	86,80
4	Благоустройство территории (12.0.2)	кв.м.	40	0,21
ВСЕГО (в границах проектирования):			18 895	100

Количество участков для застройки малоэтажными жилыми домами 19, с общей площадью 16 401 кв.м. Согласно Правилам землепользования и застройки города Бердска, утвержденных решением Совета депутатов города Бердска от 17.09.2020 №399 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Бердска», ст. 26 - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для участков с видом разрешенного использования: «для застройки малоэтажными жилыми домами»:

- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка при новом строительстве - не менее 5 м.;
- минимальный отступ от основного строения до фронтальной границы земельного участка в сложившейся застройке - устанавливается линией регулирования застройки;
- минимальный отступ от хозяйственных построек до фронтальной границы земельного участка - не менее 5 м.;

до границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:

- от малоэтажного жилого дома - 3 м.;
- от хозяйственных построек - 1 м.;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м.;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м.;
- от кустарника - 1 м.;

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве - не менее 5 м.

Площадь озелененных территорий общего пользования составит 650 кв.м. (газоны УДС – 610 кв.м., Благоустройство территории (12.0.2) – 40 кв.м.), что обеспечит 8,6 кв.м. озеленения на 1 человека. На территории сохраняется и используется для озеленения большая часть существующей древесной растительности.

3. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание территории

Проектом планировки предусмотрено размещение проезда, обеспечивающего транспортную связь с другими районами города. Проезд проходит с северо-запада на юго-восток, вдоль которого размещаются земельные участки. Связь с городом Бердском будет обеспечиваться посредством въезда-выезда из проектируемой территории на существующие автодороги.

Проезд предусмотрен шириной 6,25 м. (ширина проезда 6,25 м. принята согласно межеванию участков в 2003 году и получения в дальнейшем на данные участки прав собственности) с устройством 1 полосы движения шириной 3,50 м. с разъездными площадками шириной 5,5 м. и тротуара шириной 1,0 м. с твердым покрытием. Проезд предусматривает автодорогу с щебеночно-гравийным IV категории, общей протяженностью 0,393 км. Площадь покрытий данной автодороги составляет 1 537 кв.м., тротуара составляет 307 кв.м. Минимальный радиус кривых при пересечении улиц принят 6 м.

Транспортное обслуживание планируемой территории предусматривается с использованием общественного и личного транспорта. Существует движение транзитных маршрутов, проходящих со стороны центра города Бердска вдоль территории проектируемого участка.

Движение личного транспорта осуществляется по всем элементам улично-дорожной сети.

Хранение личного автомобильного транспорта предусмотрено на земельных участках, находящихся в частной собственности. Пересечение проезжей части – по наземным пешеходным переходам. На улицах скорость транспорта ограничивается средствами организации движения.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Значение
1	2	3	4
1	Места постоянного хранения на земельных участках, находящихся в частной собственности	маш.мест	19
	Транспортная инфраструктура		
2	Дорожное покрытие	кв.м.	1 537
3	Тротуары, проходы, площадки	кв.м.	307

4. Инженерная подготовка территории и отвод поверхностных вод

На территории не выявлены опасные экзогенные процессы. Проектом предусматривается выполнение вертикальной планировки территории с учетом максимального сохранения существующих отметок рельефа. Это позволит минимизировать объемы земляных работ, максимально сохранить существующий почвенный слой и древесную растительность.

Проектные мероприятия застройки территории должны предусматривать снятие и сохранение плодородного слоя почвы перед проведением планировки рельефа для последующего использования при озеленении территории.

На территории района предусмотрен организованный сбор поверхностных вод по системе открытых лотков и кюветов. Открытые кюветы выполняются с укрепленной поверхностью.

5. Инженерно-техническое обеспечение территории

На планируемой территории в настоящее время отсутствуют сети и сооружения инженерно-технического обеспечения (кроме ЛЭП 0,4 кВ). На расчетный срок предусматривается создание новой инженерной инфраструктуры с использованием автономных и централизованных источников инженерно-технического обеспечения.

5.1 Водоснабжение

Предусматривается централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения района от существующих сетей города Бердска. Схема водоснабжения принята тупиковой, общей протяженностью 370 м.

Для пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты, расположенные не далее 100 м друг от друга.

Расход на пожаротушение, из расчета 1 пожара составляет 10 л/сек на квартал, в соответствии с таб. 5,6 приказа Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр «Об утверждении СП 31.13330.2021 СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

5.2 Водоотведение

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот приняты не канализованными. При удалении фекалий надлежит обеспечивать устройства с местным компостированием – пудр-клозеты, биотуалеты. Допускается использование выгребных устройств типа люфт-клозеты и надворные уборные. Сбор и обработку стоков душа, бани, сауны и хозяйственных сточных вод следует производить в фильтровальной траншее с гравийно-песчаной засыпкой или в других очистных сооружениях расположенных на расстоянии не ближе 4 м. от границы соседнего земельного участка.

5.3 Теплоснабжение

На первом этапе эксплуатации зданий предполагается использование автономных индивидуальных отопительных систем с различным видом топлива. В дальнейшем для нужд потребителей предусмотрена техническая возможность газоснабжения природным сжиженным газом.

5.4 Электроснабжение

Электроснабжение объектов района предусматривается от централизованных источников города Бердска. Распределение энергии осуществляется через трансформаторные подстанции стационарного и контейнерного типа, размещаемые на территории планируемого квартала. Количество, тип и мощность трансформаторных подстанций уточняются на стадии рабочего проектирования.

Трансформаторные подстанции запитываются с использованием линий электропередачи по встречно-лучевой схеме. Питающие линии объектов 0,4 кВ выполняются по линиям электропередачи.

6. Мероприятия по санитарной очистке территории

Вывоз мусора с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20 м. Они должны иметь ровное бетонное покрытие, ограждены зелеными насаждениями.

Проектом предусмотрено 1 площадка под контейнеры для мусора. Спецмашинами мусор будет вывозиться на свалку-полигон.

Уборка территории подразумевает проведение следующих мероприятий:

- механизированная уборка улиц и удаление уличного мусора и снега;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- ремонт и побелка надворных туалетов, саннадворных установок;
- установка урн для мусора;
- озеленение и благоустройство территорий объектов СКБ и территорий общего пользования.

7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

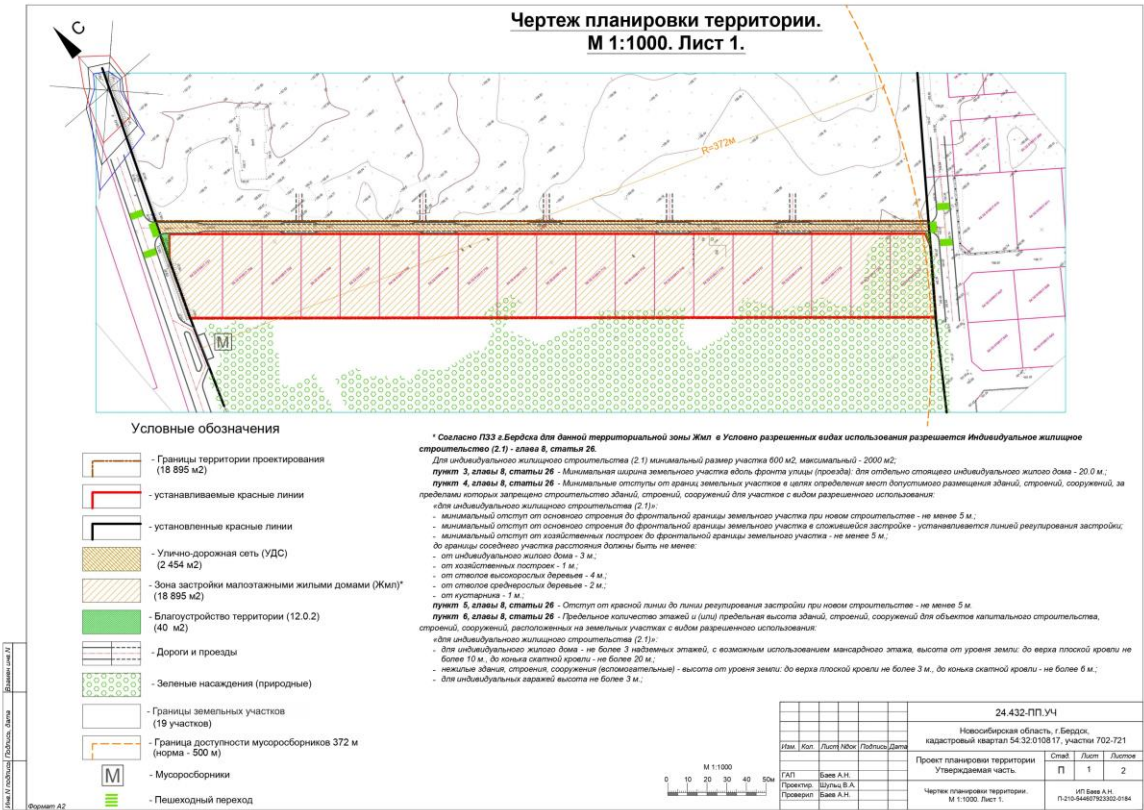
В соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.10.1998 №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» и требованиями «СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемая территория характеризуется следующими параметрами:

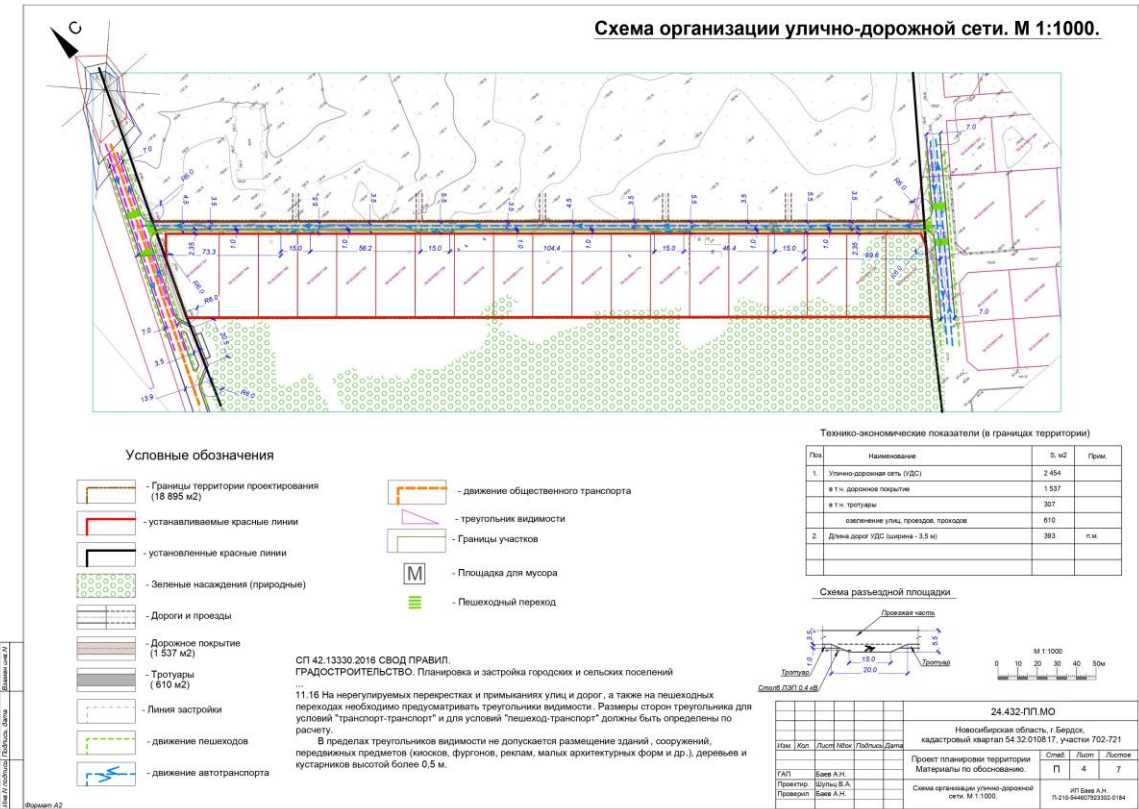
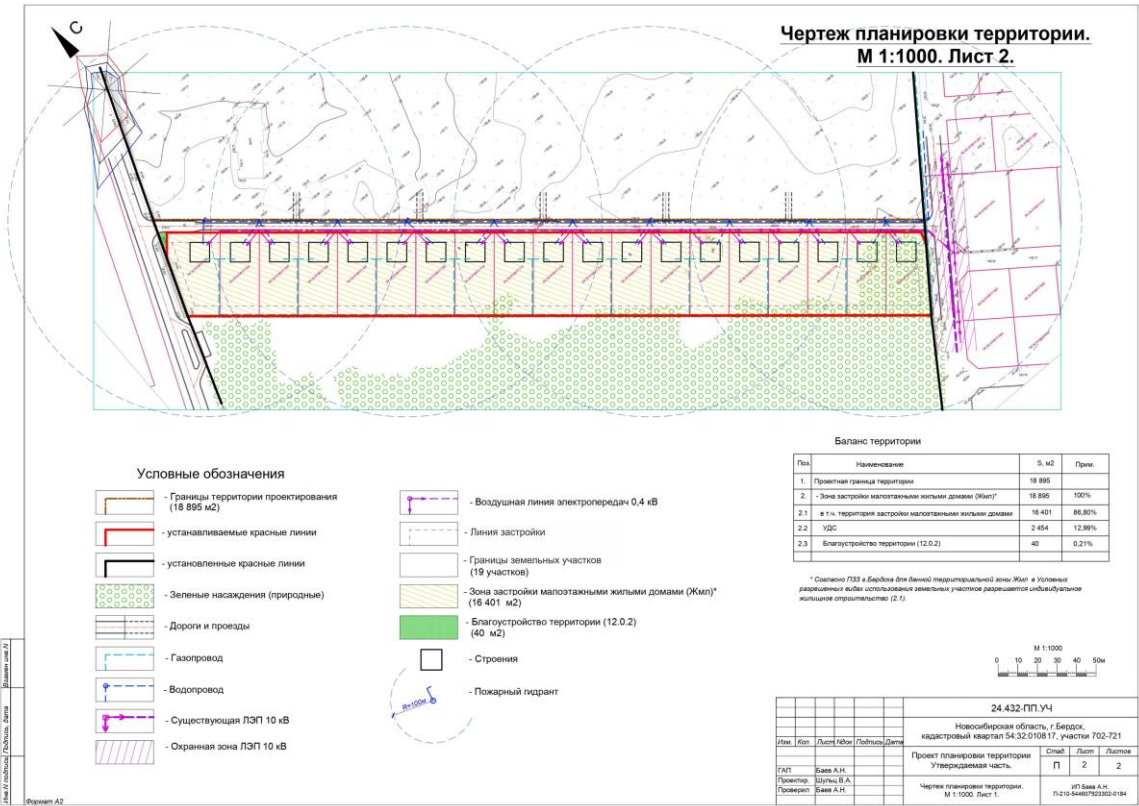
- категория территории по ГО – некатегорирована по гражданской обороне;
- проектируемая территория располагается вне зон возможных разрушений;
- на проектируемой территории существующих и проектируемых потенциально-опасных объектов нет;
- на автомобильной трассе возможны аварии с выбросом АХОВ (аммиак, хлор) и проливом ЛВЖ, СУГ.

8. Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Территория		
	Площадь территории	кв.м.	18 895
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	кв.м.	18 895
	в т.ч. территории:		
1.2	- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	кв.м.	18 895
	в т.ч. территории:		
	Территория малоэтажными жилыми домами	кв.м.	16 401
	Улично-дорожной сети	кв.м.	2 454
	Благоустройство территории (12.0.2)	м кв.м.	40
2	Количество земельных участков	Шт.	19
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	Км.	0, 393
3.2	Парковочных мест всего (на земельных участках, находящихся в частной собственности)	машино-мест	19
4	Благоустройство		
4.1	Тротуары, проходы, площадки	кв.м.	307
4.2	Газоны, зеленые зоны общего пользования	кв.м.	650
4.3	Количество твердых бытовых отходов	куб.м /сут	0,42

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории,
расположенной в районе территории ЖК
Морион, в кадастровом квартале
54:32:010817





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024

№ 4595/65

Об утверждении Положения о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Бердска

В целях организации работы по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Бердска (приложение №1).
2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Бердска (приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству Чудновца Ю.И.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

Т.А.Замулина
А.А.Горбачева
20090

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации города Бердска
от 29.10.2024 № 4595/65

Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Бердска

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Бердска (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Бердска.
2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Бердска (далее - комиссия).
3. Комиссия является постоянно действующим межведомственным коллегиальным органом, созданным в целях организации работы по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории города Бердска.
4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, Уставом города Бердска, Положением, иными муниципальными правовыми актами города Бердска.

II. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ КОМИССИИ

1. Рассмотрение поступивших уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки на территории города Бердска, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.
2. Подготовка рекомендаций Главе города Бердска для принятия решения:
 - 1) о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
 - 2) об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
 - 3) о направлении, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомления о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение

или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3. Выполнение иных задач и функций по итогам рассмотрения уведомлений о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки на территории города Бердска, в порядке, предусмотренном законодательством, муниципальными правовыми актами города Бердска.

III. ПРАВА КОМИССИИ

1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов и организаций, физических лиц, указанных в пункте 1 раздела III Положения, по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.

3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Бердска.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

1. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии.

2. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний в очной или заочной форме, проводимых по мере необходимости.

4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии (в случае проведения очного заседания комиссии) с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии. В случае проведения заочного заседания комиссии заседание комиссии считается правомочным если более половины членов комиссии направили в письменном виде председателю комиссии свое мнение по вопросам, вынесенным на заочное заседание.

При наличии технической возможности участие в заседании комиссии, проводимом в очной форме, может осуществляться дистанционно с использованием информационно-коммуникационных технологий, позволяющих определить факт личного участия и выражения мнения при принятии решений.

Решение о проведении заочного заседания принимает председатель комиссии или заместитель председателя комиссии.

При принятии решения о проведении заочного заседания члены комиссии уведомляются об этом с указанием срока, в течение которого им необходимо в письменном виде представить мнения по вопросам, вынесенным на заочное заседание, выраженные формулировками «за», «против» (с указанием причин), «воздержался» (с указанием причин).

5. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании (участвующих в заседании) комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

6. По результатам заседания комиссии оформляется протокол, который подписывается председательствующим и секретарем комиссии. К протоколу заседания комиссии прилагаются материалы в соответствии с повесткой заседания комиссии.

Обязательным приложением к протоколу заочного заседания комиссии являются направленные председателю комиссии в письменном виде мнения членов комиссии по вопросам, вынесенным на

заочное заседание.

7. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет руководство и организацию деятельности комиссии;
- 2) утверждает повестку заседания комиссии;
- 3) председательствует на заседаниях комиссии;
- 4) определяет дату, время, место проведения заседания комиссии;

8. Секретарь комиссии:

- 1) осуществляет прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;
- 2) формирует материалы для рассмотрения на заседаниях комиссии и готовит повестку заседания комиссии для утверждения председателем;
- 3) взаимодействует с членами комиссии, лицами, приглашенными на заседание комиссии, по вопросам организации и проведения заседаний, извещает их о дате, времени, месте и повестке предстоящего заседания комиссии;
- 4) ведет и оформляет протокол заседания комиссии;
- 5) готовит и выдает (направляет) заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии;
- 6) осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии председательствующий определяет одного из членов комиссии для ведения протокола.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации города Бердска
от 29.10.2024 № 4595/65

СОСТАВ
комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с самовольным строительством на территории
города Бердска

Чудновец Юрий Игоревич	- заместитель главы администрации по строительству, председатель комиссии;
Замулина Татьяна Алексеевна	- начальник управления градостроительства администрации города Бердска, заместитель председателя комиссии;
Горбачева Александра Алексеевна	- заместитель начальника управления градостроительства - начальник отдела территориального планирования, агломерации и городского дизайна администрации города Бердска, секретарь комиссии;
Баядилов Евгений Вячеславович	- начальник правового управления администрации города Бердска;
Гаврилкин Алексей Сергеевич	- директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» города Бердска;
Добкин Иван Валерьевич	- архитектор 1 категории управления градостроительства администрации города Бердска;
Довыденко Наталья Владимировна	- начальник межмуниципального Бердского отдела Управления Росреестра по Новосибирской области (по согласованию);
Каликин Сергей Владимирович	- директор муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» города Бердска;
Маркелова Елена Анатольевна	- директор муниципального бюджетного учреждения «Управление природных ресурсов города Бердска»;
Шинкевич Дмитрий Николаевич	- начальник управления земельных отношений администрации города Бердска.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024

№ 4596/65

Об утверждении муниципальной программы
«Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение
пожарной безопасности и безопасности на водных объектах»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [постановлением](#) администрации города Бердска от 07.10.2019 № 3310 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Бердска, их формирования и реализации», в целях повышения защиты населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах» (приложение).
2. Заместителю главы администрации по финансам и налоговой политике - начальнику управления финансов и налоговой политики администрации (Малышева Е.В.) осуществлять финансирование на реализацию мероприятий муниципальной программы в пределах утвержденных ассигнований в бюджете города Бердска на указанные цели, на соответствующий период.
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
4. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

В.В. Назаренко
20112

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 29.10.2024 № 4596/65

Муниципальная программа
«Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение
пожарной безопасности и безопасности на водных объектах»

I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование разделов	Краткое содержание
1.	Наименование муниципальной программы	«Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах» (далее – муниципальная программа)
2.	Основание для разработки муниципальной программы	Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Указ Президента Российской Федерации от 28.12.2010 № 1632 «О совершенствовании системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1007 «О силах и средствах единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»; Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 2446-р «Об утверждении Концепции построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город»»; постановление Правительства Новосибирской области от 27.03.2015 № 110-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирской области»»; постановление Правительства Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п «О стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»; постановление администрации города Бердска от 07.10.2019 № 3310 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ города Бердска, их формирования и реализации».
3.	Заказчик муниципальной программы	Администрация города Бердска
4.	Руководитель муниципальной программы	Директор муниципального казенного учреждения «Управление гражданской защиты города Бердска»
5.	Разработчик муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты города Бердска»
6.	Исполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты города Бердска» (далее – МКУ УГЗ)
7.	Перечень подпрограмм	Подпрограммы не выделяются

8.	Цели и задачи муниципальной программы	Цель: защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Задачи: 1. Обеспечение и поддержание эффективного использования на территории города Бердска системы оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций. 2. Внедрение технических и организационных мероприятий в области обеспечения пожарной безопасности на территории города Бердска. 3. Обеспечение безопасности людей на водных объектах города Бердска. 4. Повышение безопасности населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в местах массового пребывания людей.
9.	Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	1. Охват населения города Бердска муниципальной автоматизированной системой централизованного оповещения гражданской обороны (далее – МАСЦО ГО г. Бердска) об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций. 2. Доля жилых помещений, занимаемых многодетными семьями, гражданами (семьями), находящимися в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации, одинокими малоподвижными пенсионерами, инвалидами, оснащенных автономными дымовыми пожарными извещателями (далее – АДПИ) с GSM модулем. 3. Количество мест массового неорганизованного отдыха людей на воде (далее – МНО), оборудованных спасательными постами. 4. Доля спасательных постов на водных объектах города, оснащенных необходимым имуществом и снаряжением, включая информационные и запрещающие щиты и знаки. 5. Доля социальных объектов, оснащенных системами экстренного оповещения и прямыми телефонами экстренной связи с оперативными службами и службами системы-112
10.	Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2025-2027 годы
11.	Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы 8 388, 0 тыс.руб.: в том числе по годам и источникам финансирования: 2025 год – 2 796, 0 тыс.руб. 2026 год – 2 796, 0 тыс.руб. 2027 год – 2 796, 0 тыс.руб. Средства местного бюджета 8 388, 0 тыс. руб., в том числе: 2025 год – 2 796, 0 тыс.руб. 2026 год – 2 796, 0 тыс.руб. 2027 год – 2 796, 0 тыс.руб. По главным распорядителям: МКУ УГЗ, в том числе: 2025 год – 2 796, 0 тыс.руб. 2026 год – 2 796, 0 тыс.руб. 2027 год – 2 796, 0 тыс.руб. Размер расходующихся средств на реализацию муниципальной программы может уточняться и корректироваться исходя из возможностей местного бюджета, инфляционных процессов и экономической ситуации на территории города Бердска
12.	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Поддержание доли населения города Бердска, охваченной МАСЦО ГО г. Бердска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций до 100% к 2027 году. 2. Оснащение АДПИ с GSM-модулем жилых помещений, в которых проживают многодетные семьи, граждане (семьи), находящиеся в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации, одинокие малоподвижные пенсионеры, инвалиды, до 97% к 2027 году. 3. 3 МНО, оборудованных спасательными постами.

		4. Поддержание доли спасательных постов на водных объектах города, оснащенных необходимым имуществом и снаряжением, включая информационные и запрещающие щиты и знаки, до 100%. 5. Увеличение доли социальных объектов, оснащенных системами экстренного оповещения и прямыми телефонами экстренной связи с оперативными службами и службами системы-112, до 95%.
13.	Электронный адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	http://berdsk.nso.ru/page/31

II. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения способствует достижению основной цели социально-экономического развития города Бердска, направленного на обеспечение достойного уровня жизни населения города Бердска. Также это способствует предупреждению и минимизации потерь населения и территории от чрезвычайных ситуаций, снижению числа пострадавших на водных объектах и в результате пожаров, а также создание с помощью социально ориентированных инноваций комфортного образа и безопасности жизни населения.

В условиях сохранения высокого уровня рисков техногенного и природного характера и продолжающейся тенденции к урбанизации создание комфортного образа жизни населения включает в себя обеспечение общественной безопасности, правопорядка и безопасности жизнедеятельности населения, что способствует устойчивому социально-экономическому развитию и росту инвестиционной привлекательности города Бердска.

Природная зона расположения города Бердска характеризуется сочетанием лесных и степных участков, что увеличивает риски возникновения перехода природных пожаров на территорию населенного пункта.

Наличие на территории города Бердска жизненно важных объектов, мест массового пребывания людей является фактором возможного планирования террористических акций членами террористических организаций, поэтому сохраняется реальная угроза безопасности жителей, особенно в условиях геополитической обстановки, сложившейся на территории Российской Федерации в настоящее время.

Исходя из географического положения, климатических условий, наличия высокоразвитой промышленности, транспорта, 5 потенциально опасных объектов, территория города Бердска находится в условиях повышенного риска.

Многообразие видов чрезвычайных ситуаций и растущая опасность вызываемых ими последствий предъявляет повышенные требования к имеющимся системам оповещения и информирования населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций.

Прогнозные оценки показывают, что на территории города Бердска возможно возникновение чрезвычайных ситуаций, обусловленных источниками различного характера. К числу вероятных чрезвычайных ситуаций относятся ситуации техногенного характера, природного характера, биолого-социального характера, а также террористические акты.

Наиболее характерными рисками в связи с прогнозируемыми чрезвычайными ситуациями являются:

- природные, лесные и ландшафтные пожары, подтопление в весеннее половодье, ливневые дожди с градом, штормовые ветры, засухи;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- производственные аварии на промышленных объектах и на объектах теплоэнергетики и жилищно-коммунального хозяйства;
- инфекционные заболевания, эпидемии, эпизоотии, эпифитотии;
- происшествия с гибелью людей на водных объектах;
- аварии на различных видах транспорта;
- террористические угрозы.

Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, их мониторинг и прогнозирование, выполнение мероприятий, связанных с гражданской обороной, относятся приоритетным направлениям деятельности органов местного самоуправления.

Преодоление имеющихся проблем, нейтрализация угроз и характерных рисков, связанных с прогнозируемыми чрезвычайными ситуациями, выполнение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий должно быть решено с использованием программно-целевого метода планирования.

Эффективное противодействие чрезвычайным ситуациям не может быть обеспечено только в рамках основной деятельности МКУ УГЗ. Характер проблемы требует долговременной стратегии и применения организационно-финансовых механизмов взаимодействия, координации усилий и концентрации ресурсов в рамках муниципальной программы.

Приоритетные направления деятельности по реализации муниципальной программы установлены в Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 19.03.2019 № 105-п, в государственной программе Новосибирской области «Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.03.2015 № 110-п; в государственной программе Новосибирской области «Построение и развитие аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» в Новосибирской области», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 403-п.

III. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

С учетом приоритетов государственной политики в сфере обеспечения безопасности жизнедеятельности населения сформулированы цели и задачи муниципальной программы:

Цель: Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Задачи:

1. Обеспечение и поддержание эффективного использования на территории города Бердска системы оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.
2. Внедрение технических и организационных мероприятий в области обеспечения пожарной безопасности на территории города Бердска.
3. Обеспечение безопасности людей на водных объектах города Бердска.
4. Повышение безопасности населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в местах массового пребывания людей.

Для оценки хода реализации муниципальной программы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов), которые указаны в приложении № 1 «Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах» к муниципальной программе.

IV. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Система программных мероприятий состоит из перечня конкретных, увязанных с целью и задачами программы основных мероприятий, представленных в приложении № 2 «Основные мероприятия муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах» к муниципальной программе.

Муниципальная программа рассчитана на период с 2025 по 2027 годы, этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Необходимое финансовое обеспечение муниципальной программы с распределением расходов по годам и источникам финансирования приведено в приложении № 3 «Сводные финансовые затраты муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах» к муниципальной программе. В муниципальной программе предусмотрено финансирование из бюджета города Бердска. Ресурсное обеспечение муниципальной программы, осуществляемое за счет средств бюджета города Бердска, носит прогнозный характер и подлежит ежегодному приведению в соответствие с решением Совета депутатов города Бердска о бюджете города Бердска на очередной год и плановый период, в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

VI. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В результате реализации муниципальной программы будут достигнуты основные цели и созданы условия для решения задач по обеспечению безопасности жизнедеятельности, защите населения, территории, объектов экономики и социальной сферы города Бердска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также снижения количества несчастных случаев, гибели и травматизма людей.

По итогам реализации муниципальной программы ожидается достижение следующих показателей (индикаторов) и социально-значимых результатов:

1. Поддержание доли населения города Бердска, охваченной МАСЦО ГО г. Бердска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций до 100%.

2. Оснащение АДПИ с GSM-модулем жилых помещений, в которых проживают многодетные семьи, граждане (семьи), находящиеся в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации, одинокие малоподвижные пенсионеры, инвалиды, до 97% к 2027 году.

3. 3 МНО, оборудованных спасательными постами.

4. Поддержание доли спасательных постов на водных объектах города, оснащенных необходимым имуществом и снаряжением, включая информационные и запрещающие щиты и знаки, до 100%.

5. Увеличение доли социальных объектов, оснащенных системами экстренного оповещения и прямыми телефонами экстренной связи с оперативными службами и службами системы-112, до 95 %.

Реализация намеченных муниципальной программы мероприятий позволит достичь значительного социального эффекта, обеспечить безопасность жизнедеятельности населения города Бердска, оперативно реагировать на чрезвычайные ситуации, повысить социальную защищенность и психологическую готовность населения, предупреждать либо существенно сокращать социальные и экономические последствия от чрезвычайных ситуаций.

Социальный эффект в результате реализации намеченных муниципальной программой мероприятий выражается в повышении социальной защищенности и психологической готовности населения города Бердска к действиям в чрезвычайных ситуациях либо в условиях угрозы их возникновения, а в конечном итоге в существенном сокращении социальных и экономических последствий от чрезвычайных ситуаций и надежном обеспечении безопасности жизнедеятельности.

VII. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация муниципальной программы осуществляется ее разработчиком совместно с исполнителями основных мероприятий.

МКУ УГЗ осуществляет:

- 1) общее руководство и контроль за реализацией муниципальной программы;
- 2) общую координацию деятельности участников муниципальной программы в пределах компетенции;
- 3) подготовку в установленном порядке предложений об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, уточнение затрат и сроков исполнения по отдельным программным мероприятиям;
- 4) мониторинг результатов и оценку эффективности реализации программных мероприятий;

- 5) выявление отклонений от предусмотренных результатов реализации муниципальной программы;
 - 6) представление в управление экономического развития администрации города Бердска:
 - а) ежеквартально, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, информацию о ходе реализации муниципальной программы;
 - б) ежегодно, в срок до 20-го января года, следующего за отчетным, отчет о выполнении муниципальной программы за период с начала ее реализации, расчет интегральной оценки результативности реализации муниципальной программы.
 - 7) корректировку хода выполнения муниципальной программы.
- Ответственные исполнители программных мероприятий:
- 1) устанавливают причины отклонения от предусмотренных результатов реализации муниципальной программы и совместно с МКУ УГЗ определяют меры по их устранению;
 - 2) вносят предложения по совершенствованию реализации муниципальной программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
«Защита населения и территории города
Бердска от чрезвычайных ситуаций,
обеспечение пожарной безопасности и
безопасности на водных объектах»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ
муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций,
обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах»

Цель/задачи, требующие решения для достижения цели	Наименование целевого индикатора	Единица измерения	Значение целевого индикатора (по годам)				Примечание
			2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель: Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера							
Задача 1. Создание и обеспечение эффективного использования на территории г. Бердска системы оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	Охват населения города Бердска МАСЦО ГО г. Бердска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций	%	100	100	100	100	
Задача 2. Внедрение технических и организационных мероприятий в области обеспечения пожарной безопасности на территории города Бердска.	Доля жилых помещений занимаемых многодетными семьями, гражданами (семьями), находящимися в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации, одинокими малоподвижными пенсионерами, инвалидами , оснащенных автономными дымовыми пожарными извещателями (далее – АДПИ) с GSM модулем	%	90	94	95	97	
Задача 3. Обеспечение безопасности людей на водных объектах города Бердска	Количество мест массового неорганизованного отдыха людей на воде, оборудованных спасательными постами Доля спасательных постов на водных объектах города, оснащенных необходимым имуществом и снаряжением, включая информационные и запрещающие щиты и знаки	шт.	2	3	3	3	
Задача 4. Повышение безопасности населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в местах массового пребывания людей	Доля социальных объектов, оснащенных системами экстренного оповещения и прямыми телефонами экстренной связи с оперативными службами и службами системы-112	%	100	100	100	100	
		%	85	87	90	95	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Защита населения и территории города
Бердска от чрезвычайных ситуаций,
обеспечение пожарной безопасности
и безопасности на водных объектах»

ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

муниципальной программы «Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах»

Наименование основного мероприятия	Заказчик (заказчик-координатор), исполнители программных мероприятий	Срок реализации (годы)	Ожидаемый результат (краткое описание)
1	2	3	4
Цель: Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Задача 1: Создание и обеспечение эффективного использования на территории г. Бердска системы оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.			
Мероприятия по обеспечению гарантированного доведения информации об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций до органов управления территориальной подсистемы РСЧС и населения города Бердска	МКУ УГЗ, организации, привлеченные на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством	2025-2027	Поддержание доли населения города Бердска, охваченной МАСЦО ГО г. Бердска об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций до 100% к 2027 году.
Задача 2: Внедрение технических и организационных мероприятий в области обеспечения пожарной безопасности на территории города Бердска			
2.1. Оснащение АДПИ с GSM-модулем жилых помещений, в которых проживают многодетные семьи, граждане (семьи), находящиеся в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации, одинокие малоподвижные пенсионеры, инвалиды	МКУ УГЗ, организации, привлеченные на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством	2025-2027	Оснащение АДПИ с GSM-модулем жилых помещений, занимаемых многодетными семьями, гражданами (семьями), находящимися в социально опасном положении или трудной жизненной ситуации, одинокими малоподвижными пенсионерами, инвалидами, до 97%, уменьшение количества населения, погибшего и пострадавшего на пожарах и чрезвычайных ситуациях в 2 раза
Задача 3: Обеспечение безопасности людей на водных объектах города Бердска			
3.1. Организация функционирования работы выставленных спасательных постов в местах массового неорганизованного отдыха людей на водных объектах города	МКУ УГЗ МБУ УПР	2025-2027	3 МНО, оборудованных спасательными постами.
3.2. Оборудование спасательных постов плавательными средствами, необходимым перечнем спасательного снаряжения и имущества в соответствии с «Требованиями к спасательному посту»	МКУ УГЗ, организации, привлеченные на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством	2025-2027	Поддержание доли спасательных постов на водных объектах города, оснащенных необходимым имуществом и снаряжением, включая информационные и запрещающие щиты и знаки, до 100%, что позволит повысить эффективность экстренного реагирования специалистов спасательных постов на происшествия на водных объектах
Задача 4: Повышение безопасности населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в местах массового пребывания людей			

4.1. Оснащение социальных объектов системами экстренного оповещения и прямыми телефонами экстренной связи с оперативными службами и службами системы-112.	МКУ УГЗ, организации, привлеченные на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством	2025-2027	Увеличение доли социальных объектов, оснащенных системами экстренного оповещения и прямыми телефонами экстренной связи с оперативными службами и службами системы-112, до 95 %
4.2. Внедрение и запуск в эксплуатацию технических систем, входящих в аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и совершенствование системы вызова экстренных служб по единому номеру «112»	МКУ УГЗ, организации, привлеченные на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством	2025-2027	Повышение безопасности населения города Бердска путем внедрения и запуска в эксплуатацию технических систем, входящих в аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» и сокращения времени реагирования экстренных оперативных служб при обращениях населения по единому номеру «112».

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к муниципальной программе
«Защита населения и территории города
Бердска от чрезвычайных ситуаций,
обеспечение пожарной безопасности
и безопасности на водных объектах»

СВОДНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ
муниципальной программы « Защита населения и территории города Бердска от чрезвычайных ситуаций,
обеспечение пожарной безопасности и безопасности на водных объектах»

Источники и объемы расходов по программе	всего	Финансовые затраты, тыс. руб.			Примечание
		в том числе по годам реализации программы			
		2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6
Всего финансовых затрат, в т.ч. за счет:	8 388,0	2 796,0	2 796,0	2 796,0	
средств областного бюджета НСО <*>	0	0	0	0	
средств местного бюджета <*>	8 388,0	2 796,0	2 796,0	2 796,0	

<*> Указываются прогнозные значения.
Объемы финансирования программы подлежат ежегодному приведению в соответствие с решением Совета депутатов города Бердска о бюджете на очередной год и плановый период в сроки, установленные бюджетным законодательством Российской Федерации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2024

№ 4617/65

**Об утверждении основных направлений долговой политики города Бердска
на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов**

В соответствии с пунктом 13 статьи 107.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях эффективного управления муниципальным долгом города Бердска, оперативного принятия мер по снижению долговой нагрузки **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить основные направления долговой политики города Бердска на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 31.10.2023 № 5078/65 «Об утверждении основных направлений долговой политики города Бердска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск», в сетевом издании «VN.ru Все новости Новосибирской области» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам и налоговой политике – начальника управления финансов и налоговой политики Малышеву Е.В.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

Е.В.Малышева
22586

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 30.10.2024 № 4617/65

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА БЕРДСКА НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Долговая политика города Бердска неразрывно связана с бюджетной и налоговой политикой города Бердска (далее - долговая политика).

Основные направления долговой политики на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов определяют цели и приоритеты деятельности по управлению муниципальным долгом города Бердска.

Целью долговой политики является обеспечение сбалансированности бюджета города Бердска на 2025 год и плановый период 2026–2027 годов посредством привлечения заимствований в необходимых объемах.

Приоритетом долговой политики является сохранение объема муниципального долга по долговым обязательствам города Бердска в пределах ограничений, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Управление муниципальным долгом города Бердска заключается в своевременном и полном исполнении муниципальных долговых обязательств, минимизации расходов на обслуживание муниципального долга, поддержании объема и структуры долговых обязательств, исключающих их неисполнения.

II. ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДЫДУЩИХ ПЕРИОДОВ

Долговая политика предыдущих периодов была направлена:

на сдерживание роста расходов на обслуживание муниципального долга города Бердска;

поддержание высокого уровня долговой устойчивости за счет обеспечения показателей долговой устойчивости на уровне, не превышающем значения, в том числе, установленные статьей 107.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации для муниципальных образований, отнесенных к группе заемщиков с высоким уровнем долговой устойчивости, что свидетельствует о низком уровне рисков;

осуществление систематического отбора форм заимствований, максимально соответствующих потребностям местного бюджета и способствующих снижению стоимости заимствований.

Основным критерием, учитываемым при выборе форм заимствований, являлась минимизация стоимости обслуживания долговых обязательств.

В 2023 году проведен электронный аукцион и заключен муниципальный контракт от 25.08.2023 на оказание финансовых услуг по предоставлению кредитных ресурсов для финансирования дефицита бюджета города Бердска и погашения долговых обязательств по минимально возможным ставкам, не превышающим ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации в размере 9,5 процентов годовых на срок 730 дней в сумме 90 000 000,00 (Девяносто миллионов) рублей.

В 2024 году проведен электронный аукцион и заключен муниципальный контракт от 17.05.2024 на оказание финансовых услуг по предоставлению кредитных ресурсов для финансирования дефицита бюджета города Бердска и погашения долговых обязательств по минимально возможным ставкам, не превышающим ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации в размере 19,0 процентов годовых на срок 202 дней в сумме 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей.

В целях минимизации расходов на обслуживание муниципального долга города Бердска в 2023-2024 годах были открыты возобновляемые кредитные линии, что обеспечивает гибкость реализуемой долговой политики и позволяет кредитоваться непосредственно под фактическую потребность, своевременно погашая коммерческую задолженность при появлении свободных средств местного бюджета.

Проводимая муниципальным образованием взвешенная долговая политика, уверенная динамика поступления собственных доходов позволили избежать заимствований в 2021 - 2023 годах.

III. ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ДОЛГА ГОРОДА БЕРДСКА. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ХАРАКТЕР И НАПРАВЛЕНИЯ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

На 2024 год основные задачи долговой политики сохраняют свою актуальность.

1. Важность задачи по поддержанию уровня долговой нагрузки на безопасном уровне, обеспечивающем сбалансированность бюджета города Бердска, обусловлена необходимостью формирования значительного объема ресурсов для финансирования растущих расходов бюджета, в том числе не исполненных в 2023 году и перенесенных на 2024 год. Собственных доходов для обеспечения сбалансированности бюджета города Бердска недостаточно, следовательно, в качестве таких ресурсов выступают заемные средства. Бюджет города Бердска на 2024 год сформирован со значительным заемным дефицитом, близким к предельным параметрам (с учетом допустимых превышений).

Текущая обеспеченность бюджета города Бердска собственными доходами, рациональное использование собственных доходов позволяет избежать заимствования.

2. Для решения задачи по минимизации расходов на обслуживание долга в течение года, как и в предыдущие годы, ресурсами для покрытия временных кассовых разрывов, возникающих при исполнении бюджета города Бердска, являются переходящие остатки прошлого года, свободные остатки средств учреждений.

К основным факторам, определяющим характер и направления долговой политики, относятся:

изменения, вносимые в бюджетное законодательство Российской Федерации и законодательство Российской Федерации о налогах и сборах, влекущие диспропорции между расходами и доходами бюджета города Бердска;

изменчивость рыночной конъюнктуры, связанная, в том числе с геополитической ситуацией и санкционными рисками;

характер и направление денежно-кредитной политики, проводимой Центральным банком Российской Федерации;

установленные ограничения бюджетного законодательства Российской Федерации по предельному объему муниципального долга и расходам на его обслуживание;

умеренный размер налоговой базы города Бердска и сдержанные перспективы ее роста, что обусловлено ограниченным перечнем налогов, зачисляемых в бюджеты муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимость ежегодной индексации расходов города Бердска на выплату заработной платы работникам бюджетной сферы и оплату коммунальных услуг бюджетными учреждениями.

IV. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

Стратегической целью долговой политики на 2025 год и плановый период 2026–2027 годов является обеспечение потребностей местного бюджета в заемном финансировании при соблюдении норм и ограничений, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Целями долговой политики являются:

достижение экономически обоснованного объема и структуры муниципального долга города Бердска;

своевременное исполнение долговых обязательств;

обеспечение открытости и доступности информации о состоянии муниципального долга города Бердска.

Задачами долговой политики города Бердска являются:

обеспечение потребностей в заемном финансировании в целях обеспечения исполнения принятых расходных обязательств бюджета города Бердска, финансирования дефицита бюджета, погашения долговых обязательств города Бердска, пополнения остатков средств на счете местного бюджета;

поддержание объема долговых обязательств города Бердска на экономически безопасном уровне с учетом рисков, связанных с управлением муниципальным долгом, позволяющим обеспечивать сбалансированность местного бюджета;

поддержание структуры муниципального долга, обеспечивающей минимизацию стоимости его обслуживания при равномерном распределении сроков погашения;

соблюдение ограничений, установленных Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, в том числе:

отношение объема муниципального долга к утвержденному общему годовому объему доходов бюджета города Бердска без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц;

доля расходов на обслуживание муниципального долга в расходах бюджета города Бердска, за исключением объема расходов, осуществляемых за счет субвенций;

обеспечение дефицита бюджета города Бердска в 2025, 2026 и 2027 годах на уровне не более 10 процентов суммы доходов бюджета города Бердска без учета объема безвозмездных поступлений за 2025, 2026 и 2027 годы соответственно и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц (значение показателя может быть превышено на сумму изменения остатков средств бюджета города Бердска в случае утверждения решением Совета депутатов города Бердска в составе источников финансирования дефицита бюджета города Бердска снижения остатков средств на счете по учету средств бюджета);

обеспечение своевременного и полного учета долговых обязательств города Бердска;
обеспечение раскрытия информации о муниципальном долге города Бердска.

V. ИНСТРУМЕНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

Реализация основных направлений долговой политики города Бердска включает следующие инструменты:

- использование механизмов оперативного управления долговыми обязательствами города Бердска, среди которых:
 - а) сокращение объема заимствований с учетом результатов исполнения бюджета города Бердска;
 - б) использование возможности осуществления реструктуризации задолженности по долговым обязательствам;
 - в) анализ муниципального долга и планирование муниципальных заимствований города Бердска с точки зрения сроков погашения, стоимости обслуживания и влияния на платежеспособность бюджета города;
 - г) ведение мониторинга соответствия размера дефицита бюджета города Бердска и параметров муниципального долга города Бердска ограничениям, установленным Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации;
- минимизация стоимости заимствований за счет:
 - организации конкурентных процедур на право заключения муниципальных контрактов по оказанию финансовых услуг по предоставлению кредитных ресурсов для финансирования дефицита местного бюджета;
 - управление ликвидностью бюджета города Бердска в целях сглаживания объемов платежей по привлечению и погашению муниципального долга города Бердска за счет введения жесткого платежного календаря, позволяющего приблизить дату основной нагрузки на бюджет муниципального образования к срокам уплаты основных налогов и, как следствие, отодвинуть сроки привлечения заимствований;
- своевременное и полное исполнение долговых обязательств города Бердска;
- включение в решение о бюджете города Бердска на очередной финансовый год и на плановый период бюджетных ассигнований на обслуживание и погашение муниципального долга в полном объеме;
- направление части доходов, полученных при исполнении бюджета города Бердска сверх утвержденного решением о бюджете общего объема доходов, на замещение планируемых к привлечению заемных средств и/или досрочное погашение долговых обязательств города Бердска;
- недопущение принятия новых расходных обязательств, не обеспеченных источником доходов;
- обеспечение своевременного и полного учета информации о муниципальном долге города Бердска, формирование отчетности о муниципальных долговых обязательствах города Бердска;
- обеспечение информационной прозрачности (открытости) в вопросах долговой политики;
- поддержание репутации города Бердска в качестве заемщика высокой степени надежности и кредитоспособности.

Реализация данных направлений долговой политики будет способствовать снижению долговой нагрузки на бюджет города Бердска, росту долговой устойчивости бюджета и повышению инвестиционной привлекательности города Бердска.

VI. АНАЛИЗ РИСКОВ ДЛЯ БЮДЖЕТА, ВОЗНИКАЮЩИХ В ПРОЦЕССЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ДОЛГОМ

Значительное место в обеспечении долговой устойчивости бюджета города Бердска занимает своевременное выявление и оценка потенциальных рисков, возникающих при проведении долговой политики.

Основными рисками, связанными с управлением муниципальным долгом, являются:

риск процентной ставки – риск, показывающий вероятность неблагоприятного для бюджета города Бердска изменения стоимости заимствований в зависимости от времени и объема потребности в заемных ресурсах.

Увеличение процентных ставок заемных ресурсов влияет на стоимость обслуживания как накопленного долга, так и новых заимствований, осуществляемых в целях рефинансирования долговых обязательств и/или связанных с финансированием дефицита бюджета. Дополнительный риск возникает в том случае, если значительная часть задолженности обслуживается по переменной процентной ставке. Как следствие, краткосрочные долговые обязательства или обязательства с переменной ставкой рассматриваются как более рискованные, чем долгосрочные обязательства с фиксированной ставкой.

При управлении долгом минимизация риска процентной ставки обеспечивается постоянным мониторингом рыночной конъюнктуры и следованием прогнозам изменения процентных ставок на горизонте планирования расходов бюджета;

риск рефинансирования - вероятность потерь вследствие невыгодных условий привлечения заимствований на вынужденное рефинансирование уже имеющихся обязательств;

риск недостаточного поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет города Бердска;

риск возникновения новых расходных обязательств, не обеспеченных источником финансирования.

Основной целью управления рисками является стабилизация показателей долговой устойчивости бюджета города

Бердска за счет:

принятия взвешенных и экономически обоснованных решений по привлечению заемных средств;
осуществления достоверного прогнозирования доходов бюджета города Бердска.

Выполнение поставленных задач и следование взвешенной долговой политике позволит городу Бердску минимизировать риски, связанные с осуществлением муниципальных заимствований, и уменьшить их стоимость.

VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ДОЛГОВОЙ ПОЛИТИКИ

Реализация настоящей долговой политики позволит:

поддерживать высокий уровень долговой устойчивости с учетом рисков;

поддерживать предельный объем заимствований города Бердска на уровне, не превышающем сумму, направляемую в текущем финансовом году на финансирование дефицита бюджета города Бердска и (или) погашение долговых обязательств города Бердска;

сохранить объем муниципального долга города Бердска на безопасном уровне и обеспечить долю общего объема долговых обязательств, не превышающего сумму доходов бюджета города Бердска без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений от налога на доходы физических лиц;

сохранить финансовую устойчивость бюджета города Бердска;

оптимизировать структуру и объем муниципального долга с целью минимизации расходов на его обслуживание.

Вне зависимости от складывающейся финансово экономической ситуации и конъюнктуры внутренних рынков, объем муниципального долга должен находиться в пределах значений, исключающих появление угрозы долговой устойчивости бюджета города Бердска, а заемная политика направлена на сохранение репутации как надежного заемщика, исполняющего свои обязательства своевременно и в полном объеме.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2024

№ 4630/65

Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения на территории города Бердска
на IV квартал 2024 года

В соответствии с пунктом 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории города Бердска на IV квартал 2024 года для расчета размеров социальных выплат, выделяемых для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, в размере 121 398 (Сто двадцать одна тысяча триста девяносто восемь) рублей.
2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

Н.Н. Новоселова
31882

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2024

№ 4656/65

Об утверждении отчета об исполнении бюджета города Бердска
за 9 месяцев 2024 года

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Бердска от 25.02.2014 № 442 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в городе Бердске», решением Совета депутатов города Бердска от 07.12.2023 № 208 «О бюджете города Бердска на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета города Бердска за 9 месяцев 2024 года:

- 1) кассовое исполнение бюджета города Бердска за 9 месяцев 2024 года по кодам классификации доходов бюджетов (приложение № 1);
- 2) исполнение бюджета города Бердска по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов за 9 месяцев 2024 года (приложение № 2);
- 3) исполнение бюджета города Бердска по ведомственной структуре за 9 месяцев 2024 года (приложение № 3);
- 4) исполнение бюджета города Бердска по источникам финансирования дефицита бюджета за 9 месяцев 2024 года (приложение № 4).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам и налоговой политике – начальника управления финансов и налоговой политики Малышеву Е.В.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

Постановление размещено в полном объеме в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск»

Е.В.Малышева
22584

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2024

№ 4662/65

Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их
прав города Бердска

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Новосибирской области от 12.05.2003 № 111-ОЗ «О защите прав детей в Новосибирской области», Законом Новосибирской области от 02.10.2014 № 469-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по созданию и осуществлению деятельности комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав», Законом Новосибирской области от 05.12.2017 № 224-ОЗ «О порядке создания и осуществления деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав на территории Новосибирской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Бердска (приложение).
1. Считать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 18.04.2024 № 1588/65 «Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав города Бердска».
3. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», в сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник-Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.
4. Данное постановление вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по социальным вопросам Добролюбскую О.В.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

М.С. Дядичко
8(38341)20080

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Бердска
от 01.11.2024 № 4662/65

СОСТАВ
комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав
города Бердска

Добролюбская Ольга Васильевна	-	заместитель главы администрации по социальным вопросам, председатель комиссии;
Каркавин Михаил Викторович	-	директор муниципального казенного учреждения «Управление образования и молодежной политики», заместитель председателя комиссии;
Дядичко Марина Сергеевна	-	начальник отдела обеспечения деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Бердска, заместитель председателя комиссии;
Багреева Елена Николаевна	-	заместитель начальника отдела обеспечения деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Бердска, ответственный секретарь комиссии;
Беседина Анна Васильевна	-	ведущий эксперт муниципального казенного учреждения «Отдел культуры города Бердска»;
Воркулева Инна Владимировна	-	начальник отдела социального обслуживания населения администрации города Бердска;
Герасименко Светлана Леонидовна	-	заместитель директора государственного казенного учреждения Новосибирской области «Центр занятости населения города Бердска» (по согласованию);
Журавлева Татьяна Юрьевна	-	общественный помощник Уполномоченного по правам детей в Новосибирской области (по согласованию);
Иванов Антон Андреевич	-	директор муниципального бюджетного учреждения «Отдел по делам молодежи»;
Князев Дмитрий Сергеевич	-	директор муниципального казенного учреждения «Отдел физической культуры и спорта», депутат Совета депутатов города Бердска;
Косова Ольга Александровна	-	заведующий детским поликлиническим отделением № 1 государственного бюджетного учреждения здравоохранения Новосибирской области «Бердская центральная городская больница» (по согласованию);
Кривоуцкий Александр Сергеевич	-	руководитель Автономной некоммерческой организации поддержки незащищенных слоев населения «ШАНС» (по согласованию);
Леонидова Наталья Михайловна	-	начальник отдела опеки и попечительства администрации города Бердска;
Назина Татьяна Геннадьевна	-	начальник филиала по городу Бердску федерального казенного учреждения Уголовно-исполнительная инспекция Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний (по согласованию);
Павлюченко Елена Юрьевна	-	консультант отдела обеспечения деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Бердска;
Салунин Виталий Павлович	-	заместитель директора Муниципального бюджетного учреждения «Комплексный центр социального обслуживания населения города Бердска» (по согласованию);

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Сизых Степан Павлович | - | заместитель начальника отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Бердску — начальник полиции (по согласованию); |
| Степаненко Валентина Владимировна | - | муниципальный координатор федерального проекта «Навигаторы детства» (по согласованию); |
| Степоненков Николай Анатольевич | - | начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по городу Бердску - Управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Новосибирской области (по согласованию) |
| Феоктистова Александра Андреевна | - | председатель Совета местного отделения общероссийского общегосударственного движения детей и молодежи «Движение первых» города Бердска (по согласованию). |
-

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2024

№ 4664/65

О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2014-2052 годы, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п, постановлением Правительства Новосибирской области от 19.07.2022 № 331-п «Об утверждении краткосрочного (сроком на три года) плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области, на 2023 - 2025 годы» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о проведении в 2025 году капитального ремонта общего имущества следующих многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, собственники помещений в котором не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества:

- 1) город Бердск, улица Больничная, дом 9 (ремонт крыши);
- 2) город Бердск, улица Большевикская, дом 2б (ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений);
- 3) город Бердск, улица К.Маркса, дом 8 (ремонт крыши);
- 4) город Бердск, улица Рогачева, дом 45 (ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск», сетевом издании «Официальный вестник органов местного самоуправления города Бердска «Вестник. Бердск» и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Лаврова С.П.

Глава города Бердска

Р.В. Бурдин

С.В. Каликин
40011

III. Иная официальная информация

СООБЩЕНИЕ

о возможном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ Администрация города Бердска информирует о возможном предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

В течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения на официальном сайте администрации города Бердска (www.berdsk.nso.ru), а так же на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) о возможном предоставлении земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, заинтересованные лица в праве подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, площадью 618 кв.м. с кадастровым номером: 54:32:010511:296, расположенного по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Чернышевского, 9, категория земель: земли населенных пунктов.

Заявления подаются в письменной форме лично, либо через законного представителя по доверенности, а также на электронный почту управления земельных отношений (uzoberdsk@nso.ru). Заявление, поданное через эл. адрес управления земельных отношений, должно быть подписано ЭЦП заявителя.

Прием заявлений в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации производится в каб. № 3 администрации города Бердска в приемные дни (вторник, четверг с 8-00 до 12-00 часов) по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. М.Горького, 9, с 07.11.2024 по 06.12.2024 (контактное лицо: Масалкина Татьяна Юрьевна, тел.: 8 (38341)3-01-61).

Информация о земельном участке размещена в открытом доступе в сети интернет на сайте pkk.rosreestr.ru.

Принятие решения о предоставлении земельного участка производится по истечении 30 дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

СООБЩЕНИЕ о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Бердска информирует о рассмотрении ходатайства Акционерного общества «Региональные электрические сети», в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, а именно: строительство, эксплуатация объекта электросетевого хозяйства: (ЛЭП-0,4 кВ от ТП-456 и ТП-1456 до многоквартирного жилого дома г. Бердск, ул. Ленина, 25).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 подготовка документации по планировке территории не требуется.

На основании ходатайства предлагается установить публичный сервитут:

- на земельном участке с кадастровым 54:32:010492:33 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Бердск, ТП-145;
- на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010492:81 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Комсомольская, дом 14а;
- на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010492:85 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Комсомольская, дом 8а;
- на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010492:1371 с местоположением: Новосибирская обл, г. Бердск, ул. Ленина, 23а;
- на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010492:99 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Ленина, 25;
- на земельном участке с кадастровым номером 54:32:000000:4268 с местоположением: Новосибирская область, г. Бердск, территория улицы Ленина от улицы Красный Сокол до улицы Кирова;
- на земельном участке с кадастровым номером 54:32:000000:4270 с местоположением: Новосибирская область, г. Бердск, территория улицы Первомайская от улицы Вокзальная до переулка Краснофлотский;
- на земельном участке с кадастровым номером 54:32:010535:11 с местоположением: обл. Новосибирская, г. Бердск, ул. Первомайская, 26.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Горького 9, каб.9 (тел. 8(383)41-29100).

Время приема для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута: вторник, четверг - с 8.00 до 12.00.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования данного сообщения подают в администрацию города Бердска заявление об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав).

Наименование лица, направившего ходатайство об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Региональные электрические сети» (ОГРН: 1045402509437, ИНН: 5406291470, адрес: 630102, Российская Федерация, г. Новосибирск, ул. Якушева, д. 16а).

Данное сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещено на официальном сайте города Бердска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://berdsk.nso.ru/>).

Описание границ публичного сервитута с перечнем координат характерных точек прилагается на 3 листах.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Четыре ЛЭП-0,4 кВ от ТП-456 и ТП-1456 до двух ВРУ мкд, г.Бердск, ул.Ленина
(5350447)

Местоположение публичного сервитута		Новосибирская область, город Бердск	
Площадь публичного сервитута		926 кв.м., из них: - на землях государственной и муниципальной собственности – 226 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:010492:33– 9 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:010492:81– 44 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:010492:85– 73 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:010492:1371– 69 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:010492:99– 151 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:000000:4268– 65 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:000000:4270– 210 кв.м. - в границах земельного участка с КН 54:32:010535:11– 79 кв.м.	
Система координат		МСК НСО, зона 4	
Метод определения координатхарактерной точки		Картометрический метод	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м		1.0	
Перечень характерных точек			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	458281,64	4208890,79	
2	458272,86	4208885,73	
3	458257,82	4208913,05	
4	458226,12	4208896,41	
5	458208,96	4208887,24	
6	458163,72	4208969,27	
7	458160,22	4208967,34	
8	458078,52	4208921,64	
9	458077,21	4208920,90	
10	458095,04	4208888,29	
11	458097,97	4208881,22	
12	458099,66	4208882,34	
13	458096,85	4208889,16	
14	458079,91	4208920,13	
15	458161,19	4208965,59	
16	458162,94	4208966,56	
17	458164,66	4208963,59	
18	458208,25	4208884,59	
19	458227,05	4208894,64	
20	458257,01	4208910,37	
21	458272,09	4208882,98	
22	458282,64	4208889,06	
1	458281,64	4208890,79	

Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
23	458302,65	4208899,31
24	458305,14	4208900,66
25	458306,93	4208897,37
26	458322,06	4208905,70
27	458320,54	4208908,87
28	458352,15	4208926,02
29	458365,08	4208932,63
30	458371,15	4208924,50
31	458391,37	4208888,33
32	458393,77	4208885,72
33	458395,52	4208886,78
34	458393,00	4208889,51
35	458372,83	4208925,60
36	458366,48	4208934,10
37	458365,67	4208935,18
38	458351,22	4208927,79
39	458317,91	4208909,72
40	458319,44	4208906,54
41	458307,73	4208900,10
42	458305,95	4208903,38
43	458301,69	4208901,06
23	458302,65	4208899,31

This aerial map displays a residential neighborhood with property boundaries and lot numbers. A red line traces a path through the lots, with numbers 1 through 47 marking specific points along it. Green and orange outlines highlight specific parcels. Various parcel numbers (e.g., 54:32:010492:33, 54:32:010492:81) and lot numbers (e.g., 28, 25, 24) are visible.

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница кадастрового деления
- - граница сервитута;
- 54:32:010535 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- 54:32:010535:11 - кадастровый номер земельного участка;
- 1 - вновь образованная точка границы, номер